

MAIPU, - 5 NOV 2004

Con esta fecha se decreta lo que sigue:

N° 6383

**VISTOS:**

El Proyecto de Nuevo Plan Regulador de la Comuna elaborado por Asesoría Urbana de la Secretaría Comunal de Planificación; el Oficio N° 82 de 14 de abril de 2004 de Alcaldía a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo; los Oficios N° 1400/247 de 28 de julio de 2003, N° 1400/102, N° 1400/179 y N° 1400/184, de fechas 19 de mayo, 16 y 18 de agosto, todos de 2004, de la Secretaría Comunal de Planificación a la Secretaría Ministerial antes señalada; los Oficios N° 3057 de 01 de octubre y N° 3747 de 20 de diciembre, ambos de 2003, N° 1480 de 10 de mayo, N° 1900 de 8 de junio y Ord. N° 3005 de 30 de agosto, todos de 2004, de la Sremini de Vivienda y Urbanismo; el Oficio N° 3629 de 17 de diciembre de 2003, de COREMA RM informando Calificación Ambiental favorable del Plan Regulador; Certificados del Secretario Municipal que acreditan los siguientes Acuerdos del Concejo Municipal, Acuerdo N° 811 de 20.08.03., N° 854 de 07.01.04., N° 863 de 04.02.04., N° 865 de 06.02.04.; las Audiencias Públicas de Información a las Organizaciones Territoriales de la Comuna celebradas los días 30 de agosto y 6 de septiembre, ambas de 2003 y 14 de enero de 2004; las publicaciones de avisos de prensa, para dichas Audiencias efectuadas el 28.08.03. Diario La Tercera, el 24.11.03. y 01.12.03. Diario La Nación, 08 y 12 de enero de 2004 Diario La Nación y las cartas N° 158 de 25.08.03., N° 164 de 26.08.03. de invitación enviadas a todas las Juntas de Vecinos, las Sesiones del Consejo Económico Social y Comunal realizadas los días 30.09.03. y 03.02.04., las Publicaciones de Prensa efectuadas los días 24 de noviembre y 01 de diciembre, ambas de 2003, informando sobre la exposición a la comunidad del Plan Regulador y el certificado N° 35 de 08.01.04. del Secretario Municipal dejando constancia del periodo de exhibición; las 28 Observaciones formuladas al Proyecto según consta del "Consolidado Observaciones Plan Regulador Comunal 2004", aprobadas por Acuerdo N° 865 del Concejo Municipal; los artículos 41, 42, 43 y 44 del DFL 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; los artículos 2.1.10.; 2.1.11.; de la Ordenanza General de la Ley de Urbanismo y Construcciones; los artículos 3° letra a); 5 letra k); 7°; 56°; 55° letra b) en concordancia con el artículo 79° letra b), disposiciones todas de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y

**CONSIDERANDO:**

Que se llevaron a cabo todos los actos administrativos que la ley establece para la aprobación del **Nuevo Plan Regulador Comunal**, según se da cuenta en la parte expositiva, proyecto que fue finalmente aprobado por la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, según consta del Ordinario N° 3005 de 30 de agosto de 2004,

**DECRETO:**

**1.-** Promulgase la aprobación del **PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAIPÚ**, que comprende los siguientes documentos que se consideran como parte integrante del presente decreto:

- 1.1. Memoria Explicativa;
- 1.2. Ordenanza Local;
- 1.3. Planos N° 1 Zonificación Láminas 1A, 1B y 1C; N° 2 Vialidad Estructurante Láminas 2A, 2B y 2C y N° 3 Riesgos;
- 1.4. Estudios de Factibilidad de Servicios, de Capacidad Vial, Suficiencia de Equipamiento Comunal, Densidades Habitacionales y Riesgos y Protección Ambiental;
- 1.5. Diagnóstico Ambiental y Evaluación de Impacto Acústico;

**2.-** Apruébase la siguiente **“ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAIPU”**:

**CAPÍTULO I**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 1°**

Las disposiciones de la presente Ordenanza contienen las normas referentes a límite urbano, zonificación, usos de suelo, densidad, condiciones de edificación, estacionamiento, urbanización, subdivisión predial y jerarquización de la estructura vial que regirán dentro del área territorial del Plan, graficada en los planos PRCM-1A, PRCM-1B y PRCM-1C de Zonificación, PRCM-2A, PRCM-2B y PRCM-2C de Vialidad (todos a escala 1:7.500) y PRCM-3 de Áreas de Riesgo, Restricción o Protección (escala 1:20.000); en adelante los Planos, y que complementa la información gráfica contenida en ellos.

Esta Ordenanza Local, junto con los Planos, la Memoria Explicativa y el Estudio de Factibilidad de los Servicios de Agua Potable, Aguas Servidas y Aguas Lluvias, conforman un solo cuerpo legal.

**ARTÍCULO 2°**

El área de aplicación del presente Plan corresponde al área urbana, comprendida y delimitada por la poligonal cerrada cuya descripción de puntos y tramos se encuentra en el artículo 6° de esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 3°**

Todas aquellas materias atinentes al desarrollo urbano que no se encontraren normadas en la presente Ordenanza se regirán por la normativa vigente (Ley General

de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el Plan Regulador Metropolitano de Santiago y demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes sobre la materia).

Del mismo modo, en caso de conflicto entre las normas de la ordenanza local y la normativa vigente, primará esta última.

**ARTÍCULO 4°**

De conformidad a lo señalado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponde a la Dirección de Obras Municipales de la comuna de Maipú la responsabilidad en la aplicación y observancia de las normas de la presente Ordenanza y a la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana, la supervigilancia de su cumplimiento y la interpretación de sus disposiciones.

**ARTÍCULO 5°**

La inobservancia de las normas de la presente Ordenanza será sancionada de acuerdo a lo previsto en los artículos 20° al 25° (Título I del Capítulo IV) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**CAPÍTULO II**

**DESCRIPCIÓN DEL LÍMITE URBANO**

**ARTÍCULO 6°**

El límite del área de aplicación del Plan enunciado en el artículo 2° de esta Ordenanza, y que aparece graficado en los Planos, se define en conformidad a la siguiente descripción de puntos y tramos:

| <b>PUNTO</b> | <b>COORDENADAS</b>                | <b>DESCRIPCIÓN DEL PUNTO</b>  | <b>TRAMO</b> | <b>DESCRIPCIÓN DEL TRAMO</b>                           |
|--------------|-----------------------------------|---|--------------|--|
| 1            | 335984,59225 E<br>6296444,38442 N | Intersección del Límite Comunal Norte (coincidente con límite predial) con el eje de la Av. Américo Vespucio.             |              |  |
| 2            | 336136,66963 E<br>6295902,61607 N | Intersección de la proyección hacia el poniente del eje del Callejón de los Perros con el eje de la Av. Américo Vespucio. | 1-2          | Eje de la Av. Américo Vespucio entre los puntos 1 y 2. |
| 3            | 338561,89025 E<br>6295398,36176 N | Intersección del eje del Callejón de los Perros con el eje de la Av. Teniente Cruz.                                       | 2-3          | Eje del Callejón de los Perros entre los puntos 2 y 3. |
| 4            | 338600,78524 E<br>6295087,81667 N | Intersección del eje de la Av. Teniente Cruz con el eje de la Av. Pajaritos.  | 3-4          | Eje de la Av. Teniente Cruz entre los puntos 3 y 4.    |
| 5            | 338889,86275 E<br>6295309,98317 N | Intersección del eje de la Av. Pajaritos con el eje del Canal Ortuzano.   | 4-5          | Eje de Av. Pajaritos entre los puntos 4 y 5.           |
| 6            | 339995,53875 E<br>6294923,45449 N | Intersección del eje del Canal Ortuzano con el eje de la Av. Lo Errázuriz.  | 5-6          | Eje del Canal Ortuzano entre los puntos 5 y 6.         |

| PUNTO | COORDENADAS                       | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO   | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO   |
|-------|-----------------------------------|---|-------|---|
| 7     | 339756,24770 E<br>6293906,94418 N | Intersección del eje de la Av. Lo Errázuriz con el eje del Zanjón de la Aguada.   | 6-7   | Eje de la Av. Lo Errázuriz entre los puntos 6 y 7.  |
| 8     | 339144,24365 E<br>6293878,16294 N | Intersección del eje del Zanjón de la Aguada con el eje de la Av. Las Torres.   | 7-8   | Eje del Zanjón de la Aguada entre los puntos 7 y 8.   |
| 9     | 339171,84288 E<br>6292543,07916 N | Intersección del eje de la Av. Las Torres con el eje de la línea férrea de Santiago a San Antonio.  | 8-9   | Eje de la Av. Las Torres entre los puntos 8 y 9.  |
| 10    | 338397,38825 E<br>6290795,96243 N | Intersección del eje de la Línea Férrea de Santiago a San Antonio con el eje de la Av. 5 de Abril.  | 9-10  | Eje de la Línea Férrea de Santiago a San Antonio entre los puntos 9 y 10.   |
| 11    | 339956,64375 E<br>6290864,37925 N | Intersección de la proyección del eje de la Av. 5 de Abril con el eje de la Av. Américo Vespucio.   | 10-11 | Eje de la Av. 5 de Abril entre los puntos 10 y 11.  |
| 12    | 340407,54592 E<br>6290411,77679 N | Intersección del eje de la Av. Américo Vespucio con el eje del Camino Lonquén.  | 11-12 | Eje de la Av. Américo Vespucio entre los puntos 11 y 12.  |
| 13    | 335989,03952 E<br>6283950,99669 N | Intersección del eje de Camino Lonquén con el Límite Comunal Sur (coincidente con límites prediales).   | 12-13 | Eje del Camino Lonquén entre los puntos 12 y 13.  |
| 14    | 332576,61567 E<br>6286069,76839 N | Intersección de línea paralela trazada 100 m al norponiente del eje de Calle René Olivares Becerra con el Límite Comunal Sur (coincidente con límites prediales).                               | 13-14 | Línea quebrada coincidente con el Límite Comunal Sur entre los puntos 13 y 14 y que coincide con límites prediales. |
| 15    | 333829,87501 E<br>6287165,00001 N | Intersección de línea paralela trazada 100 m al norponiente del eje de Calle René Olivares Becerra con línea paralela 485 m al surponiente de línea oficial surponiente de Av. Cuatro Poniente. | 14-15 | Línea recta entre los puntos 14 y 15.   |
| 16    | 332845,28782 E<br>6288042,36357 N | Intersección de línea paralela 400 m al sur del eje de Av. Alfredo Silva Carvallo con línea paralela 55 m al oriente de la faja vial de la Autopista del Sol.                                   | 15-16 | Línea que une los puntos 15 y 16.   |
| 17    | 332954,04282 E<br>6288427,61307 N | Intersección del eje de Alfredo Silva Carvallo con paralela trazada 55 m al oriente de la faja vial de la Autopista del Sol   | 16-17 | Línea paralela 55 m al oriente de la Autopista del Sol y que une los puntos 16 y 17.                                |
| 18    | 332944,49611 E<br>6288430,37988 N | Intersección del eje de Av. Alfredo Silva Carvallo con línea paralela trazada 35 m al oriente de la faja vial de la Autopista del Sol.  | 17-18 | Eje de Av. Alfredo Silva Carvallo entre los puntos 17 y 18.   |
| 19    | 333003,47147 E<br>6289063,37712 N | Punto ubicado en el eje de Av. Nueva San Martín, 35 m al oriente de la faja vial de la Autopista del Sol.   | 18-19 | Línea paralela 35 m al oriente de la Autopista del Sol y que une los puntos 18 y 19.                                |
| 20    | 332983,48202 E<br>6289062,71863 N | Punto ubicado en el eje de la Av. Nueva San Martín, 15 m al oriente de la faja vial de la Autopista del Sol.  | 19-20 | Eje de la Av. Nueva San Martín entre los puntos 19 y 20.  |
| 21    | 332947,09882 E<br>6290007,58701 N | Punto ubicado en el eje de la calle Las Tinajas, 15 m al oriente de la faja vial de la Autopista del Sol.   | 20-21 | Línea paralela 15 m al oriente del límite de la Autopista del Sol entre los   |

| PUNTO | COORDENADAS                       | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO   | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO  |
|-------|-----------------------------------|---|-------|--|
|       |                                   |   |       | puntos 20 y 21.  |
| 22    | 332966,50560 E<br>6290009,28521 N | Punto ubicado en el eje de calle Las Tinajas, 35 m al oriente de la faja vial de la Autopista del Sol.  | 21-22 | Eje de calle Las Tinajas entre los puntos 21 y 22.   |
| 23    | 334338,43906 E<br>6292124,62245 N | Intersección de la paralela trazada 35 m al sur de la faja vial de la Autopista del Sol y la proyección de la línea paralela trazada 305 m al poniente de la línea oficial poniente de Av. Tres Poniente.         | 22-23 | Línea paralela 35 m al oriente y sur de la Autopista del Sol entre los puntos 22 y 23.               |
| 24    | 334126,02658 E<br>6292891,51521 N | Intersección de línea paralela trazada 690 m al norte de la faja vial de la Autopista del Sol con línea paralela trazada 500 m al sur del eje del Camino La Farfana (Ord. N°1129 de abril de 2003, SEREMI MINVU). | 23-24 | Línea recta que une los puntos 23 y 24.  |
| 25    | 336267,40899 E<br>6294238,05401 N | Vértice nororiente de parcela 60, según interpretación al PRMS del 21 de noviembre de 2001 (Ord. 4883, SEREMI MINVU).   | 24-25 | Línea recta que une los puntos 24 y 25 trazada sobre los límites prediales.                          |
| 26    | 336461,41901 E<br>6294446,23001 N | Vértice norponiente de parcela 52, según interpretación al PRMS del 21 de noviembre de 2001 (Ord. 4883, SEREMI MINVU).  | 25-26 | Línea recta que une los puntos 25 y 26.  |
| 27    | 336660,17454 E<br>6294575,03071 N | Intersección de la proyección del límite predial norte de la parcela 52 (según interpretación PRMS del 21 de noviembre de 2001, Ord. 4883, SEREMI MINVU) y la línea oficial poniente de la Av. Américo Vespucio.  | 26-27 | Línea recta que une los puntos 26 y 27.  |
| 28    | 336096,80920 E<br>6295925,90516 N | Intersección de la línea oficial poniente de la Av. Américo Vespucio con la línea oficial sur del Callejón de los Perros (Camino Vecinal Casas Viejas).   | 27-28 | Línea oficial poniente de la Av. Américo Vespucio entre los puntos 27 y 28.                          |
| 29    | 334860,83663 E<br>6295963,63104 N | Intersección de la línea oficial sur del Callejón de los Perros (Camino Vecinal Casas Viejas) con la proyección al sur del límite comunal norponiente (coincidente con límite predial del predio rol 1195-22).    | 28-29 | Línea oficial sur del Callejón de los Perros (Camino Vecinal Casas Viejas) entre los puntos 28 y 29. |
| 30    | 334980,37500 E<br>6296511,00000 N | Punto ubicado en el vértice del límite comunal norte, coincidente con esquina norponiente de predio rol 1195-32.  | 29-30 | Línea recta coincidente con el límite comunal que une los puntos 29 y 30.                            |
|       |                                   |   | 30-1  | Línea recta, coincidente con el límite comunal norte y que une los puntos 30 y 1.                    |

Nota: Las coordenadas Este y Norte de cada punto del polígono corresponden a la proyección UTM, Datum WGS 84, huso 19 sur.

Fuente cartográfica de los planos: restitución aerofotogramétrica IGM, vuelo marzo 2001, compilación cartográfica escalas 1:1.000 y 1:5.000.

### CAPÍTULO III

#### DEFINICIONES Y NORMAS GENERALES

##### 1. Definiciones.

###### ARTÍCULO 7°

Definiciones: Sin perjuicio de lo indicado en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en esta Ordenanza, los siguientes términos tienen el significado que se indica.

Área Libre: aquella de uso común abierta al menos por dos lados que puede ser destinada exclusivamente a jardín, patio de juego, terraza o circulación peatonal. Su superficie y ubicación se reglamenta para cada zona determinada por esta Ordenanza a través del Coeficiente de Área Libre.

Coeficiente de Área Libre: número que multiplicado por la superficie total del predio, descontadas de ésta última las áreas declaradas de utilidad pública, determina el mínimo de metros cuadrados que deben ser destinados a área libre. Al menos el 50% de la superficie de área libre resultante debe construirse como jardín y contemplar al menos una capa de tierra vegetal de 0,4 m.

Ciclovía: Vía destinada exclusivamente al tránsito de vehículos menores, tales como, bicicletas, motos de baja cilindrada, triciclos y otros, cuyas características pueden corresponder a las de ciclistas o a las de ciclobandas.

Ciclopista: diseño de ciclovía consistente en pistas exclusivas para vehículos menores, con preferencia para ciclistas, separadas físicamente del tráfico mediante elementos como soleras, topones, poyos, etc., que delimitan claramente estas zonas. Pueden ser unidireccionales o bidireccionales y se construyen en los lugares donde exista espacio disponible para este propósito.

Ciclobanda: Diseño de ciclovía que comparte una misma calzada con el resto del tránsito. No contempla ningún tipo de separación física entre los distintos tipos de vehículos. Su diseño consiste sólo en una demarcación en el pavimento, la que determina un espacio exclusivo para el uso de bicicletas.

##### 2. Normas Generales sobre Loteos y Urbanizaciones.

###### ARTÍCULO 8°

La aprobación de proyectos de urbanización producto de los proyectos de loteos y/o subdivisión, como asimismo la ejecución y recepción de las obras de alcantarillado de aguas servidas, aguas lluvias, agua potable, energía eléctrica, gas, pavimentación, defensa, servicios al terreno y telecomunicaciones, se regirán por las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; las normas técnicas oficiales emanadas del Instituto Nacional de Normalización, de los Servicios respectivos y de la presente Ordenanza.

#### ARTÍCULO 9°

Los proyectos que generan crecimiento urbano por extensión o por densificación sólo podrán desarrollarse en aquellas áreas en que las obras de urbanización del respectivo proyecto, vialidad, aguas lluvia, instalaciones sanitarias, defensas y servicios, sean suficientes, o que el proyecto incluya las obras que resuelvan las insuficiencias en conformidad con lo señalado en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

#### ARTÍCULO 10°

Las exigencias respecto de obras de urbanización al interior de un predio serán las que se establece en el artículo 2.2.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sin perjuicio de lo señalado en el artículo 2.2.1 de la misma ordenanza respecto de los casos en que el propietario debe pagar el valor de las obras de pavimentación frente a su predio.

#### ARTÍCULO 11°

Los proyectos y anteproyectos de urbanización y/o loteo, emplazados en áreas urbanizables de la comuna, deberán contemplar las cesiones y reservas de terrenos para equipamiento y áreas verdes que correspondan de acuerdo con el artículo 2.2.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y adicionalmente, del artículo 5.3.2 del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, si contempla 300 o mas viviendas o se emplaza en terrenos de 7 o mas hectáreas.

Si las cesiones producto de la aplicación de los artículos citados precedentemente dan origen a áreas verdes de una superficie inferior a 1000 m<sup>2</sup>, éstas deberán concentrarse en un solo paño. Si superaren dicha dimensión, al menos el 70% deberá concentrarse en un paño. Las áreas verdes deben cumplir con lo indicado en el Art. 3.3.5. del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

### **3. Normas Generales sobre Edificación.**

#### ARTÍCULO 12°

Rasantes y Distanciamientos: En lo referente a rasantes y distanciamientos se aplicará el artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, salvo lo indicado expresamente en esta Ordenanza para determinadas zonas.

En los deslindes que concurren dos zonas distintas se aplicarán en ambos predios las normas más restrictivas referentes a distanciamientos, rasantes, adosamientos y altura de edificación continua.

En calles que dividen zonas se aplicará en ambos frentes la rasante más restrictiva.

#### ARTÍCULO 13°

Adosamientos: En materia de adosamientos se aplicará lo dispuesto en el artículo 2.6.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y lo indicado para cada zona en la presente Ordenanza.

No se podrá adosar construcciones en los antejardines.

#### ARTÍCULO 14°

**Antejardines:** La profundidad mínima de los antejardines exigidos en esta Ordenanza sólo podrá exceptuarse en los casos en que en el costado de una cuadra predominen, en una longitud superior al 50% de ella, antejardines de una determinada profundidad, en cuyo caso podrá autorizarse como profundidad mínima la ya existente. En todo caso, la profundidad mínima exigida no podrá ser inferior a 2 metros. Los pasajes tendrán un antejardín de 2 m, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.3.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

En los antejardines se permitirá únicamente construcciones de un piso destinadas a portería y pérgolas y, exclusivamente en el caso de viviendas unifamiliares y equipamientos de educación se permitirán estacionamientos de vehículos hasta en un 30% de la superficie correspondiente, salvo que se indique expresamente algo distinto en la presente Ordenanza.

Las construcciones destinadas a pérgolas y estacionamiento podrán contar con cubierta sobre envigado y pilarización, pero deben carecer de paramentos opacos verticales.

Las construcciones y/o estacionamientos no podrán superar el 30% de la superficie del antejardín ni extenderse más del 30% del frente del predio. Deberán respetar una rasante de 45° aplicada a 2,5 m de altura en el deslinde.

En los edificios de 3 o más pisos, los antejardines mínimos no podrán ser utilizados para estacionamiento de vehículos, ni para emplazamiento de estanques de gas licuado.

Se autorizará marquesinas que sobrepasen la línea de edificación sólo en construcciones destinadas a equipamiento. Las marquesinas podrán ocupar un máximo de 2/3 del ancho del antejardín y tendrán una altura mínima de 3 m respecto del nivel de solera, salvo que se indique algo en contrario para alguna zona en particular.

Sobre el área destinada a antejardín podrán sobresalir hasta 2 metros del plano de fachada, volados abiertos por tres lados, siempre que éstos se encuentren a una altura igual o superior a 3 m del nivel de solera. Estos volados no podrán cerrarse parcial o totalmente. Las zonas verticales de seguridad a las que alude el artículo 4.3.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones no podrán ubicarse en los antejardines.

Asimismo, no podrá localizarse en los antejardines antenas de telefonía celular u otras de telecomunicaciones.

#### ARTÍCULO 15°

**Cierros Exteriores:** Los cierros exteriores tendrán una altura de 2 m medidos en el plano paralelo al suelo natural, en el eje de cada deslinde. Deberán ser transparentes o de setos vivos en un 50% de su superficie como mínimo.



Los cierros en las esquinas deberán formar ochavos, según lo dispuesto en los artículos 2.5.3 al 2.5.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Los sitios eriazos deberán tener un cierro transparente, de material homogéneo y resistente, cuyas características aprobará la Dirección de Obras Municipales. Su altura será de 2,00 m y deberán incluir un portón de 3 m de ancho mínimo.

Los cierros exteriores en las zonas industriales deberán contar con un porcentaje de transparencia de un 80%.

#### ARTÍCULO 16°

Arborización, Calidad Paisajística y Ambiental: En los planos de planta de los proyectos de subdivisión, loteo o edificación deberá incluirse la ubicación, tamaño y especie de los árboles existentes al interior del predio y en la acera que enfrenta el predio.

Los proyectos de edificación (ya se trate de obras nuevas o modificaciones) ubicarán el acceso de vehículos respetando la posición de los árboles existentes, los cuales deberán protegerse durante la construcción de la obra. Se podrá relocalizar árboles con la autorización de la Dirección de Obras Municipales, previo V°B° a la Dirección de Aseo y Ornato.

#### ARTÍCULO 17°

Subterráneos: Las construcciones de subterráneos se regirán por las siguientes normas.

1. A partir de los deslindes de los terrenos, se deberán mantener franjas inexcavadas de 1,5 m de ancho, excluyendo de ésta, la rampa de acceso a los estacionamientos subterráneos la cual puede adosarse al medianero.
2. Bajo la zona de antejardín se dejará una faja inexcavada de 2 m de ancho, paralela a la línea oficial, excluyendo de ésta, la rampa de acceso a los estacionamientos subterráneos.
3. Los subterráneos localizados en áreas de riesgo de inundación sólo podrán ser utilizados para estacionamientos y bodegas, siempre que se presenten estudios específicos y ejecuten las obras que garanticen la no inundación de los recintos.
4. Conforme a las facultades conferidas al Director de Obras Municipales en el Art. 5.8.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sin perjuicio de las responsabilidades que le correspondan al constructor, previo al inicio de la excavación de cualquier obra para subterráneos, el propietario deberá acompañar el proyecto de entibaciones, las cuales obligadamente deberán ejecutarse en todos aquellos casos en que se generen taludes de ángulos superiores a 45 grados desde la cota de fondo de las excavaciones, al solicitar el respectivo permiso de obra.

#### ARTÍCULO 18°

Accesibilidad y Mobiliario para Personas Discapacitadas: Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 2.2.8 y 4.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y lo dispuesto por la Ley N°19.284 de Integración Social de las Personas con Discapacidad, en toda el área de aplicación del Plan, los nuevos proyectos de loteo y

urbanización, así como las vías y espacios públicos existentes deberán cumplir con las siguientes condiciones:

1. Los accesos a parques, plazas y jardines públicos deberán tener un ancho mínimo libre de 1,2 m.. Las veredas interiores deberán tener un ancho mínimo de 1 m, construidas en material homogéneo, duro y resistente. Los desniveles deberán solucionarse mediante rampas antideslizantes de una pendiente máxima de 8%, y en ningún caso las juntas de dilatación de los pavimentos o materiales podrán ser superiores a 2 cm. En caso de existir barreras automáticas, deberá existir un acceso especial para personas discapacitadas en sillas de ruedas, debidamente señalizado.
2. Cuando los proyectos consulten la instalación de bebederos públicos, éstos deberán ubicarse en forma tal que, tanto los niños como las personas discapacitadas en sillas de ruedas puedan acercarse y tengan la posibilidad de usarlos.
3. Los basureros deben instalarse a una distancia máxima de 0,4 m de los bordes de las aceras, senderos pavimentados y otros, y a una altura no superior a 1,1 m del nivel de piso terminado. No podrán ubicarse sobre las aceras o senderos.
4. Uno de cada cinco teléfonos públicos deberá instalarse a una altura no mayor a 1,1 m del nivel de piso terminado.

Todo edificio de uso público, deberá cumplir con lo indicado el en artículo 4.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Todo proyecto de equipamiento deberá destinar la siguiente cantidad de estacionamientos para personas con discapacidad:

| Cantidad total de estacionamientos | Estacionamientos para discapacitados (mínimo)                               |
|------------------------------------|---|
| Hasta 50                           | 2   |
| De 51 a 100                        | 3   |
| De 101 a 200                       | 4   |
| Más de 200                         | 8 o el 1% del total de estacionamientos, aplicándose la norma más exigente. |

#### ARTÍCULO 19°

Edificaciones en Predios Existentes: Los proyectos de reparación, construcción, alteración y ampliación que se emplacen en predios existentes y que no cumplan con las superficies mínimas establecidas en esta Ordenanza, se aprobarán dándose cumplimiento a las demás normas que se establecen en ésta y en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General y toda otra que la complemente, así como los instrumentos de planificación territorial de mayor rango.

#### 4. Estacionamientos.

#### ARTÍCULO 20°

Las normas de estacionamientos incluidas en esta Ordenanza son complementarias a las de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y a las del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

#### ARTÍCULO 21°

Cuando en un mismo proyecto se consulten dos o más destinos, el número total de estacionamientos que se exija será el que resulte de aplicar los estándares correspondientes a cada uno de ellos.

#### ARTÍCULO 22°

Los estacionamientos tendrán una superficie mínima de 12,5 m<sup>2</sup> (por unidad), con 2,5 metros de ancho mínimo y una profundidad mínima de 5 m.. Los estacionamientos para discapacitados tendrán un ancho mínimo de 3,6 m. y una profundidad mínima de 5m..

Las áreas destinadas a circulación, cuyo ángulo en relación al pasillo corresponda a 90°, deberán considerar como ancho mínimo 6,00 m, tanto para rampas de acceso como para pasillos con doble sentido de circulación. Los proyectos que consulten accesos y salidas independientes, con un sentido de circulación, podrán reducir el ancho mínimo de las rampas a 3,50 m.

Para estacionamientos habilitados en piso zócalo o en superficie, en que se disponga de estacionamientos cuyo ángulo en relación al pasillo sea inferior a 90°, los anchos mínimos en el pasillo con un sentido de circulación, podrán disminuirse siempre que se consideren accesos y salidas independientes o que se disponga de áreas de retorno, y sus dimensiones mínimas serán las siguientes:

|                                      |      |      |      |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>Ángulo en relación al pasillo</b> | 45°  | 30°  | 0°   |
| <b>Ancho en metros</b>               | 4,00 | 3,50 | 3,00 |

Para el cambio de destino de viviendas existentes, que habiliten estacionamientos en superficie, se podrá autorizar disminuir el ancho de accesos y pasillos de circulación a 3,00 m.

#### ARTÍCULO 23°

Los estándares de estacionamiento son los que se establecen en el cuadro siguiente, por tipo de destino. Las cifras con decimales resultantes se aproximarán al entero superior. Cuando el resultado sea inferior a 1 estacionamiento, se exigirá un estacionamiento.

Para el cálculo de estacionamientos de los destinos de la edificación no indicados expresamente en el cuadro siguiente, se deberá asimilar el destino a alguno de los incluidos.

| <b>Destino de la edificación</b>                               | <b>Estándar mínimo de estacionamiento</b>                      |
|--|--|
| <b>RESIDENCIAL</b>   |  |
| <b>Vivienda</b>  |  |
| Viviendas individuales hasta 100 m <sup>2</sup> construidos    | 1 por cada vivienda  |
| Viviendas individuales 101 - 140 m <sup>2</sup> construidos    | 2 por cada vivienda  |
| Edificios colectivos viviendas hasta 150 m <sup>2</sup>        | 1 por cada vivienda  |
| Edificios colectivos viviendas más de 150 m <sup>2</sup>       | 2 por cada vivienda  |
| Vivienda social (según artículos 6.1.2 y 6.1.4 OGUC).          | 1 por cada vivienda  |
| Edificios destinados a vivienda social                         | 1 cada 3 viviendas   |
| <b>Alojamiento</b>   |  |
| Hotel, residencial, Apart hotel                                | 1 cada 8 camas   |
| <b>EQUIPAMIENTO</b>  |  |
| <b>Comercio minorista</b>                                      |  |
| Locales o agrupaciones comerciales de 200 m <sup>2</sup> o más | 1 cada 50 m <sup>2</sup> de superficie útil con un mínimo de 3 |

|  |  |
|--|--|
| Supermercados, mercados, mall, grandes tiendas   | 1 cada 35 m <sup>2</sup> de superficie útil con un mínimo de 10  |
| Depósito y venta de materiales de construcción   | 1 cada 100 m <sup>2</sup> de recinto, mínimo 3                   |
| Venta de combustibles, centros y estaciones de servicio automotriz, compraventa de automóviles y maquinarias | 1 cada 150 m <sup>2</sup> de recinto, mínimo 3                   |
| Discotecas, restaurantes, similares  | 1 cada 30 m <sup>2</sup> de superficie útil                      |
| <b>Culto</b>   | 1 cada 30 m <sup>2</sup> de superficie útil                      |
| <b>Cultura</b>   |  |
| Cines, teatros, auditorios   | 1 cada 25 espectadores   |
| Museos, salas de exposiciones, bibliotecas   | 1 cada 75 m <sup>2</sup> construidos                             |
| <b>Deporte</b>   |  |
| Estadios, clubes deportivos institucionales, complejos deportivos.   | 4 por cada cancha y 1 por cada 25 espectadores                   |
| Canchas y multicanchas   | 2 por cancha   |
| Piscinas   | 1 cada 12 m <sup>2</sup> de superficie de piscina                |
| Gimnasios  | 1 cada 40 m <sup>2</sup> se superficie útil                      |
| <b>Educación</b>   |  |
| Técnica y superior   | 1 cada 20 alumnos  |
| Básica y media   | 1 cada 50 alumnos  |
| Prebásica  | 1 cada 50 párvulos y 1 por cada sala de actividades              |
| <b>Esparcimiento</b>   |  |
| Cines, teatros, auditorios   | 1 cada 25 espectadores.  |
| Entreteniones al aire libre, zona de pic nic   | 1 cada 100 m <sup>2</sup> de terreno                             |
| <b>Salud</b>   |  |
| Unidades de tratamiento  | 1 cada 80 m <sup>2</sup> de superficie útil                      |
| Unidades de hospitalización  | 1 cada 5 camas   |
| Consultas médicas, centros médicos y dentales, laboratorios, etc.  | 1 cada 75 m <sup>2</sup> de superficie útil                      |
| <b>Servicios públicos y profesionales</b>  |  |
| Oficinas o agrupaciones de oficinas  | 1 cada 50 m <sup>2</sup> de superficie útil, con un mínimo de 3  |
| <b>Servicios artesanales</b>   |  |
| Servicios artesanales de 200 m <sup>2</sup> o más  | 1 cada 75 m <sup>2</sup> de superficie útil, con un mínimo de 3  |
| Centros de reparación automotor, talleres de pintura, desabolladura o vulcanización.                         | 1 cada 100 m <sup>2</sup> de superficie útil, con un mínimo de 3 |
| <b>Vialidad y transporte</b>   |  |
| Terminales rodoviarios de locomoción colectiva urbana  | 3 por andén según artículo 7.1.2.9 del PRMS.                     |
| Estación de ferrocarril  | 10 por andén   |
| Terminales de locomoción colectiva interurbana   | 5 por andén  |
| <b>INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO</b>  |  |
| Industria y almacenamiento mas de 200 m <sup>2</sup>   | 1 cada 200m <sup>2</sup> de superficie útil, con un mínimo de 3  |

Para cálculo de estacionamientos en destino residuos sólidos domiciliarios señalados en el artículo 7.2.3 de la ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, se deberá dar cumplimiento a lo señalado en artículo 7.1.2.9 del mismo instrumento.

Adicionalmente, para todos los equipamientos se consultarán estacionamientos para buses, camiones u otros similares si corresponde, de acuerdo con lo establecido en el artículo 7.1.2.9 Plan Regulador Metropolitano de Santiago. Sin perjuicio de lo anterior, todo establecimiento que requiere movimiento de automóviles, buses y camiones, así como abastecimiento de mercaderías, carga o descarga de materias primas, productos

elaborados, combustibles, etc., deberá contar al interior del predio con un espacio destinado para ello.

**ARTÍCULO 24°**

Los proyectos de equipamiento y actividades productivas deberán considerar un recinto techado con condiciones y facilidades para el estacionamiento de bicicletas, con una superficie mínima de 4 m<sup>2</sup>. y capacidad de al menos 8 bicicletas.

**5. Normas Generales sobre Uso de Suelo.**

**ARTÍCULO 25°**

Usos de suelo y condiciones de localización: Para la instalación de los distintos usos al interior de la zona urbana comunal se estará a lo dispuesto en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Sin perjuicio de lo anterior, los usos de suelo se agrupan en 6 tipos de uso, los cuales a su vez se subdividen en clases. En el cuadro siguiente, y a modo referencial, se detallan algunas de las actividades asimiladas a cada clase de los 6 usos de suelo.

|   | <b>USOS DE SUELO</b> |     | <b>CLASES</b> | <b>ACTIVIDADES</b>   |
|---|----------------------|-----|---------------|--|
| 1 | Residencial          | 1.1 | Vivienda      | Unifamiliar, multifamiliar.  |
|   |                      | 1.2 | hospedaje     | hostal, hospedería, hogares de acogida, hotel y apart-hotel, motel, residencial  |
| 2 | Equipamiento         | 2.1 | Científico    | establecimientos destinados principalmente a la investigación, divulgación y formación científica, al desarrollo y transferencia tecnológica y a la innovación técnica.  |
|   |                      | 2.2 | Comercio      | Locales comerciales y/o de abastecimiento diario, tanto individuales como agrupados, tales como: bazar, diarios y revistas, confites, cigarrillos, bebidas, abarrotes, panadería (sólo venta), carnicería, fiambrería, frutas, verduras, ferreterías, florerías, venta de pollos asados, farmacia y perfumería, librería, calzado, vestuario, accesorios de vestuario, textiles, telas y similares, artículos deportivos, música, electrónicos y línea blanca, accesorios para el hogar, artículos de salud, telefonía, botillerías, fuentes de soda, bar, pub, restaurante y similares, fotocopias, servicios internet, distribución de confites y otros alimentos, alimentos y artículos para mascotas, artículos y repuestos de automóviles, centro comercial, mercado, supermercado, multitiendas, compra y venta de automóviles y maquinarias, distribución y venta de carbón y leña, depósito y venta de materiales de construcción, centro y/o estación de servicio automotor, plantas de Revisión Técnica, venta y depósito de gas licuado, centros de copiado, discotecas, cabaret, boite y similares, etc. |
|   |                      | 2.3 | Culto         | establecimientos destinados principalmente a actividades de desarrollo espiritual, religioso, tales como: catedrales, templos, santuarios, sinagogas, mezquitas, y otros.  |

|   | USOS DE SUELO           |      | CLASES        | ACTIVIDADES  |
|---|-------------------------|------|---------------|--|
|   |                         | 2.4  | Cultura       | centros culturales, museos, bibliotecas, salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, galerías de arte, auditorios, centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie; medios de comunicación, canales de televisión, radio y prensa escrita., sala de exposición, anfiteatro, etc.   |
|   |                         | 2.5  | Deporte       | Multicanchas, canchas, salón de bolos, piscinas, gimnasios y similares, clubes deportivos e institucionales, complejos deportivos, medialuna, centros de escalada, campo de golf, club ecuestre, estadios, etc.  |
|   |                         | 2.6  | Educación     | Sala cuna, jardín infantil, centro abierto, establecimiento de enseñanza básica y prebásica, establecimiento de enseñanza media, educación especial, educación superior, centro de formación técnica, cultural, artística o científica, preuniversitario, instituto de enseñanza técnico profesional, universidad, casas de formación religiosa, centros de capacitación, orientación, etc.  |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento | Juegos electrónicos o mecánicos, salas de apuestas (legalmente aceptadas), parques de recreaciones, parques zoológicos, etc.   |
|   |                         | 2.8  | Salud         | Establecimientos de salud, centro dental, centros de salud ambulatoria en general, laboratorios clínicos, radiológicos y similares, policlínicos, centros de diálisis, centro de atención veterinaria, clínica y hospital, cementerio y crematorios, centros de rehabilitación, etc.   |
|   |                         | 2.9  | Seguridad     | Comisarías, subcomisarías, tenencias de Carabineros y/o Investigaciones, cuartel de Bomberos, central de ambulancias, recintos militares etc.  |
|   |                         | 2.10 | Servicios     | <b>Servicios públicos:</b><br>Correos, centro de atención y pagos de servicios, oficinas municipales, municipalidad, juzgado, direcciones provinciales o comunales de organismos del estado, servicios de utilidad pública, etc.<br><b>Servicios profesionales:</b><br>Oficinas profesionales en general: arquitectos, abogados, ingenieros, médicos, dentistas, etc., otras oficinas en general, bancos, financieras, administradoras de fondos de pensiones, instituciones de salud previsional y similares.<br><b>Servicios artesanales:</b><br>talleres públicos y-o privados donde se realicen actividades en forma manual, tales como: Peluquería, elaboración de artesanías y manualidades, lavandería, reparadora de calzado, reparadora de artículos de cuero, gasfitería, taller de llaves, talleres inofensivos, estudio fotográfico, reparación de relojes y joyas, reparación eléctrica, reparación artículos electrónicos y/o equipos telecomunicaciones, producciones de video, marcos y cuadros, taller bicicletas, taller tejidos, taller de cerámicas, taller de acrílico, vidriería, costura y modas, amasandería, panadería, pastelería, jardines de plantas (viveros), etc. |
|   |                         | 2.11 | social        | Sedes de juntas de vecinos, centros de madres y sedes sociales, sedes de partidos políticos, de organizaciones sindicales, otros locales comunitarios, etc.  |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | Corresponde a todo tipo de industrias e instalaciones de impacto similar, tales como grandes depósitos, talleres, bodegas industriales, y otros.   |
|   |                         | 3.2  | Molestas      |  |
|   |                         | 3.3  | peligrosas    |  |

|   | USOS DE SUELO   |     | CLASES  | ACTIVIDADES  |
|---|-----------------|-----|---|--|
| 4 | Infraestructura | 4.1 | Transporte  | Vías y estaciones ferroviarias, terminales de transporte terrestre, instalaciones o recintos aeroportuarios, etc., depósito de buses, terminales de locomoción colectiva urbana (buses, taxibuses, taxi colectivo), terminales de locomoción colectiva interurbana y regional, terminales rodoviarios y de ferrocarril urbano. |
|   |                 | 4.2 | Sanitaria   | Plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable o de aguas servidas, de aguas lluvia, rellenos sanitarios, vertederos, plantas de transferencia de basura, etc.   |
|   |                 | 4.3 | Energética  | centrales de generación o distribución de energía, de gas y de telecomunicaciones, gasoductos, etc.  |
| 5 | Espacio publico | 5.1 | Sistema vial  | Bienes nacionales de uso público   |
|   |                 | 5.2 | Plazas y áreas verdes.                                  |  |
| 6 | Área verde      |     | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | no constituyen Bienes Nacionales de uso público, cualquiera sea su propietario, ya sea una persona natural o jurídica, pública o privada.  |

Para determinar las clases de equipamiento permitidos y prohibidos en cada zona del PRC, estas se clasificarán por escalas de acuerdo a lo señalado en el artículo 2.1.36 de la OGUC, de acuerdo con la carga de ocupación y cantidad de estacionamientos requeridos, y se podrán localizar en las distintas zonas del PRC en conformidad a lo dispuesto en el artículo 36° de la presente ordenanza.

#### ARTÍCULO 26°

En la aplicación de los artículos 57° y 58° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales verificará que las actividades desarrolladas en cada destino dado a la propiedad y su edificación sean efectivamente concordantes con los usos de suelo correspondientes.

#### ARTÍCULO 27°

**Cambios de Destino en Edificaciones Existentes:** Los cambios de destino sólo podrán autorizarse según lo establecido en los artículos 57°, 58° y 145° de la Ley General de Urbanización y Construcciones y si la zona donde se emplaza permite la localización del uso de suelo solicitado, y siempre que en el predio sea posible la ubicación de los estacionamientos que le correspondan a dicho uso.

### 6. Condiciones Especiales para los Usos de Suelo.

#### ARTÍCULO 28°

Los distanciamientos de establecimientos con expendio de bebidas alcohólicas a equipamientos se atenderán a lo dispuesto en la Ley N°19.925 y la Ordenanza Municipal respectiva.

#### ARTÍCULO 29°

Las actividades comerciales y de prestación de servicios de oficinas no podrán incluir en sus locales un área superior al 50% de la superficie edificada destinada al bodegaje de productos debiendo mantener la clasificación de la actividad principal.

#### ARTÍCULO 30°

Respecto del comercio de venta de gas licuado, el almacenamiento del producto se debe realizar en un recinto cerrado, respetando la normativa de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles y “De las Condiciones de Seguridad Contra Incendio” del Título 4 Capítulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. La carga y descarga de los cilindros de gas, debe efectuarse al interior del recinto a fin de evitar la propagación de ruidos molestos. En ningún caso puede adosarse este recinto a los medianeros.

#### ARTÍCULO 31°

Plantas de Revisión Técnica, Centros y Estaciones de Servicio Automotor: Sin perjuicio de cumplir con las normas de seguridad emanadas de los servicios competentes, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y del Plan Regulador Metropolitano de Santiago artículos 7.1.3 al 7.1.3.5, ambos inclusive, estos establecimientos deberán cumplir con las siguientes condiciones:

1. No podrán adosarse a predios vecinos, excepto aquellas construcciones destinadas a oficinas, baños o minimarket y sólo de acuerdo a las condiciones de cada zona.
2. Independientemente de la zona en la que se emplacen, los predios deberán tener un frente mínimo de 40 m.
3. No se podrán instalar en predios colindantes con equipamientos de Salud, Educación, Seguridad, Culto y Cultura.
4. Para el diseño de entradas, salidas y su relación con la calzada se deberá considerar las normas y manuales de vialidad correspondientes.

#### ARTÍCULO 32°

Usos Complementarios a la Vivienda: Según lo indica el Art. 2.1.26 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en las viviendas se podrá emplazar en cualquier zona pequeños comercios, industrias artesanales o el ejercicio de una actividad profesional, siempre que el destino principal siga siendo vivienda. Si los usos distintos al habitacional superan el 50% de la superficie construida, éstos deberán cumplir con las condiciones indicadas para la zona correspondiente.

#### ARTÍCULO 33°

Los usos existentes a la entrada en vigencia del presente Plan Regulador Comunal que funcionen en predios de dimensiones menores a los indicados para cada zona, se autorizarán siempre que cumplan con las demás normas exigidas y que dicho uso se permita en la zona en la que se emplaza.

### **CAPÍTULO IV**

#### **ZONIFICACIÓN, USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECÍFICAS**

#### ARTÍCULO 34°

Para los efectos de la aplicación de la presente Ordenanza, el área urbana regulada por ella se divide en zonas de Uso de Suelo, cuyos límites y ubicación están definidos en los planos PRCM-1A, PRCM-1B y PRCM-1C, y que se clasifican como sigue: Zonas Centrales, que se indican como ZC; Zonas Preferentemente Habitacionales, indicadas



como ZH; Zonas Industriales, indicadas como ZI; Zonas de Uso Especial que se indican como ZE; y Áreas de Riesgo, Restricción o Protección, indicadas como AR (éstas se grafican además en plano PRCM-3).

## ZC ZONAS CENTRALES, DE USO PREFERENTE DE EQUIPAMIENTO

### ZC-1 Centro Cívico

|   | USOS DE SUELO           |      | CLASES        | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales  |
|---|-------------------------|------|---------------|---------------------|---|
| 1 | Residencial             | 1.1  | Vivienda      | NO                  | --  |
|   |                         | 1.2  | hospedaje     | NO                  | --  |
| 2 | Equipamiento            | 2.1  | Científico    | SI                  | En todas sus escalas  |
|   |                         | 2.2  | Comercio      | SI                  | Solo en escala básico, menor y mediano. Se prohíbe botillerías, venta de pollos asados, fuentes de soda, bar, pub, artículos y repuestos de automóviles, supermercado, compra y venta de automóviles y maquinarias, distribución y venta de carbón y leña. Depósito y venta de materiales de construcción, centro y/o estación de servicio automotor, plantas de revisión técnica, venta y depósito de gas licuado, discotecas, cabaret, boite y similares. |
|   |                         | 2.3  | Culto         | SI                  | Solo de escala básico y menor.  |
|   |                         | 2.4  | Cultura       | SI                  | En todas sus escalas  |
|   |                         | 2.5  | Deporte       | SI                  | Solo en escala básico y menor. Se prohíbe salón de pool y/o billar, salón de bolos, saunas y baños turcos, clubes deportivos institucionales, complejos deportivos, medialuna, centros de escalada y similares, campo de golf, club ecuestre.   |
|   |                         | 2.6  | Educación     | SI                  | Solo se permite sala cuna, jardín infantil, centro abierto de escala básico.  |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento | NO                  | --  |
|   |                         | 2.8  | Salud         | SI                  | Sólo se permite edificaciones del sistema público o municipal de salud de escala básico y menor. Se prohíbe Clínica y hospital con hospitalización, cementerio y crematorios, centros de rehabilitación.  |
|   |                         | 2.9  | Seguridad     | SI                  | Solo se permite comisarias, subcomisarias y tenencias de Carabineros y/o Investigaciones, cuartel de bomberos de escala menor.  |
|   |                         | 2.10 | Servicios     | SI                  | Servicios públicos, de todas las escalas. De los juzgados sólo se permite policía local. Servicios profesionales: todas las escalas. Servicios artesanales: Solo se permiten al interior del mercado municipal peluquería, elaboración de artesanías y manualidades talleres artesanales de escala básico y menor.  |
|   |                         | 2.11 | Social        | SI                  | Solo se permite sedes de juntas de vecinos, centros de madres y sedes sociales de escala básico.  |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | NO                  | --  |
|   |                         | 3.2  | Molestas      | NO                  | --  |
|   |                         | 3.3  | peligrosas    | NO                  | --  |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte    | SI                  | Sólo se permite edificios de estacionamiento, estacionamiento a nivel calle (hacia el interior de la manzana) y paraderos de taxis, localizados en vías de 15 o mas metros..  |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria     | NO                  | --  |
|   |                         | 4.3  | Energética    | NO                  | --  |
|   | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI                  | --  |

|   |                 |     |                                     |    |    |
|---|-----------------|-----|-------------------------------------|----|----|
| 5 | Espacio publico | 5.1 | Sistema vial                        | SI | -- |
| 5 | Área verde      | 5.2 | plazas, plazas verdes, áreas libres | SI | -- |
| 6 |                 |     | destinadas a área verde,            | SI | -- |

| Condiciones de edificación y subdivisión     |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Superficie predial mínima (m <sup>2</sup> )  | 1500                                  |
| Coefficiente ocupación de suelo máximo       | 0,4                                   |
| Coefficiente ocupación pisos superiores máx. | 0,4                                   |
| Coefficiente de constructibilidad máximo     | 2,5                                   |
| Coefficiente de área libre mínimo            | 0,4                                   |
| Altura de edificación máxima (m)             | 24 m                                  |
| Sistema de agrupamiento                      | Aislado, pareado.                     |
| Rasante                                      | 70°                                   |
| Distanciamiento a medianeros (m)             | 5                                     |
| Adosamiento                                  | OGUC                                  |
| Antejardín mínimo (m)                        | 8 (No se exige frente a plaza mayor). |

### ZC-2 Centro Comercial

Corresponde al Subcentro de Equipamiento Av. 5 de Abril / Av. Pajaritos

(Art. 5.1.1. PRMS)

|   | USOS DE SUELO |      | CLASES    | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales   |   |
|---|---------------|------|-----------|---------------------|--|---|
| 1 | Residencial   | 1.1  | Vivienda  | SI                  | La vivienda enfrentando a Av. 5 de Abril y Av. Pajaritos no puede localizarse en primer piso.  |   |
|   |               | 1.2  | hospedaje | SI                  | ---  |   |
|   |               |      | 2.1       | Científico          | SI   | En todas las escalas  |
|   |               |      | 2.2       | Comercio            | SI   | Solo escala básico, menor y mediano<br>Se prohíbe distribución y venta de carbón, leña, materiales de construcción, maquinarias y gas licuado, centros y estaciones de servicio automotor.<br>Cabaret, boite y similares no podrán localizarse frente a Av. 5 de Abril. |
|   |               |      | 2.3       | Culto               | SI   | En todas sus escalas<br>Excepto hacia Av. 5 de Abril y Carmen.  |
|   |               |      | 2.4       | Cultura             | SI   | En todas sus escalas.   |
|   |               |      | 2.5       | Deporte             | SI   | Solo escalas menor y mediano.<br>Se prohíbe multicanchas, canchas, complejos deportivos, medialuna, campo de golf, club ecuestre, estadios.   |
|   |               |      | 2.6       | Educación           | SI   | En todas sus escalas.<br>Se prohíbe Sala cuna, jardín infantil, centro abierto. hacia Av. 5 de abril y Av. Pajaritos.<br>Respecto de establecimientos de educación básica, se permiten sólo los existentes.   |
|   |               |      | 2.7       | Esparcimiento       | SI   | Solo se permite juegos electrónicos o mecánicos, salas de apuestas y similares de escala menor.   |
|   |               |      | 2.8       | Salud               | SI   | Todas las escalas<br>Se prohíbe cementerio y crematorios.   |
|   |               |      | 2.9       | Seguridad           | SI   | Todas las escalas<br>Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares.  |
|   |               | 2.10 | Servicios | SI                  | Servicios públicos, profesionales y artesanales en todas sus escalas.<br>Se prohíbe talleres de tejidos, cerámicas y acrílico, vidriería, jardines de plantas (viveros), taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, Imprentas. |   |
|   |               | 2.11 | social    | SI                  | Todas las escalas.   |   |

|   |                         |     |   |    |  |
|---|-------------------------|-----|---|----|--|
| 3 | Actividades productivas | 3.1 | Inofensivas   | NO | ---  |
|   |                         | 3.2 | Molestas  | NO | ---  |
|   |                         | 3.3 | peligrosas  | NO | ---  |
| 4 | Infraestructura         | 4.1 | Transporte  | SI | Se permite sólo edificios de estacionamiento (excepto en fachada del primer piso), y solo se localizarán en vías de 15 o mas metros. |
|   |                         | 4.2 | Sanitaria   | NO | ---  |
|   |                         | 4.3 | Energética  | NO | ---  |
| 5 | Espacio publico         | 5.1 | Sistema vial  | SI | ---  |
|   |                         | 5.2 | Plazas y áreas verdes.                                  | SI | ---  |
| 6 | Área verde              |     | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI | ---  |

| Condiciones de edificación y subdivisión     |   |   |
|--|---|---|
| Condición de edificación                     | Sólo edificación continua   | Edificación continua y aislada sobre continua |
| Superficie predial mínima (m²)               | 500   | 1000  |
| Coefficiente ocupación de suelo máximo       | 1,0   | 1,0   |
| Coefficiente ocupación pisos superiores máx. | 0,8   | 0,8   |
| Coefficiente de constructibilidad máximo     | 3,0   | 3,5   |
| Coefficiente de área libre mínimo            | 0,1 para proyectos que incluyan vivienda                                |   |
| Altura de edificación máxima (m)             | 18  | 30  |
| Altura edificación continua (m)              | 7 mínimo<br>18 máximo   | 7 mínimo<br>18 máximo                         |
| Sistema de agrupamiento                      | Continuo  | Continuo, aislado sobre edificación continua. |
| Rasante                                      | 70° aplicada sobre edificación continua.                                |   |
| Distanciamiento a medianeros (m)             | 5 m para aislada, 5 m retranqueo en fachada sobre edificación continua. |   |
| Adosamiento máximo                           | OGUC  |   |
| Antejardín mínimo (m)                        | No  |   |
| Densidad bruta máxima (hab/há)               | 350   | 450   |

### ZC-3 Mixta Comercio y Servicios

|   | USOS DE SUELO |     | CLASES        | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales  |
|---|---------------|-----|---------------|---------------------|---|
| 1 | Residencial   | 1.1 | Vivienda      | SI                  | ---   |
|   |               | 1.2 | Hospedaje     | SI                  | ---   |
| 2 | Equipamiento  | 2.1 | Científico    | SI                  | Todas las escalas   |
|   |               | 2.2 | Comercio      | SI                  | Solo escalas básico, menor y mediano. Se prohíbe distribución y venta de carbón, leña. Cabaret y boite y similares, no se permiten frente a Av. 5 de Abril, Zonas o Inmuebles de Conservación Histórica y Monumentos Nacionales |
|   |               | 2.3 | Culto         | SI                  | No se localizarán en Camino a Rinconada ni en Carmen (entre Camino a Rinconada y La Colonia).   |
|   |               | 2.4 | Cultura       | SI                  | Todas las escalas   |
|   |               | 2.5 | Deporte       | SI                  | Todas las escalas   |
|   |               | 2.6 | Educación     | SI                  | Todas las escalas   |
|   |               | 2.7 | Esparcimiento | SI                  | Solo sólo en vías de 15 o mas metros.   |
|   |               | 2.8 | Salud         | SI                  | Todas las escalas. Se prohíbe cementerio y crematorios.   |
|   |               | 2.9 | Seguridad     | SI                  | Todas las escalas. Se prohíbe cárceles, centros de detención y recintos militares.  |

|   |                         |      |   |    |   |
|---|-------------------------|------|---|----|---|
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI | Servicios públicos, profesionales y artesanales en todas sus escalas.<br>Se prohíbe, jardines de plantas (viveros), taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización.  |
|   |                         | 2.11 | Social  | SI | Todas las escalas.  |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | NO | ---   |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO | ---   |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO | ---   |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | SI | Solo se localizarán en vías de 15 o mas metros. Se permite sólo edificios de estacionamiento (excepto en fachada del primer piso) y terminales de taxis. Para terminales de taxis, debe cumplirse lo establecido en los artículos 4.13.5 hasta el 4.13.10 de la O.G.U.C |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO | ---   |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO | ---   |
| 5 | Espacio público         | 5.1  | Sistema vial  | SI | ---   |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI | ---   |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde. | SI | ---   |

| Condiciones de edificación y subdivisión     |                      |                            |   |
|--|----------------------|----------------------------|---|
| Condición de edificación                     | Vivienda unifamiliar | Equipamiento escala básico | Vivienda multifamiliar, equipamiento otras escalas  |
| Superficie predial mínima (m²)               | 250                  | 350                        | 1000  |
| Coefficiente ocupación de suelo máximo       | 0,7                  | 0,7                        | 0,4 vivienda<br>0,6 mixtos<br>1,0 equipamiento  |
| Coefficiente ocupación pisos superiores máx. | 0,7                  | 0,7                        | 0,4 vivienda<br>0,4 mixtos<br>0,7 equipamiento  |
| Coefficiente de constructibilidad máximo     | 1,0                  | 1,5                        | 3,5   |
| Coefficiente de área libre mínimo            | -                    | 0,1                        | 0,25 para proyectos con vivienda<br>0,2 mixtos<br>0,1 para equipamiento (excepto en edificación continua) |
| Altura de edificación máxima (m)             | 9                    | 10,5                       | Libre según rasantes  |
| Altura de edificación continua (m)           | 7                    | 7                          | 7   |
| Sistema de agrupamiento                      | Todos                |                            |   |
| Rasante                                      | 70°                  |                            |   |
| Distanciamiento a medianeros (m)             | OGUC                 | OGUC                       | 5   |
| Adosamiento máximo                           | 40%                  | 40%                        | No  |
| Antejardín mínimo (m)                        | 3                    | 3                          | 8   |
| * no se exige en edificación continua        | 5 (vía 15m y más)    | 5 (vía 15m y más)          |   |
| Densidad bruta máxima (hab/há)               | 200                  | -                          | 800   |

#### ZC-4 Mixta Equipamiento y Vivienda (Ex - FISA)

|   | USOS DE SUELO |     | CLASES     | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales   |
|---|---------------|-----|------------|---------------------|--|
| 1 | Residencial   | 1.1 | Vivienda   | SI                  | Se permite vivienda hasta en un 55% de la superficie de la zona. |
|   |               | 1.2 | hospedaje  | SI                  | No se permite Motel.   |
| 2 | Equipamiento  | 2.1 | Científico | SI                  | Todas sus escalas.   |
|   |               | 2.2 | Comercio   | SI                  | Todas sus escalas.   |
|   |               | 2.3 | Culto      | SI                  | Solo escala menor.   |
|   |               | 2.4 | Cultura    | SI                  | Todas sus escalas  |
|   |               | 2.5 | Deporte    | SI                  | Todas sus escalas. Se prohíbe estadios                           |
|   |               | 2.6 | Educación  | SI                  | Todas sus escalas.   |

|   |                         |      |   |    |   |
|---|-------------------------|------|---|----|---|
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento   | SI | Todas sus escalas.  |
|   |                         | 2.8  | Salud   | SI | Todas sus escalas.<br>Se prohíbe cementerio y crematorios.  |
|   |                         | 2.9  | Seguridad   | SI | Solo escala menor.<br>Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares.   |
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI | Servicios públicos, profesionales y artesanales en todas sus escalas.   |
|   |                         | 2.11 | social  | SI | Solo escala menor.  |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | NO | ---   |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO | ---   |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO | ---   |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | SI | Solo en vías de 15 o mas metros. Para terminales de locomoción colectiva urbana, debe cumplirse lo establecido en los artículos 4.13.5 hasta el 4.13.10 de la O.G.U.C |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO | ---   |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO | ---   |
| 5 | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI | ---   |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI | ---   |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI | ---   |

| <b>Condiciones de edificación y subdivisión</b> |                        |                        |                                |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Condición de edificación</b>                 | Vivienda unifamiliar   | Vivienda multifamiliar | Equipamiento todas las escalas |
| Superficie predial mínima (m²)                  | 200                    | 1500                   | 1500                           |
| Coficiente ocupación de suelo máximo            | 0,45                   | 0,3                    | 0,7                            |
| Coficiente ocupación pisos superiores máx.      | 0,45                   | 0,3                    | 0,7                            |
| Coficiente de constructibilidad máximo          | 1,0                    | 2,5                    | 2,5                            |
| Coficiente de área libre mínimo                 |                        | 0,3                    | 0,1                            |
| Altura de edificación máxima (m)                | 9                      | Libre según rasante    | Libre según rasante            |
| Sistema de agrupamiento                         | Aislado, pareado       | Aislado                | Todos                          |
| Rasante   | 70°                    |                        |                                |
| Distanciamiento a medianeros (m)                | OGUC                   | 5                      | 5                              |
| Adosamiento máximo                              | OGUC                   | No                     | OGUC                           |
| Antejardín mínimo (m)                           | 3<br>5 (vía 15m y más) | 7                      | 5                              |
| Densidad bruta máxima (hab/há)                  | 200                    | 900                    | -                              |

**Vialidad:** La zona considera una calle de 15 metros entre líneas oficiales que debe conectar Av. El Álamo con Transversal FISA, cuyo trazado deberá ser propuesto en el proyecto de loteo correspondiente y aprobado por la DOM antes de entregar permiso de edificación respectivo.

**ZH ZONAS DE USO PREFERENTE VIVIENDA CON EQUIPAMIENTO**  
**ZH-1 Habitacional 1 (Santa Ana de Chena)**

|   | <b>USOS DE SUELO</b> |     | <b>CLASES</b> | <b>PERMITIDO (SI / NO)</b> | <b>Condiciones especiales</b> |
|---|----------------------|-----|---------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Residencial          | 1.1 | Vivienda      | SI                         | ---                           |
|   |                      | 1.2 | hospedaje     | SI                         | ---                           |
|   | Equipamiento         | 2.1 | Científico    | SI                         | Todas las escalas             |

|   |                         |      |   |    |   |
|---|-------------------------|------|---|----|---|
| 2 |                         | 2.1  | Científico  | SI | Todas las escalas   |
|   |                         | 2.3  | Culto   | SI | Solo escalas menor, mediano y mayor.  |
|   |                         | 2.4  | Cultura   | SI | Todas las escalas solo se permite restaurante y bares.  |
|   |                         | 2.5  | Deporte   | SI | Todas las escalas. Otras actividades de escala se podrán realizar en vías colectoras o de acceso.   |
|   |                         | 2.6  | Educación   | SI | Todas las escalas mediano y mayor.  |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento   | SI | Solo en la mayor, multitendidos, Compra y venta de autos, motos y maquinarias, deposito y venta de materiales de construcción.  |
|   |                         | 2.8  | Salud   | SI | Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, estación de servicio automotor, plantas de tratamiento de aguas, depósito de gas licuado, centros de atención y recintos similares.  |
|   |                         | 2.9  | Seguridad   | SI | Solo escalas mediano y mayor.   |
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI | Servicios públicos, escala menor, mediano y mayor, en vías de 20 o mas metros. Servicios profesionales de todas las escalas. Servicios artesanales: sólo escala básico. Se prohíbe Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, Imprentas y encuadernación. |
|   |                         | 2.11 | social  | NO | ---   |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | SI | Se permite sólo actividades silvoagropecuarias de carácter artesanal, tales como cultivos, producción de huevos y otros.  |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO | ---   |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO | ---   |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | NO | ---   |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO | ---   |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO | ---   |
|   |                         | 5.1  | Sistema vial  | SI | ---   |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI | ---   |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI | ---   |

| Condiciones de edificación y subdivisión   |          |                                |
|--|----------|--------------------------------|
| Condición de edificación                   | Vivienda | Equipamiento todas las escalas |
| Superficie predial mínima (m²)             | 2500     | 2500                           |
| Coficiente ocupación de suelo máximo       | 0,2      | 0,5                            |
| Coficiente ocupación pisos superiores máx. | 0,2      | 0,5                            |
| Coficiente de constructibilidad máximo     | 0,4      | 1,0                            |
| Coficiente de área libre mínimo            | -        | 0,2                            |
| Altura de edificación máxima (m)           | 10,5     | 10,5                           |
| Sistema de agrupamiento                    | Aislado  |                                |
| Rasante                                    | 70°      |                                |
| Distanciamiento a medianeros (m)           | 5        | 5                              |
| Adosamiento máximo                         | No       | No                             |
| Antejardín mínimo (m)                      | 7        | 5                              |
| Densidad bruta máxima (hab/há)             | 20       | -                              |

### ZH-2 Habitacional 2 (Extensión El Abrazo - Sector Fundo El Bosque)

| USOS DE SUELO | CLASES | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales |
|---------------|--------|---------------------|------------------------|
|---------------|--------|---------------------|------------------------|

|   |                         |      |   |    |   |
|---|-------------------------|------|---|----|---|
| 1 | Residencial             | 1.1  | Vivienda  | SI | ---   |
|   |                         | 1.2  | hospedaje   | SI | Solo residencial u hostel y hospedería sin servicios comerciales adjuntos.  |
| 2 | Equipamiento            | 2.1  | Científico  | SI | Todas las escalas.  |
|   |                         | 2.2  | Comercio  | SI | Solo escalas básico y menor.<br>Se prohíbe venta de repuestos de automóviles, centro comercial, mercado, supermercado, multitiendas, compra y venta de automóviles y maquinarias, distribución y venta de carbón y leña, depósito y venta de materiales de construcción, centro y/o estación de servicio automotor, plantas de revisión técnica, venta y depósito de gas licuado, centros de copiado, discotecas, cabaret, boite y similares. |
|   |                         | 2.3  | Culto   | SI | Solo escala menor.  |
|   |                         | 2.4  | Cultura   | SI | Solo escala menor.  |
|   |                         | 2.5  | Deporte   | SI | Solo escala básico y menor.   |
|   |                         | 2.6  | Educación   | SI | Solo escala básico y menor.   |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento   | SI | Solo escala básico en vías de 15 o mas metros.  |
|   |                         | 2.8  | Salud   | SI | Solo escala básico y menor.<br>Se prohíbe cementerio y crematorios.   |
|   |                         | 2.9  | Seguridad   | SI | Solo escala menor.<br>Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares.   |
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI | Servicios públicos solo escala menor.<br>Servicios profesionales solo escala básico.<br>Servicios artesanales: solo escala básico. Se prohíbe Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, Imprentas y encuadernación.  |
|   |                         | 2.11 | Social  | SI | Solo escala básico.   |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | NO | ---   |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO | ---   |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO | ---   |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | NO | ---   |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO | ---   |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO | ---   |
| 5 | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI | ---   |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI | ---   |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI | ---   |

| Condiciones de edificación y subdivisión     |                  |                     |                            |
|--|------------------|---------------------|----------------------------|
| Condición de edificación                     | Vivienda         | Equipamiento básico | Equipamiento otras escalas |
| Superficie predial mínima (m²)               | 250              | 500                 | 1000                       |
| Coefficiente ocupación de suelo máximo       | 0,5              | 0,6                 | 0,6                        |
| Coefficiente ocupación pisos superiores máx. | 0,5              | 0,6                 | 0,6                        |
| Coefficiente de constructibilidad máximo     | 1                | 1                   | 1,5                        |
| Coefficiente de área libre mínimo            | -                | 0,15                | 0,15                       |
| Altura de edificación máxima (m)             | 9                | 10,5                | 12                         |
| Sistema de agrupamiento                      | Aislado, pareado | Aislado             | Aislado                    |
| Rasante                                      | 70°              | 70°                 | 70°                        |
| Distanciamiento a medianeros (m)             | OGUC             | OGUC                | 4                          |
| Adosamiento máximo                           | OGUC             | No                  | No                         |

|                                |                        |   |   |
|--------------------------------|------------------------|---|---|
| Antejardín mínimo (m)          | 3<br>5 (vía 15m y más) | 5 | 5 |
| Densidad bruta máxima (hab/há) | 170                    | - | - |

### ZH-3 Habitacional 3 (El Abrazo - Ciudad Satélite)

|   | USOS DE SUELO           |      | CLASES  | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales  |
|---|-------------------------|------|---|---------------------|---|
| 1 | Residencial             | 1.1  | Vivienda  | SI                  | ---   |
|   |                         | 1.2  | hospedaje   | NO                  | ---   |
| 2 | Equipamiento            | 2.1  | Científico  | SI                  | Todas las escalas.  |
|   |                         | 2.2  | Comercio  | SI                  | Solo escalas básico , menor y mediano. Escala menor solo se localizarán en vías estructurantes del PRC. Se prohíbe venta de repuestos de automóviles, distribución y venta de carbón, leña, depósito y venta de materiales de construcción, automóviles y maquinarias, discotecas, cabaret, boites y similares. |
|   |                         | 2.3  | Culto   | SI                  | Solo escala menor.  |
|   |                         | 2.4  | Cultura   | SI                  | Solo escala menor.  |
|   |                         | 2.5  | Deporte   | SI                  | Solo escala básico y menor.   |
|   |                         | 2.6  | Educación   | SI                  | Todas las escalas.  |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento   | SI                  | Solo escala básico en vías de 15 o mas metros.  |
|   |                         | 2.8  | Salud   | SI                  | Solo escala básico y menor. Se prohíbe cementerio y crematorios.  |
|   |                         | 2.9  | Seguridad   | SI                  | Solo escala menor. Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares.  |
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI                  | Servicios públicos: solo escala menor. Servicios profesionales: todas las escalas. localizados en vías de 20 o mas metros. Servicios artesanales: escala básico y menor. Se prohíbe Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, Imprentas y encuadernación.                  |
|   |                         | 2.11 | Social  | SI                  | Solo escala básico.   |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | NO                  | ---   |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO                  | ---   |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO                  | ---   |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | NO                  | ---   |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO                  | ---   |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO                  | ---   |
| 5 | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI                  | --  |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI                  | --  |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI                  | --  |

| Condiciones de edificación y subdivisión   |          |                     |                                  |
|--|----------|---------------------|----------------------------------|
| Condición de edificación                   | Vivienda | Equipamiento básico | Equipamiento otras escalas       |
| Superficie predial mínima (m²)             | 180      | 350                 | 500 menor<br>1000 mediano, mayor |
| Coficiente ocupación de suelo máximo       | 0,65     | 0,6                 | 0,6                              |
| Coficiente ocupación pisos superiores máx. | 0,65     | 0,6                 | 0,6                              |



|  |                        |                        |         |
|--|------------------------|------------------------|---------|
| Coefficiente de constructibilidad máximo | 0,8                    | 0,8                    | 1,5     |
| Coefficiente de área libre mínimo        | -                      | 0,15                   | 0,15    |
| Altura de edificación máxima (m)         | 9                      | 10,5                   | 12      |
| Sistema de agrupamiento                  | Aislado, pareado       | Aislado, pareado       | Aislado |
| Rasante                                  | 70°                    | 70°                    | 70°     |
| Distanciamiento a medianeros (m)         | OGUC                   | OGUC                   | 4       |
| Adosamiento máximo                       | OGUC                   | No                     | No      |
| Antejardín mínimo (m)                    | 3<br>5 (vía 15m y más) | 3<br>5 (vía 15m y más) | 5       |
| Densidad bruta máxima (hab/há)           | 150                    | -                      | -       |

#### ZH-4 Habitacional 4 (Maipú Centro Oriente)

|   | USOS DE SUELO           |      | CLASES  | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales   |
|---|-------------------------|------|---|---------------------|--|
| 1 | Residencial             | 1.1  | Vivienda  | SI                  | ---  |
|   |                         | 1.2  | hospedaje   | SI                  | Solo residencial u hostel y hospedería sin servicios comerciales adjuntos.   |
| 2 | Equipamiento            | 2.1  | Científico  | SI                  | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.2  | Comercio  | SI                  | Solo escalas básico, menor y mediano. Se prohíbe discotecas, cabaret y boites  |
|   |                         | 2.3  | Culto   | SI                  | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.4  | Cultura   | SI                  | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.5  | Deporte   | SI                  | Todas las escalas. Se prohíbe, complejos deportivos, Medialuna, Campo de golf y club ecuestre.   |
|   |                         | 2.6  | Educación   | SI                  | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento   | SI                  | Solo escala menor. Solo se localizarán en vialidad estructurante del PRC.  |
|   |                         | 2.8  | Salud   | SI                  | Solo escalas básico y menor. Escala menor solo se localizará en vialidad estructurante del PRC. Se prohíbe cementerio y crematorios.   |
|   |                         | 2.9  | Seguridad   | SI                  | Solo escala menor. Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares.   |
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI                  | Servicios públicos, escalas menor, mediano, mayor. Se prohíbe juzgados. Servicios profesionales todas las escalas, solo se localizarán en vialidad estructurante del PRC. Servicios artesanales todas las escalas. Talleres se localizarán solo en vialidad estructurante del PRC. |
|   |                         | 2.11 | Social  | SI                  | Solo escala básico.  |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | NO                  | ---  |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO                  | ---  |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO                  | ---  |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | NO                  | ---  |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO                  | ---  |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO                  | ---  |
| 5 | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI                  | ---  |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI                  | ---  |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI                  | ---  |

| <b>Condiciones de edificación y subdivisión</b> |                        |                        |                                  |
|---|------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Condición de edificación</b>                 | Vivienda               | Equipamiento básico    | Equipamiento otras escalas       |
| Superficie predial mínima (m <sup>2</sup> )     | 200                    | 350                    | 800 menor<br>2000 mediano, mayor |
| Coefficiente ocupación de suelo máximo          | 0,7                    | 0,7                    | 0,6                              |
| Coefficiente ocupación pisos superiores máx.    | 0,7                    | 0,7                    | 0,6                              |
| Coefficiente de constructibilidad máximo        | 1                      | 1,5                    | 1,5                              |
| Coefficiente de área libre mínimo               | -                      | 0,1                    | 0,1                              |
| Altura de edificación máxima (m)                | 9                      | 9                      | 12                               |
| Sistema de agrupamiento                         | Aislado, pareado       | Aislado, pareado       | Aislado                          |
| Rasante   | 70°                    | 70°                    | 70°                              |
| Distanciamiento a medianeros (m)                | OGUC                   | OGUC                   | 4                                |
| Adosamiento máximo                              | OGUC                   | OGUC                   | No                               |
| Antejardín mínimo (m)                           | 3<br>5 (vía 15m y más) | 3<br>5 (vía 15m y más) | 5                                |
| Densidad bruta máxima (hab/há)                  | 150                    | -                      | -                                |

### ZH-5 Habitacional 5 (Maipú Centro Antiguo)

|   | <b>USOS DE SUELO</b>    |      | <b>CLASES</b>          | <b>PERMITIDO (SI / NO)</b> | <b>Condiciones especiales</b>   |
|---|-------------------------|------|------------------------|----------------------------|---|
| 1 | Residencial             | 1.1  | Vivienda               | SI                         | ---   |
|   |                         | 1.2  | hospedaje              | SI                         | Se prohíbe motel.   |
| 2 | Equipamiento            | 2.1  | Científico             | SI                         | Todas las escalas.  |
|   |                         | 2.2  | Comercio               | SI                         | Solo escalas básico, menor y mediano. Se prohíbe distribución y venta de carbón, leña, discotecas, cabaret y boites.  |
|   |                         | 2.3  | Culto                  | SI                         | Todas las escalas. No se localizarán en Camino a Rinconada (entre Av. Padre Hurtado y República), República (entre Camino a Rinconada y Del Pontífice) y Del Pontífice.   |
|   |                         | 2.4  | Cultura                | SI                         | Todas las escalas.  |
|   |                         | 2.5  | Deporte                | SI                         | Todas las escalas.  |
|   |                         | 2.6  | Educación              | SI                         | Todas las escalas.  |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento          | SI                         | Solo escala básico en vías de 15 o mas metros.  |
|   |                         | 2.8  | Salud                  | SI                         | Todas las escalas. Se prohíbe cementerio y crematorios.   |
|   |                         | 2.9  | Seguridad              | SI                         | Solo escala menor y mediano. Se prohíbe cárceles, centros de detención.   |
|   |                         | 2.10 | Servicios              | SI                         | Servicios públicos, escalas menor, mediano, mayor. Se prohíbe juzgados. Servicios profesionales, todas las escalas. Escala menor solo se permite localizados frente a calles de 20 o mas metros. Servicios artesanales, todas las escalas. Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, Imprentas y encuadernación sólo en vías de 20 o mas metros. |
|   |                         | 2.11 | social                 | SI                         | Solo escala básico.   |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas            | NO                         | ---   |
|   |                         | 3.2  | Molestas               | NO                         | ---   |
|   |                         | 3.3  | peligrosas             | NO                         | ---   |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte             | SI                         | Se permite solo paraderos y terminales de taxis en vías de 15 o mas metros.   |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria              | NO                         | ---   |
|   |                         | 4.3  | Energética             | NO                         | ---   |
| 5 | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial           | SI                         | ---   |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes. | SI                         | ---   |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y      | SI                         | ---   |

|  |  |                                       |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--|
|  |  | áreas libres destinadas a área verde, |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--|

| <b>Condiciones de edificación y subdivisión</b> |  |                        |                                     |
|---|--|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Condición de edificación</b>                 | Vivienda   | Equipamiento básico    | Equipamiento otras escalas          |
| Superficie predial mínima (m <sup>2</sup> )     | 300  | 500                    | 800 menor<br>2000 mediano,<br>mayor |
| Coefficiente ocupación de suelo máximo          | 0,5  | 0,6                    | 0,7                                 |
| Coefficiente ocupación pisos superiores máx.    | 0,5  | 0,6                    | 0,7                                 |
| Coefficiente de constructibilidad máximo        | 1,5  | 1                      | 1,5                                 |
| Coefficiente de área libre mínimo               | 0,2 para vivienda multifamiliar                        | 0,1                    | 0,1                                 |
| Altura de edificación máxima (m)                | 15   | 10,5                   | 12                                  |
| Sistema de agrupamiento                         | Todos<br>Vivienda multifamiliar sólo aislado           | Todos                  | Aislado                             |
| Rasante   | 70°  | 70°                    | 70°                                 |
| Distanciamiento a medianeros (m)                | OGUC   | OGUC                   | 4                                   |
| Adosamiento máximo                              | OGUC   | No                     | No                                  |
| Antejardín mínimo (m)                           | 3<br>5 (vía 15m y más) y vivienda multifamiliar        | 3<br>5 (vía 15m y más) | 5                                   |
| Densidad bruta máxima (hab/há)                  | 150 vivienda unifamiliar<br>350 vivienda multifamiliar | -                      | -                                   |

#### ZH-6 Habitacional 6 (Maipú Norte - Sector Villas Pehuén)

|   | USOS DE SUELO |     | CLASES        | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales  |
|---|---------------|-----|---------------|---------------------|---|
| 1 | Residencial   | 1.1 | Vivienda      | SI                  | ---   |
|   |               | 1.2 | hospedaje     | SI                  | Solo se permite residencial u hostel y hospedería sin servicios comerciales adjuntos.   |
| 2 | Equipamiento  | 2.1 | Científico    | SI                  | Todas las escalas.  |
|   |               | 2.2 | Comercio      | SI                  | Solo escalas básico, menor y mediano. Escalas menor y mediano solo se localizarán en vialidad estructurante del PRC. Se prohíbe distribución y venta de carbón, leña, materiales de construcción, automóviles, maquinarias, discotecas, cabaret y boites. |
|   |               | 2.3 | Culto         | SI                  | Solo escala menor.  |
|   |               | 2.4 | Cultura       | SI                  | Solo escala menor.  |
|   |               | 2.5 | Deporte       | SI                  | Solo escalas básico y menor.  |
|   |               | 2.6 | Educación     | SI                  | Solo escalas básico y menor.  |
|   |               | 2.7 | Esparcimiento | SI                  | Solo escala básico. Se localizarán sólo en vialidad estructurante del PRC de 15 o mas metros.   |
|   |               | 2.8 | Salud         | SI                  | Solo escala básico. Se prohíbe cementerio y crematorios.  |
|   |               | 2.9 | Seguridad     | SI                  | Solo escala menor. Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares   |

|   |                         |      |   |    |  |
|---|-------------------------|------|---|----|--|
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI | Servicios públicos, solo escala menor, localizados en vialidad estructurante del PRC.<br>Servicios profesionales, solo escala básico.<br>Servicios artesanales, todas las escalas.<br>Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, Imprentas y encuadernación sólo en vías de 20 o mas metros. |
|   |                         | 2.11 | social  | SI | Solo escala básico.  |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | NO | ---  |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO | ---  |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO | ---  |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | NO | ---  |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO | ---  |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO | ---  |
| 5 | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI | ---  |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes                                   | SI | ---  |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI | ---  |

| Condiciones de edificación y subdivisión   |  |                        |                                  |
|--|--|------------------------|----------------------------------|
| Condición de edificación                   | Vivienda   | Equipamiento básico    | Equipamiento otras escalas       |
| Superficie predial mínima (m²)             | 200  | 200                    | 500 menor<br>1500 mediano, mayor |
| Coficiente ocupación de suelo máximo       | 0,7  | 0,7                    | 0,6                              |
| Coficiente ocupación pisos superiores máx. | 0,7  | 0,7                    | 0,6                              |
| Coficiente de constructibilidad máximo     | 1  | 1                      | 1,5                              |
| Coficiente de área libre mínimo            | 0,2 para vivienda multifamiliar                          | 0,1                    | 0,15                             |
| Altura de edificación máxima (m)           | 9  | 9                      | 12                               |
| Sistema de agrupamiento                    | Aislado, pareado.<br>Vivienda multifamiliar sólo aislado | Aislado, pareado       | Aislado, pareado                 |
| Rasante                                    | 70°  | 70°                    | 70°.                             |
| Distanciamiento a medianeros (m)           | OGUC   | OGUC                   | OGUC                             |
| Adosamiento máximo                         | OGUC   | OGUC                   | No                               |
| Antejardín mínimo (m)                      | 3<br>5 (vía 18m y más)<br>y vivienda multifamiliar       | 3<br>5 (vía 18m y más) | 5                                |
| Densidad bruta máxima (hab/há)             | 180 unifamiliar<br>350 vivienda multifamiliar            | -                      | -                                |

### ZH-7 Habitacional 7 (Maipú Poniente)

|   | USOS DE SUELO |     | CLASES     | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales  |
|---|---------------|-----|------------|---------------------|---|
| 1 | Residencial   | 1.1 | Vivienda   | SI                  | ---   |
|   |               | 1.2 | hospedaje  | SI                  | Residencial u hostel y hospedería sin servicios comerciales adjuntos.   |
| 2 | Equipamiento  | 2.1 | Científico | SI                  | Todas las escalas.  |
|   |               | 2.2 | Comercio   | SI                  | Solo escalas básico, menor y mediano.<br>Escalas menor y mediano solo se localizarán en vialidad estructurante del PRC.<br>Se prohíbe distribución y venta de carbón, leña, materiales de construcción, automóviles, maquinarias, discotecas, cabaret y boites. |
|   |               | 2.3 | Culto      | SI                  | Solo escala menor.  |
|   |               | 2.4 | Cultura    | SI                  | Solo escala menor.  |
|   |               | 2.5 | Deporte    | SI                  | Solo escala básico y menor.   |

|   |                         |      |   |    |  |
|---|-------------------------|------|---|----|--|
|   |                         | 2.6  | Educación   | SI | Solo escala básico y menor.  |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento   | SI | Solo escala básico.<br>Se localizarán sólo en vialidad estructurante del PRC de 15 o mas metros.   |
|   |                         | 2.8  | Salud   | SI | Solo escala básico.<br>Se prohíbe cementerio y crematorios.  |
|   |                         | 2.9  | Seguridad   | SI | Solo escala menor.<br>Se prohíbe central de ambulancias, cárceles, centros de detención y recintos militares.  |
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI | Servicios públicos, solo escala menor, se localizarán sólo en vialidad estructurante del PRC.<br>Servicios profesionales, solo escala básico.<br>Servicios artesanales, todas las escalas.<br>Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, Imprentas y encuadernación sólo en vías de 20 o mas metros. |
|   |                         | 2.11 | social  | SI | Solo escala básico.  |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | NO | ---  |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO | ---  |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO | ---  |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | NO | ---  |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO | ---  |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO | ---  |
| 5 | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI | ---  |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI | ---  |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI | ---  |

| <b>Condiciones de edificación y subdivisión</b> |                        |                        |                        |                                     |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Condición de edificación</b>                 | Vivienda               | Vivienda multifamiliar | Equipamiento básico    | Equipamiento otras escalas          |
| Superficie predial mínima (m²)                  | 200                    | 500                    | 200                    | 500 menor<br>1500 mediano,<br>mayor |
| Coficiente ocupación de suelo máximo            | 0,7                    | 0,6                    | 0,7                    | 0,6                                 |
| Coficiente ocupación pisos superiores máx.      | 0,7                    | 0,6                    | 0,7                    | 0,6                                 |
| Coficiente de constructibilidad máximo          | 1                      | 1,5                    | 1                      | 1,5                                 |
| Coficiente de área libre mínimo                 | -                      | 0,2                    | 0,1                    | 0,15                                |
| Altura de edificación máxima (m)                | 9                      | 12                     | 9                      | 12                                  |
| Sistema de agrupamiento                         | Aislado, pareado.      | Aislado                | Aislado, pareado       | Aislado                             |
| Rasante   | 70°                    | 70°                    | 70°                    | 70°                                 |
| Distanciamiento a medianeros (m)                | OGUC                   | 4                      | OGUC                   | OGUC                                |
| Adosamiento máximo                              | OGUC                   | No                     | OGUC                   | No                                  |
| Antejardín mínimo (m)                           | 3<br>5 (vía 15m y más) | 5                      | 3<br>5 (vía 15m y más) | 5                                   |
| Densidad bruta máxima (hab/há)                  | 300                    | 300                    | -                      | -                                   |

**ZH-8 Habitacional 8 (Corredores de Densidad Alta: Av. Américo Vespucio y Av. Pajaritos)**

| USOS DE SUELO |     | CLASES   | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales |
|---------------|-----|----------|---------------------|------------------------|
| Residencial   | 1.1 | Vivienda | SI                  | ---                    |

|   |                         |      |   |    |  |
|---|-------------------------|------|---|----|--|
| 1 | Residencial             | 1.1  | Vivienda  | SI | ---  |
| 1 | Equipamiento            | 2.1  | Científico  | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.2  | Comercio  | SI | Todas las escalas. Se prohíbe distribución y venta de carbón y leña.   |
|   |                         | 2.3  | Culto   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.4  | Cultura   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.5  | Deporte   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.6  | Educación   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.8  | Salud   | SI | Todas las escalas. Se prohíbe cementerio y crematorios.  |
|   |                         | 2.9  | Seguridad   | SI | Todas las escalas. Se prohíbe cárceles, centros de detención y recintos militares.                                 |
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI | Todas las escalas. Servicios artesanales, Se prohíbe taller de pinturas y desabolladuras y taller de vulcanización |
|   |                         | 2.11 | Social  | SI | Todas las escalas.   |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | NO | ---  |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO | ---  |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO | ---  |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | SI | Solo se permite en vías de 15 o mas metros.  |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO | ---  |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO | ---  |
| 5 | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI | ---  |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI | ---  |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI | ---  |

| <b>Condiciones de edificación y subdivisión</b> |                      |                                |                        |
|---|----------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>Condición de edificación</b>                 | Vivienda unifamiliar | Equipamiento todas sus escalas | Vivienda multifamiliar |
| Superficie predial mínima (m²)                  | 200                  | 1000                           | 1500                   |
| Coficiente ocupación de suelo máximo            | 0,6                  | 0,7                            | 0,35                   |
| Coficiente ocupación pisos superiores máx.      | 0,6                  | 0,7                            | 0,35                   |
| Coficiente de constructibilidad máximo          | 0,8                  | 2,5                            | 3,0                    |
| Coficiente de área libre mínimo                 | -                    | 0,1                            | 0,25                   |
| Altura de edificación máxima (m)                | 9                    | Libre según rasantes           | Libre según rasantes   |
| Sistema de agrupamiento                         | Aislado, pareado     | Todos                          | Aislado                |
| Rasante   | 70°                  |                                |                        |
| Distanciamiento a medianeros (m)                | OGUC                 | 5                              | 5                      |
| Adosamiento máximo                              | OGUC                 | No                             | No                     |
| Antejardín mínimo (m)                           | 3                    | 5                              | 8                      |
|   | 5 (vía 15m y más)    |                                |                        |
| Densidad bruta máxima (hab/há)                  | 150                  | -                              | 900                    |

### ZH-9 Habitacional 9 (El Porvenir)

|   | <b>USOS DE SUELO</b> |     | <b>CLASES</b> | <b>PERMITIDO (SI / NO)</b> | <b>Condiciones especiales</b>  |
|---|----------------------|-----|---------------|----------------------------|--|
| 1 | Residencial          | 1.1 | Vivienda      | SI                         | ---  |
|   |                      | 1.2 | hospedaje     | SI                         | ---  |
| 2 | Equipamiento         | 2.1 | Científico    | SI                         | Todas las escalas.   |
|   |                      | 2.2 | Comercio      | SI                         | Solo escalas básico, menor y mediano. Se prohíbe distribución y venta de carbón, leña, materiales de construcción, automóviles, maquinarias, cabaret y boites. |
|   |                      | 2.3 | Culto         | SI                         | Todas las escalas.   |

|   |                         |      |   |    |  |
|---|-------------------------|------|---|----|--|
|   |                         | 2.4  | Cultura   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.5  | Deporte   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.6  | Educación   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento   | SI | Solo escala menor.   |
|   |                         | 2.8  | Salud   | SI | Todas las escalas.<br>Se prohíbe cementerio y crematorios.   |
|   |                         | 2.9  | Seguridad   | SI | Todas las escalas.<br>Se prohíbe cárceles, centros de detención y recintos militares.  |
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI | Servicios públicos y servicios profesionales todas las escalas.<br>Servicios artesanales, todas las escalas.<br>Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, Imprentas y encuadernación sólo en vías de 20 o mas metros. |
|   |                         | 2.11 | Social  | SI | Todas las escalas.   |
| 3 | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | NO |  |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO | ---  |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO | ---  |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | SI | Se permite sólo Terminales de servicio de locomoción colectiva urbana, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 4.13.1 hasta el 4.13.12 de la OGUC.   |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO | ---  |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO | ---  |
| 5 | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI | ---  |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI | ---  |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde. | SI | ---  |

| <b>Condiciones de edificación y subdivisión</b> |                        |                     |                                  |
|---|------------------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>Condición de edificación</b>                 | Vivienda               | Equipamiento básico | Equipamiento otras escalas       |
| Superficie predial mínima (m²)                  | 250                    | 350                 | 500 menor<br>1000 mediano, mayor |
| Coficiente ocupación de suelo máximo            | 0,5                    | 0,6                 | 0,7                              |
| Coficiente ocupación pisos superiores máx.      | 0,5                    | 0,6                 | 0,7                              |
| Coficiente de constructibilidad máximo          | 1                      | 1,2                 | 2,5                              |
| Coficiente de área libre mínimo                 | -                      | 0,15                | 0,1                              |
| Altura de edificación máxima (m)                | 9                      | 9                   | 14                               |
| Sistema de agrupamiento                         | Aislado, pareado       | Aislado, pareado    | Todos                            |
| Rasante   | 70°                    | 70°                 | 70°                              |
| Distanciamiento a medianeros (m)                | OGUC                   | OGUC                | OGUC                             |
| Adosamiento máximo                              | OGUC                   | OGUC                | No                               |
| Antejardín mínimo (m)                           | 3<br>5 (vía 15m y más) | 5                   | 5                                |
| Densidad bruta máxima (hab/há)                  | 180                    | -                   | -                                |

#### **ZH-10 Habitacional 10 (Borde El Porvenir de Densidad Condicionada)**

|   | <b>USOS DE SUELO</b> |     | <b>CLASES</b> | <b>PERMITIDO (SI / NO)</b> | <b>Condiciones especiales</b>   |
|---|----------------------|-----|---------------|----------------------------|---|
| 1 | Residencial          | 1.1 | Vivienda      | SI                         | ---   |
|   |                      | 1.2 | hospedaje     | SI                         | ---   |
| 2 | Equipamiento         | 2.1 | Científico    | SI                         | ---   |
|   |                      | 2.2 | Comercio      | SI                         | Solo escalas básico, menor y mediano.<br>Se prohíbe distribución y venta de carbón, leña, materiales de construcción, automóviles, maquinarias, cabaret y boites. |

|   |                         |      |   |    |  |
|---|-------------------------|------|---|----|--|
|   |                         | 2.3  | Culto   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.4  | Cultura   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.5  | Deporte   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.6  | Educación   | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 2.7  | Esparcimiento   | SI | Solo escala menor.   |
|   |                         | 2.8  | Salud   | SI | Todas las escalas.<br>Se prohíbe cementerio y crematorios.   |
|   |                         | 2.9  | Seguridad   | SI | Todas las escalas.<br>Se prohíbe cárceles, centros de detención y recintos militares.  |
|   |                         | 2.10 | Servicios   | SI | Servicios públicos y servicios profesionales todas las escalas.<br>Servicios artesanales, todas las escalas.<br>Taller mecánico, taller de pinturas y desabolladuras, taller de vulcanización, Imprentas y encuadernación sólo en vías de 20 o mas metros. |
| 3 | Actividades productivas | 2.11 | Social  | SI | Todas las escalas.   |
|   |                         | 3.1  | Inofensivas   | NO | ---  |
|   |                         | 3.2  | Molestas  | NO | ---  |
|   |                         | 3.3  | peligrosas  | NO | ---  |
| 4 | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | NO | ---  |
|   |                         | 4.2  | Sanitaria   | NO | ---  |
|   |                         | 4.3  | Energética  | NO | ---  |
| 5 | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI | ---  |
|   |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI | ---  |
| 6 | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI | ---  |

| <b>Condiciones de edificación y subdivisión</b> |                        |                     |                                     |   |
|---|------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Condición de edificación</b>                 | Vivienda unifamiliar   | Equipamiento básico | Equipamientos otras escalas         | Vivienda y equipamiento condicionados (todas las escalas) (*) |
| Superficie predial mínima (m <sup>2</sup> )     | 250                    | 350                 | 500 menor<br>1000 mediano,<br>mayor | 1500  |
| Coefficiente ocupación de suelo máximo          | 0,5                    | 0,6                 | 0,7                                 | 0,35 vivienda<br>0,7 equipam.                                 |
| Coefficiente ocupación pisos superiores máx.    | 0,5                    | 0,6                 | 0,7                                 | 0,35 vivienda<br>0,7 equipam.                                 |
| Coefficiente de constructibilidad máximo        | 1                      | 1,2                 | 1,5                                 | 3,0 vivienda<br>2,5 equipam.                                  |
| Coefficiente de área libre mínimo               | -                      | 0,15                | 0,10                                | 0,25 vivienda<br>0,1 equipam.                                 |
| Altura de edificación máxima (m)                | 9                      | 9                   | 12                                  | Libre según rasante   |
| Sistema de agrupamiento                         | Aislado, pareado       | Aislado, pareado    | Aislado, pareado                    | Aislado vivienda.<br>Aislado, pareado equipamiento            |
| Rasante   | 70°                    | 70°                 | 70°                                 | 70°   |
| Distanciamiento a medianeros (m)                | OGUC                   | OGUC                | OGUC                                | 4   |
| Adosamiento máximo                              | OGUC                   | OGUC                | No                                  | No  |
| Antejardín mínimo (m)                           | 3<br>5 (vía 15m y más) | 5                   | 5                                   | 8   |
| Densidad bruta máxima (hab/há)                  | 180                    | -                   | -                                   | 800   |

(\*) Nota: Los interesados podrán acogerse a las normas aquí descritas una vez que se encuentre materializada la conexión vial entre Av. Tres Poniente y Av. El Rosal, sobre el Zanjón de la Aguada y Autopista del Sol.



**ZI ZONAS INDUSTRIALES ZI-1, ZI-2 y ZI-3**

|      | USOS DE SUELO           |      | CLASES  | PERMITIDO (SI / NO) | Condiciones especiales  |
|------|-------------------------|------|---|---------------------|---|
| 1    | Residencial             | 1.1  | Vivienda  | SI                  | Solo vivienda cuidador  |
|      |                         | 1.2  | Hospedaje   | NO                  | ---   |
| 2    | Equipamiento            | 2.1  | Científico  | SI                  | Solo escalas menor, mediano y mayor.  |
|      |                         | 2.2  | Comercio  | SI                  | Solo escalas menor, mediano y mayor.  |
|      |                         | 2.3  | Culto   | SI                  | Solo escalas menor, mediano y mayor.  |
|      |                         | 2.4  | Cultura   | SI                  | Solo escalas menor, mediano y mayor.  |
|      |                         | 2.5  | Deporte   | SI                  | Solo escalas menor, mediano y mayor.  |
|      |                         | 2.6  | Educación   | SI                  | Todas las escalas.<br>Sólo establecimientos de formación técnico-profesional.   |
|      |                         | 2.7  | Esparcimiento   | SI                  | Solo escalas menor, mediano y mayor.  |
|      |                         | 2.8  | Salud   | SI                  | Todas las escalas.<br>Sólo servicios de atención ambulatoria.   |
|      |                         | 2.9  | Seguridad   | SI                  | Solo escalas menor, mediano y mayor.<br>Se prohíbe cárceles, centros de detención y recintos militares.   |
|      |                         | 2.10 | Servicios   | SI                  | Solo escalas menor, mediano y mayor.  |
| 2.11 | social                  | SI   | Solo escalas menor, mediano y mayor.                    |                     |   |
| 3    | Actividades productivas | 3.1  | Inofensivas   | SI                  | ---   |
|      |                         | 3.2  | Molestas  | SI                  | ---   |
|      |                         | 3.3  | peligrosas  | SI                  | ---   |
| 4    | Infraestructura         | 4.1  | Transporte  | SI                  | Para terminales de servicio de locomoción colectiva urbana, deberá darse cumplimiento a lo establecido en los artículos 4.13.1 hasta el 4.13.12 de la OGUC. |
|      |                         | 4.2  | Sanitaria   | SI                  | Según artículos 6.1.3.1 y 7.2.3 del PRMS.   |
|      |                         | 4.3  | Energética  | NO                  | ---   |
| 5    | Espacio publico         | 5.1  | Sistema vial  | SI                  | ---   |
|      |                         | 5.2  | Plazas y áreas verdes.                                  | SI                  | ---   |
| 6    | Área verde              |      | parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, | SI                  | ---   |

| <b>Condiciones de edificación y subdivisión</b> |                   |                      |                           |                      |                      |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Condición de edificación                        | ZI-1<br>Industria | ZI-1<br>Equipamiento | ZI-2<br>ZI-3<br>Industria | ZI-2<br>Equipamiento | ZI-3<br>Equipamiento |
| Superficie predial mínima (m²)                  | 1500              | 1500                 | 4000                      | 1500                 | 1000                 |
| Coefficiente ocupación de suelo máximo          | 0,7               | 0,7                  | 0,5 molesta<br>0,7 otros  | 0,7                  | 0,4                  |
| Coefficiente ocupación pisos superiores máx.    | 0,7               | 0,7                  | 0,5 molesta<br>0,7 otros  | 0,7                  | 0,4                  |
| Coefficiente de constructibilidad máximo        | 1,2               | 1,5                  | 1                         | 2,0                  | 2,5                  |
| Coefficiente de área libre mínimo               | 0,2               | 0,1                  | 0,3 molesta<br>0,2 otros  | 0,1                  | 0,3                  |
| Porcentaje de arborización                      | 10%               | 10%                  | 15% molesta<br>10% otros  | 10%                  | 15%                  |
| Altura de edificación máxima                    | 14                | 14                   | 14                        | Libre según          | Libre según          |

| (m)                              |  |                                 |  | rasantes                        | rasantes                        |
|----------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Sistema de agrupamiento          | Aislado  | Aislado                         | Aislado  | Aislado                         | Aislado                         |
| Rasante                          | 70°  | 70°                             | 60°  | 70°                             | 70°                             |
| Distanciamiento a medianeros (m) | Art. 6.1.3.1. y 3.2.1. del PRMS  | Art. 6.1.3.1. y 3.2.1. del PRMS | Art. 6.1.3.1. y 3.2.1. del PRMS  | Art. 6.1.3.1. y 3.2.1. del PRMS | Art. 6.1.3.1. y 3.2.1. del PRMS |
| Adosamiento máximo               | No   | No                              | No   | OGUC                            | No                              |
| Antejardín mínimo (m)            | 10<br>20 molesta industria molesta en calles colindantes con zonas habitacionales. | 10                              | 15<br>30 industria molesta en calles colindantes con zonas habitacionales. | 10                              | 10                              |

#### ARTÍCULO 35°

Para la instalación de establecimientos de venta minorista de combustibles líquidos y centros de servicio automotriz, se deberá dar cumplimiento a lo señalado en los artículos 7.1.3 del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

#### ARTÍCULO 36°

Sin perjuicio de lo indicado en el Art. 3.2.1 del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, respecto del distanciamiento de 5 metros de las edificaciones a los medianeros, en todas las zonas industriales, las edificaciones destinadas a actividades productivas de carácter industrial o impacto similar al industrial deberán considerar una franja libre de obstáculos destinada exclusivamente para el tránsito de vehículos, en especial los vehículos de emergencia, de 3,5 m de ancho mínimo en todo el perímetro del predio, no pudiendo destinarse dicha franja al estacionamiento, carga o descarga si no se consideran los espacios adicionales necesarios para ello.

#### ARTÍCULO 37°

El porcentaje de arborización en las zonas industriales se concentrará hacia los límites prediales, en al menos un 50% de lo exigido. En los deslindes que enfrenten a zonas habitacionales o vías que enfrentan zonas habitacionales, la arborización deberá ocupar toda el área disponible en el antejardín o en el área de distanciamiento correspondiente, una vez descontadas las de circulaciones indicadas en el artículo 43° de esta ordenanza.

#### ARTÍCULO 38°

Toda nueva industria que se emplace en el territorio del Plan deberá presentar un informe técnico sobre planes de emergencia y contingencia aprobado por el Cuerpo de Bomberos de Maipú.

Sin perjuicio de lo que señala la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se deberá acompañar a la solicitud de permiso de edificación, alteración o ampliación de edificaciones industriales, un plano de distribución de las edificaciones donde se manipule y/o almacene sustancias peligrosas, el cual será derivado por la Dirección de Obras Municipales a la Unidad de Medioambiente del municipio.

#### ARTÍCULO 39°

Frente a la Av. 5 de Abril, entre la Av. Pajaritos y Carmen (en la zona ZC-2 del Plan) las edificaciones consultarán un pórtico en la vereda sur, de 3,00 m de ancho a partir de la línea oficial y con una altura de 6,00 m de piso a cielo. En la vereda norte las nuevas

edificaciones consultarán una marquesina a una altura de 4,00 m a partir del nivel de la acera. Las características y el detalle de estos elementos deberán ser definidas por el Director de Obras Municipales de acuerdo a lo señalado en artículo 2.7.7 de la OGUC.

#### ARTÍCULO 40°

En las zonas ZC-1, ZC-2, ZC-3 y ZC-4, cuando en un medianero concurren espacios comunes abiertos de dos propiedades acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, se permitirá que no existan muros divisorios entre ellos o bien que estos sean transparentes. Asimismo, si hay acuerdo entre dos o más propietarios colindantes, se admitirá la eliminación de todo tipo de cierre medianero o la colocación de uno transparente.

#### ARTÍCULO 41°

##### ZONAS DE USO ESPECIAL

| Zonas | Nombre                                | Usos permitidos y normas generales  |
|-------|---------------------------------------|---|
| ZE-1  | Templo Votivo                         | Residencial sólo vivienda cuidador<br>Equipamiento culto todas las escalas.<br>Equipamiento cultura escala mediano<br>Equipamiento social escala básico.<br>Equipamiento educación: solo establecimiento existente y casas de formación religiosa áreas verdes.<br>Regido por Ley 17.288 de Monumentos Nacionales.<br>Además de lo indicado en la Ley 17.288, las nuevas edificaciones requerirán de informe favorable del Asesor Urbanista del municipio.  |
| ZE-2  | Equipamiento Recreacional y Deportivo | De acuerdo al artículo 5.2.4.1. PRMS, y Capítulo 8 del Título 4 de la OGUC..<br>Se permite deporte con instalaciones y edificaciones propias del uso específico y las complementarias para su funcionamiento, incluido centro de eventos, restaurante y vivienda cuidador.<br>Se permite la instalación de los siguientes equipamientos hasta en un 20% de la superficie del predio, descontando las cesiones de vialidad que se exijan y siempre que cumplan con las condiciones técnicas que se indican más adelante: Salud escala menor y mediano (escala menor sólo clínica y hospital); educación todas las escalas; cultura todas las escalas y seguridad escala básico (se prohíbe cárceles, centros de detención y recintos militares).<br>Son los siguientes: <i>Estadio Municipal, Estadio El Almendral, Estadio GOOD YEAR, Deportivo Indus Lever, Complejo Deportivo General Bueras, Parte del Parque Tres Poniente, Campo de Recreación COCESA.</i> |
| ZE-3  | Parques Intercomunales                | De acuerdo al artículo 5.2.3.1. PRMS<br>Son los siguientes: <i>Parque Tres Poniente, Parque Primo de Rivera, Parque Av. El Rosal, Parque La Aguada.</i><br>El Parque Primo de Rivera se rige además por la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales.<br>Se permite uso suelo áreas verdes, equipamientos de: deporte, culto, cultura, científico y esparcimiento, en todas sus escalas.  |
| ZE-4  | Avenidas Parques                      | De acuerdo al artículo 5.2.3.4. PRMS<br>Son los siguientes: <i>Parque Isabel Riquelme (Zanjón de la Aguada), Parque Las Torres Poniente - Lo Espejo, Av. Américo Vespucio.</i><br>La construcción y parque correspondiente a la Quinta Las Rosas, se registrará además por lo dispuesto en la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales.  |
| ZE-5  | Equipamiento Comunitario con Vivienda | Se podrá construir vivienda hasta en un 30% de la superficie del predio afecto.<br>Se permite equipamiento de cualquier clase y escala, excepto estadios, medialuna, moteles, cabaret, boite; cementerio y crematorios; reparación automotor, garages, pinturas y desabolladuras y vulcanización; Actividades Productivas; infraestructura; cárceles, centros de detención y recintos militares.  |
| ZE-6  | Equipamiento Comunitario Exclusivo    | Se permite áreas de vivienda existentes, y equipamiento de cualquier clase y escala, excepto estadios, medialuna, moteles, cabaret, boite; cementerio y crematorios; reparación automotor, garages, pinturas y desabolladuras; vulcanización; Actividades Productivas; infraestructura; cárceles, centros de detención y recintos militares.  |
| ZE-7  | Cementerio                            | Usos permitidos: cementerio.<br>Regido por Ministerio de Salud.   |
| ZE-8  | Áreas Verdes Comunes y Vecinales      | Usos permitidos: áreas verdes, espacio público.<br>Se permite construcciones complementarias como kioscos, casetas de información y/o seguridad ciudadana, hasta en un 1% de la superficie del área. Se permite la instalación  |

| Zonas | Nombre                             | Usos permitidos y normas generales  |
|-------|------------------------------------|---|
|       |                                    | de juegos infantiles.   |
| ZE-9  | Plaza Mayor                        | Usos permitidos: Áreas verdes, instalaciones complementarias como kioscos, casetas de información turística y/o seguridad ciudadana.<br>Estacionamientos subterráneos. Estacionamientos en superficie, excepto hacia Av. 5 de Abril y Av. Pajaritos.<br>Se deberá cumplir con lo indicado en el Artículo 44° de esta Ordenanza.   |
| ZE-10 | Estanques de Agua Potable          | Se permite Infraestructura Sanitaria correspondiente a estanques de acumulación o sitios de extracción de agua potable y sus instalaciones complementarias.<br>Se permite adicionalmente la localización de vivienda para cuidador.<br>Se regirán según la LGUC y la OGUC para las condiciones de edificación, y por las normas emanadas de los organismos competentes.   |
| ZE-11 | Área Verde PRMS                    | Usos permitidos: áreas verdes y actividades complementarias de deporte, recreación, esparcimiento y turismo al aire libre, los cuales deberán ser complementarios y compatibles con el carácter de área verde de uso público definido para la zona.<br>Se permite construcciones complementarias a los usos permitidos, hasta en un 2% de la superficie del área, con un coeficiente de constructibilidad máximo de 0,02.   |
| ICH   | Inmueble de Conservación Histórica | Usos permitidos: residencial, solo vivienda existente; áreas verdes; equipamiento de: cultura y educación, centro de eventos y/o restaurante, clubes sociales o similares; servicios profesionales y servicios públicos, salud (escala básico).<br>Los proyectos requerirán de informe favorable del Asesor Urbanista del municipio, debiendo ser armónicos con las edificaciones existentes.<br>Para demoler o refaccionar los edificios existentes se requerirá informe de la SEREMI MINVU, según artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.<br>Son los siguientes:<br><i>Casa de Luis Infante Larraín, ubicada en Av. Pajaritos N°760.</i><br><i>Capilla y Convento de Las Ursulinas, ubicada al interior del predio donde funciona el Colegio Santa Ursula, en Esquina Blanca N°575.</i><br><i>Casona y Parque del Colegio Internacional El Alba, ubicada en Av. Pajaritos N°4.550.</i><br><i>Casa patronal y parque aledaño Fundo El Bosque, ubicada en la intersección del Camino El bosque con Camino Melipilla.</i><br><i>Casa patronal y parte del parque del Fundo San Juan de Chena, en sector El Abrazo, ubicada en Tres Poniente con Camino Melipilla.</i><br><i>Anfiteatro Municipal en el Centro Cívico (manzana municipal) de Maipú y plaza de acceso.</i> |
| ZCH   | Zona de Conservación Histórica     | Usos permitidos: áreas verdes, monumentos y monolitos conmemorativos.<br>Los predios adyacentes se regirán por las normas de uso correspondientes a su zona.<br>Proyectos emplazados en esta zona requieren de informe favorable del Asesor Urbanista del municipio.<br>Son las siguientes:<br><i>Plaza y monumento al Coronel don Santiago Bueras y Avaria.</i><br><i>Plaza y monumento al Abrazo de Maipú (Monumento a España).</i><br><i>Plaza San Martín.</i><br><i>Monumento Casas de Lo Espejo.</i><br><i>Plaza y monumento a los Vencedores de los Vencedores de Bailén.</i><br><i>Plazoletas en sector El Pajonal.</i>  |

| Condiciones de edificación y subdivisión     |   |         |  |  |         |
|--|---|---------|--|--|---------|
| Condición de edificación                     | ZE-2  | ZE-3    | ZE-5 equipam.<br>ZE-6                  | ZE-5 vivienda                                      | ZE-10   |
| Superficie predial mínima (m <sup>2</sup> )  | Existente                                     | -       | 500 equip. básico<br>1000 otros equip. | 250 unifamiliar<br>1000 multifamiliar              | -       |
| Coefficiente ocupación de suelo máximo       | 0,2 deporte y recreación<br>0,7 otros equip.  | 0,05    | 0,7                                    | 0,5 unifamiliar<br>0,35 multifamiliar              | 0,05    |
| Coefficiente ocupación pisos superiores máx. | 0,2 deporte y recreación<br>0,7 otros equip.  | 0,05    | 0,7                                    | 0,5 unifamiliar<br>0,35 multifamiliar              | 0,05    |
| Coefficiente de constructibilidad máx.       | 0,2 deporte y recreación<br>1,5 otros equip.  | 0,05    | El de la zona aledaña.                 | El de la zona aledaña para el uso correspondiente. | 0,05    |
| Coefficiente de área libre mínimo            | 0,5 deporte y recreación<br>0,15 otros equip. | 0,85    | 0,1                                    | 0,3 para vivienda multifamiliar                    | 0,8     |
| Altura de edificación máxima (m)             | 9<br>15 otros equip.                          | 15      | La de la zona aledaña                  | La de la zona aledaña para el uso correspondiente  | 10      |
| Sistema de agrupamiento                      | Aislado                                       | Aislado | Todos.                                 | Aislado, pareado                                   | Aislado |

|                                  |                     |     |                                      |  |     |
|----------------------------------|---------------------|-----|--------------------------------------|--|-----|
| Rasante                          | 70°                 | 70° | 70°                                  | 70°  | 70° |
| Distanciamiento a medianeros (m) | 5                   | 5   | OGUC                                 |  | -   |
| Adosamiento máximo               | No                  | No  | OGUC. No permite adosarse a vivienda | OGUC   | No  |
| Antejardín mínimo (m)            | 8<br>5 otros equip. | 5   | 5                                    | 3<br>5 en vías +15 m y viv. multifamiliar                                    | -   |
| Densidad habitacional (hab/há)   | -                   | -   | -                                    | La de la zona aledaña, aplicada respecto de la sup. habitacional del predio. | -   |

Nota: En los predios correspondientes a ZE-5 y/o ZE-6 que se emplacen frente a Av. Américo Vespucio entre el límite comunal norte y Costanera FFCC San Antonio o en Av. Pajaritos al norte del Zanjón de la Aguada se podrá aplicar el coeficiente de constructibilidad y la altura de edificación correspondientes a la ZH-8.

| <b>Condiciones de edificación y subdivisión: patrimonio histórico cultural</b> |   |            |            |
|--|---|------------|------------|
| <b>Condición de edificación</b>  | <b>ZE-1</b>   | <b>ICH</b> | <b>ZCH</b> |
| Superficie predial mínima (m <sup>2</sup> )                                    | Existente   | Existente  | Existente  |
| Coeficiente ocupación de suelo máximo  | 0,4   | 0,7        | 0,05       |
| Coeficiente de constructibilidad máximo  | 1,0   | 1,2        | 0,05       |
| Altura de edificación máxima (m)   | La de los muros de albañilería correspondientes a la antigua Iglesia de Maipú (Monumento Nacional). | 10,5       | 3          |
| Sistema de agrupamiento  | Aislado   | Aislado    | Aislado    |
| Rasante  | 70°   | 70°        | 70°        |
| Distanciamiento a medianeros (m)   | 5   | 3<br>OGUC  | 3<br>OGUC  |
| Adosamiento máximo   | No  | No         | No         |
| Antejardín mínimo (m)  | 5   | 5          | -          |

#### ARTÍCULO 42°

En aquellos predios que corresponden a ZE-2 que no tienen localizada la superficie posible de destinar a otros usos de equipamiento, se requerirá la realización de una modificación del Plan Regulador Comunal mediante la cual se localice dicha superficie. Esta modificación podrá realizarse mediante un Plano Seccional si se cumple con las condiciones señaladas en el Art. 2.1.14. de la OGUC.

#### ARTÍCULO 43°

Los proyectos de estacionamiento en el subsuelo que se ejecuten en la zona ZE-9 deberán cumplir con las condiciones señaladas para los estacionamientos en la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el Plan Regulador Metropolitano de Santiago y la presente Ordenanza. Deberán contemplar la realización de un EISTU el cual deberá contar con la aprobación de los organismos competentes y someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

Sin perjuicio de lo anterior, se podrá utilizar el 60% de la superficie del subsuelo correspondiente a la zona, en una profundidad máxima de 3 pisos.

Para la obtención de permisos de edificación, los proyectos deberán desarrollarse dentro del polígono graficado sobre la plaza mayor en plano PRCM-1B, el cual define la superficie susceptible de desarrollar proyectos de estacionamientos subterráneos, y corresponde al 60% señalado anteriormente.

La altura libre mínima de los recintos destinados a estacionamientos en el subsuelo será de 2,10 m. Se deberá contemplar las condiciones adecuadas de aislación térmica y acústica, impermeabilización, ventilación y seguridad.

Los permisos o concesiones que se otorguen en el subsuelo de los bienes nacionales de uso público se regirán según lo dispuesto en la Ley 19.425 y aquellas normas que en el futuro la reemplacen o complementen.

**ARTICULO 44°**

Sin perjuicio de los nuevos equipamientos educacionales y de salud que puedan instalarse en el territorio urbano de la comuna, se consigna con el uso correspondiente los siguientes establecimientos:

|    | <b>NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCACIÓN</b>      | <b>DIRECCIÓN</b>                           | <b>N°</b> |
|----|--|--|-----------|
| 1  | Alberto Pérez                                | Centenario                                 | 147       |
| 2  | Boston College La Farfana                    | Av. La Sinfonía                            | 1755      |
| 3  | Boston College Maipú                         | Av. Longitudinal                           | 1081      |
| 4  | Boston College San Martín                    | Av. Nueva San Martín con Av. Tres Poniente |           |
| 5  | Carmela Larraín de Infante                   | Av. San José                               | 621       |
| 6  | Centro Técnico Profesional Codeduc           | Av. Segunda Transversal                    | 1900      |
| 7  | Colegio Alcázar                              | Av. Parque Central Pon.                    | 500       |
| 8  | Colegio Alicante                             | Av. Américo Vespucio Norte                 | 1577      |
| 9  | Colegio Alicante del Rosal                   | Av. Ingeniero Eduardo Domínguez            | 920       |
| 10 | Colegio Andalué de Maipú                     | Av. San José                               | 860       |
| 11 | Colegio Cardenal Carlos Oviedo Cavada        | Agua Santa                                 | 2800      |
| 12 | Colegio Centenario                           | Centenario                                 | 276       |
| 13 | Colegio Cristiano Gandarillas                | Luis Gandarillas                           | 135       |
| 14 | Colegio Cristiano Oriente de Maipú           | Av. Hugo Bravo                             | 638       |
| 15 | Colegio Los Alerces                          | Gloria Navales                             | 2040      |
| 16 | Colegio Internacional Alba                   | Av. Los Pajaritos                          | 4550      |
| 17 | Colegio Jacques Cousteau                     | Av. las Naciones                           | 1620      |
| 18 | Colegio J. Manso de Velasco                  | El Cid                                     | 1044      |
| 19 | Colegio Integral Terranova                   | Av. Chile                                  | 575       |
| 20 | Colegio La Montana                           | Santa Elena                                | 439       |
| 21 | Colegio Las Américas                         | Judea                                      | 321       |
| 22 | Colegio Lo Errázuriz                         | Pje. Kant                                  | 4130      |
| 23 | Colegio Lo Errázuriz (anexo)                 | Manchester                                 | 698       |
| 24 | Colegio Los Alpes                            | Av. Parque Central Oriente                 | 1751      |
| 25 | Colegio Los Bosquinos                        | Av. El Olimpo                              | 650       |
| 26 | Colegio Los Castaños                         | República                                  | 2040      |
| 27 | Colegio P. Carolina Llona de Cuevas          | Av. San José                               | 577       |
| 28 | Colegio Particular Betania                   | Av. Central G. Pérez Llona                 | 610       |
| 29 | Colegio Polivalente Camilo Henríquez         | Av. San José                               | 453       |
| 30 | Colegio Salvador Dalí (anexo J. Cousteau)    | Av. Ferrocarril                            | 2035      |
| 31 | Colegio San Andrés de Maipú                  | Las Golondrinas Oriente                    | 4210      |
| 32 | Colegio San Francisco de Maipú               | Eucaliptus Norte                           | 18880     |
| 33 | Colegio San Luis de Maipú                    | Av. Las Naciones                           | 2020      |
| 34 | Colegio San Sebastián de Rinconada           | Av. La Galaxia                             | 2370      |
| 35 | Colegio San Valentín de Maipú                | Jorge Fernández Pradel                     | 1200      |
| 36 | Colegio Santa Cecilia de Maipú               | Calle del Rey                              | 730       |
| 37 | Colegio Santa María de Maipú                 | Av. Los Pajaritos                          | 4201      |
| 38 | Colegio Santa Úrsula                         | Av. Esquina Blanca                         | 575       |
| 39 | Colegio Victoriano                           | José Manuel Borgoño                        | 910       |
| 40 | Complejo Educacional Maipú                   | Av. El Olimpo                              | 1313      |
| 41 | Complejo Educacional Maipú (Anexo Rinconada) | Av. Camino Rinconada                       | 3120      |
| 42 | Escuela Básica El Redentor                   | San Martín                                 | 2678      |
| 43 | Escuela Básica El Redentor (anexo)           | Hawai                                      | 516       |
| 44 | Escuela Básica Alfred Nobel                  | O'Higgins                                  | 1445      |
| 45 | Escuela Básica Madre de Jesús (anexo)        | Lagos Albano                               | 1691      |
| 46 | Escuela Básica Particular Alfarero           | Arturo Alessandri Palma                    | 1481      |

|     | <b>NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCACIÓN</b>    | <b>DIRECCIÓN</b>                         | <b>N°</b> |
|-----|--|--|-----------|
| 47  | Escuela Christ School                      | Chacabuco                                | 608       |
| 48  | Escuela El Abrazo de Maipú                 | Av. Las Industrias (V. El Abrazo)        | 30        |
| 49  | Escuela El Llano de Maipú                  | El Estanque                              | 51060     |
| 50  | Escuela Especial Particular Comunicate     | Maipú                                    | 246-A     |
| 51  | Escuela General B. O'Higgins               | Emiliano Llona                           | 1853      |
| 52  | Escuela General San Martín                 | Av. 5 de Abril                           | 409       |
| 53  | Escuela Halley                             | Av. Simón Bolívar                        | 3810      |
| 54  | Escuela Halley (anexo)                     | Las Brisas                               | 3651      |
| 55  | Escuela León H. Valenzuela García          | Pje. Los Andes                           | 680       |
| 56  | Escuela Nuestra Sra. Del Pilar             | Tristán Valdés                           | 241       |
| 57  | Escuela Particular Cristiano Los Héroes    | Héctor Fuenzalida                        | 1580      |
| 58  | Escuela Presidente Germán Riesco Errázuriz | San Ramón (Av. Nueva San Martín)         | 101       |
| 59  | Escuela Ramón Freire                       | Av. Blanco Encalada                      | 1111      |
| 60  | Escuela Reina de Suecia                    | Hugo Bravo                               | 1177      |
| 61  | Valle Verde                                | Alto Volta                               | 510       |
| 62  | Escuela República de Guatemala             | Germán Riesco                            | 3315      |
| 63  | Escuela Tomás Vargas y Arcaya              | Asunción                                 | 1440      |
| 64  | Escuela Vicente Reyes Palazuelos           | Elizabeth Heisse                         | 500       |
| 65  | Franz Liszt                                | Carmen                                   | 1294      |
| 66  | Industrial Domingo Matte Pérez             | Cuatro Alamos                            | 215       |
| 67  | Instituto América                          | Ordoñez                                  | 645       |
| 68  | Instituto Anglo Chileno                    | Av. Lumen                                | 3760      |
| 69  | Instituto Cristiano Luis Gandarillas       | Bailen                                   | 2510      |
| 70  | Instituto Hum. Santa Ana de Chena          | Husares de la Muerte                     | 739       |
| 71  | Instituto Humanidades B. O'Higgins         | Av. Los Pajaritos                        | 2369      |
| 72  | Kind's School                              | Werner Von Braun                         | 4100      |
| 73  | King Edwards School                        | Av. Nueva San Martín                     | 1710      |
| 74  | Kromberg College                           | Mateo de T.y Zambrano (Av. Central 1240) | 3016      |
| 75  | Liceo Alberto Widmer                       | Av. Camino Rinconada                     | 816       |
| 76  | Liceo Alberto Widmer (anexo)               | Av. Los Pajaritos                        | 2803      |
| 77  | Liceo Alcalde Gonzalo Pérez Llona          | Camino Melipilla                         | 8720      |
| 78  | Liceo Comercial Particular San José        | Alberto Llona                            | 1000      |
| 79  | Liceo José Ignacio Zenteno                 | Av. Victoria                             | 2400      |
| 80  | Liceo Mater Purísima                       | Luis Gandarillas                         | 955       |
| 81  | Liceo Nacional de Maipú                    | Av. Portales                             | 2741      |
| 82  | Liceo Pedro Poveda                         | Bueras                                   | 255       |
| 83  | Liceo Politecnico Hannover                 | Av. Segunda Transversal                  | 3257      |
| 84  | Liceo Santiago Bueras y Avaria             | Capellán Benavides                       | 2321      |
| 85  | Los Héroes de Maipú                        | República                                | 2375      |
| 86  | N. Sra. De San Geronimo                    | Pje. Ducal                               | 560       |
| 87  | Nuestra Sra. Del Carmen                    | Padre Hruutado                           | 1891      |
| 88  | Oxford College                             | Libertad                                 | 510       |
| 89  | Patricio Mekis                             | Av. El Olimpo                            | 2096      |
| 90  | Pehuén                                     | Luis Gandarillas                         | 365       |
| 91  | Poeta Rubén Darío                          | Av. Los Pajaritos                        | 927       |
| 92  | Rosita Sánchez                             | Río Eufrates                             | 138       |
| 93  | Royal American School                      | Hnos. Carrera                            | 2676      |
| 94  | Saint Francis College                      | Esperanza                                | 2276      |
| 95  | San Andrés                                 | Av. Los Pajaritos                        | 4198      |
| 96  | San Félix                                  | Av. Central                              | 568       |
| 97  | San Francisco de Asís                      | República                                | 2060      |
| 98  | San Leonardo                               | Av. Central                              | 60        |
| 99  | San Marco Apóstol                          | Egipto (V. El Abrazo)                    | 601       |
| 100 | Sofía Infante Hurtado                      | Av. Nueva San Martín (Av. Pajaritos)     | 80        |
| 101 | Verde Valle                                | Alto Volta                               | 510       |

|   | <b>NOMBRE ESTABLECIMIENTO DE SALUD</b> | <b>DIRECCIÓN</b>    | <b>N°</b> |
|---|--|---------------------|-----------|
| 1 | Centro de Referencia de Salud Maipú    | Camino a Rinconada  | 1001      |
| 2 | Consultorio Dra. Ana María Yuricic     | Av. El Conquistador | 1841      |
| 3 | Consultorio Maipú                      | Av. Pajaritos       | 2470      |
| 4 | Consultorio Dr. Eduardo Ahues          | Independencia       | 2200      |

**ARTÍCULO 45°**

Patrimonio Arqueológico: Si como resultado de excavaciones y/o movimientos de tierra para proyectos de edificación, viales u obras de cualquier naturaleza, se encontrasen vestigios arqueológicos en cualquier parte del territorio comunal, el propietario o constructor de las obras deberá proceder de acuerdo con la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales.

**ARTÍCULO 46°**

Usos de Suelo en Área Restringida o Excluida del Desarrollo Urbano: Corresponde al territorio comunal que se encuentra fuera del límite urbano, y los usos de suelo permitidos serán los indicados en Título 8 de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, inclusive en lo que respecta a áreas de restricción, y se regirán por las disposiciones contenidas en su Ordenanza y por la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**CAPÍTULO V**

**ÁREAS DE RIESGOS, RESTRICCIÓN Y PROTECCIÓN**

**ARTÍCULO 47°**

Áreas de Restricción: Las áreas de restricción son las definidas por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago y las incorporadas en virtud de los resultados del Estudio de Riesgos Naturales y Protección Ambiental realizado para el Plan Regulador Comunal. En general se regirán de acuerdo a lo indicado en la ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago. Se encuentran graficadas en el Plano PRCM-3 y su definición y regulaciones son las siguientes:

**AR-1 De Riesgo de Origen Natural por Inundación.**

AR-1A Recurrentemente Inundables.

Corresponden a áreas con riesgo de inundación medio y alto, debido a crecidas del Zanjón de la Aguada con períodos de retorno de entre 2 y 10 años y menores de dos años respectivamente.

AR-1B Áreas Amagadas por Inundación.

Corresponden a áreas con riesgo bajo, por crecidas del Zanjón de la Aguada con períodos de retorno desde 10 y hasta 100 y más años.

AR-1C Lugares Críticos de Concentración de Aguas.

Corresponden a áreas con riesgo medio y alto.

Las edificaciones que se emplacen en las áreas AR-1A, AR-1B y AR-1C, deberán cumplir con las siguientes restricciones:

Con el fin de minimizar el riesgo de inundación de cualquier edificación que se emplace dentro de estas áreas, se exigirá que el nivel de construcción del primer piso terminado se ubique a lo menos a 30 cm. sobre la cota de solera de la acera adyacente.



Asimismo, todos los proyectos de loteo, urbanización y construcción deben incluir aquellas obras destinadas a controlar y mitigar posibles inundaciones, entre las que se cuentan colectores, áreas verdes y otras que contribuyen a la absorción y evacuación de las aguas lluvia. Estas obras deben ser informadas favorablemente por un profesional competente.

Sin perjuicio de lo anterior, no se permitirá la construcción de edificaciones que contemplen la permanencia temporal o permanente de personas en las áreas indicadas como AR-1A ni el otorgamiento de permisos de loteo, subdivisión y/o edificación en las áreas indicadas como AR-1A y AR-1B hasta que se encuentren ejecutadas y recibidas por parte del MOP, las obras de mejoramiento del cauce del Zanjón de la Aguada.

La restricción en la zona AR-1C podrá ser levantada una vez que se encuentren en operación las obras correspondientes a los colectores primarios y secundarios establecidos para Maipú por el Plan Maestro de Aguas Lluvia del Gran Santiago, vigente desde el año 2003, y elaborado por el Ministerio de Obras Públicas.

#### AR-1D Cauces Artificiales.

Se rigen según lo indicado en el Art. 8.2.1.1. c. del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

Sin perjuicio que las normas de esta zona son aplicables a todos los canales ubicados en el territorio de aplicación del Plan Regulador Comunal, se indican en el Plano PRCM-3, los siguientes: Canal Ortuzano, Canal Santa Marta, y una red de canales correspondiente a un canal de derrame de regadío que entra a la comuna en Camino Lonquén con Av. Américo Vespucio y que cruza hasta Serafin Zamora con Santa Adela.

Respecto a las fajas de protección de los canales, estas se regularan de acuerdo a lo dispuesto por los organismos competentes. Sin embargo en ausencia de regulación específica sobre la materia, las fajas de protección de los canales serán de un mínimo de 2 m a cada costado del cauce o de un  $\frac{1}{2}$  del ancho del cauce, primando la norma más restrictiva.

Si producto de un proyecto de loteo y/o urbanización se generase la modificación de cauces artificiales, ésta deberá contar con la aprobación previa del proyecto de ingeniería hidráulica por parte de la Dirección General de Aguas Región Metropolitana, de acuerdo con lo indicado en los artículos 41 y 171 del Código de Aguas, y con la autorización de los propietarios del cauce.

En caso de no estar entubados, la faja de protección tendrá el uso de área verde según lo establece el Plan Regulador Metropolitano de Santiago y deberán contemplar una reja de 1,80 m de alto en todo el largo de la faja, con accesos para limpieza y mantención cada 500 m. En caso de entubarse los canales, el uso de suelo del suelo de las fajas de protección será área verde, deporte y esparcimiento al aire libre, vialidad e infraestructura de aguas lluvia y espacio público.

#### **AR-2 De Riesgo de Origen Natural Geofísico Sísmico**

Son las graficadas en el plano PRCM-3, y en los planos PRCM-1A, PRCM-1B y PRCM 1C, corresponden en general, a áreas que se encuentran actualmente urbanizadas, y sus regulaciones son las siguientes:

Los proyectos de subdivisión, loteo y edificación emplazados en zonas de riesgo sísmico deberán presentar un estudio de mecánica de suelos, el que será realizado por un profesional competente y considerar las obras necesarias para asegurar la estabilidad de las edificaciones en caso de sismo. Dicho estudio será exigido por la Dirección de Obras Municipales que condicionará los permisos de construcción.

### **AR-3 Riesgo de Derrumbes y Asentamiento del Suelo**

Corresponde al ex pozo de extracción de áridos Santa Adela, y las normas que se le aplican, y los usos de suelo permitidos son las definidas por el Art. 8.2.1.2. del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

Para esta zona se define un buffer de restricción de 20 metros, medidos desde el borde superior del talud de la excavación hacia el exterior del pozo, en el cual no podrá ejecutarse construcciones permanentes, y la que deberá contemplar arborización con el fin de mejorar las condiciones de estabilidad del terreno que bordea el pozo. Esta restricción podrá ser levantada una vez rellenado el pozo y toda vez que se compruebe la estabilidad del terreno circundante mediante estudios técnicos especiales.

### **AR-4 De Terminales y Plantas de Combustible de Maipú**

Se regirán según lo dispuesto por el Art. 8.2.2.2. del PRMS. Se grafican en los planos PRCM-1B, PRCM-1C y PRCM-3 los predios correspondientes, y además las áreas de restricción de estanques definidas a la fecha por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, en las cuales. Las áreas de restricción de los nuevos estanques serán las indicadas por el organismo competente.

### **AR-5 De Resguardo de Infraestructura de Transporte y Comunicaciones**

#### AR-5A Fajas de Resguardo de Vías Ferroviarias.

Según Art. 8.4.1.1. del Plan Regulador Metropolitano de Santiago y lo indicado en los artículos 34°, 35°, 36°, 42° y 43° de la Ley General de Ferrocarriles.

#### AR-5B De Aeropuertos, Aeródromos y Radioayudas, y Área de Peligro Aviario.

Según Art. 8.4.1.3 y 8.4.1.4. del Plan Regulador Metropolitano de Santiago

- Aeropuerto Arturo Merino Benítez y Radio Ayuda, según plano PP-03-01 D.S. N°173 de fecha 16.10.2003 publicado en D.O. con fecha 19.02.2004.
- Aeródromo Cerrillos y Radio Ayuda, según plano PP-91-01 D.S. N°146, publicado en D.O. con fecha 23.05.1992

#### AR-5C De resguardo de Infraestructura Vial Metropolitana.

Según lo indicado en Art. 8.4.1.5. del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

### **AR-6 De Resguardo de Infraestructura Energética**

#### AR-6A Oleoductos, Gasoductos y Poliductos.

Según lo indicado en Art. 8.4.3. a. del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

Las fajas de resguardo correspondientes serán definidas para cada caso en particular por los organismos competentes.

**AR-6B Sub-Estaciones y Líneas de Trasmisión de Energía Eléctrica.**

Según lo establecido en el Art. 8.4.3. b. del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

Se grafican en el plano PRCM-1A y PRCM-1C, y se regirán además por las normativas emanadas de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.

| <b>Distancia mínima a cada costado del eje de la línea según tensión</b> |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <b>Tensión (KV)</b>  | <b>Faja de protección a eje (m)</b> | <b>Ancho total faja de protección (m)</b> |
| 66   | 7                                   | 14  |
| 110  | 10                                  | 20  |
| 154  | 15                                  | 30  |
| 220  | 20                                  | 40  |
| 500  | 27                                  | 54  |

## **CAPÍTULO V**

### **VIALIDAD**

#### **ARTÍCULO 48°**

La Vialidad Estructurante Metropolitana y la Red Vial Local del área urbana, reguladas en el presente Plan, están constituidas por el conjunto de vías expresas, troncales, colectoras, de servicio y locales graficadas en los planos PRCM-2A, PRCM-2B y PRCM-2C y cuya identificación, ancho entre líneas oficiales y demás características, se señalan más adelante.

Sin perjuicio de lo anterior, en la zona excluida al desarrollo urbano la vialidad estructurante de la comuna será la que define el Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

#### **ARTÍCULO 49°**

Todas las vías públicas existentes en la comuna se reconocen como bienes nacionales de uso público destinados a vialidad.

Estas vías mantienen sus anchos existentes entre líneas oficiales, salvo aquellos casos en que expresamente se dispongan modificaciones como ensanches, ya sea en el presente Plan, en los loteos y en las subdivisiones incorporadas a éstos.

#### **ARTÍCULO 50°**

En las vías que se indica a continuación se consulta la habilitación de ciclovías. El proyecto correspondiente deberá ser realizado según exigencias contenidas en el

REDEVU año 1984, y contar con un informe favorable del SERVIU, Asesoría Urbana y de la Dirección de Tránsito y Transporte.

Vías que incluyen ciclovías:

- Av. Pajaritos en todo el tramo al interior de la comuna.
- Costanera Norte FFCC San Antonio desde Av. 5 de Abril hasta Límite Urbano Surponiente.
- Av. Parque Central (Ciudad Satélite) en todo su largo.
- Av. Portales, desde el Parque Municipal hasta Av. Pajaritos.
- Av. Nueva San Martín desde Autopista del Sol hasta Av. Pajaritos.
- Av. 5 de Abril - Camino a Rinconada (hasta Costanera Norte FFCC San Antonio).
- Camino La Farfana en todo su largo.
- Av. Isabel Riquelme desde el Límite Urbano Nor-oriental hasta Camino La Farfana.
- Camino Las Flores en todo su largo.
- Av. Tres Poniente y Av. El Rosal desde Camino La Farfana hasta Costanera Norte FFCC San Antonio.
- Lautaro - Israel desde la Ciudad Satélite hasta Av. Cuatro Poniente.
- Av. Cuatro Poniente desde Lautaro hasta Costanera Norte FFCC San Antonio.
- Av. Segunda Transversal desde Av. Américo Vespucio hasta Av. 5 de Abril.

**ARTÍCULO 51°**

En los siguientes cuadros se indica la vialidad estructurante de la comuna de Maipú:

| Vialidad<br>Expresa:<br>Nombre Vía,<br>Código | Tramo |       |                            | Ancho L.O.                       |        | Distancia entre L.O. |      |      |      | Referencia eje   | Observación                                 |                 |
|---|-------|-------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|------|------|------|--|---|-----------------|
|   | N°    | Desde | Hasta                      | Exist.                           | Prop.  | N                    | S    | O    | P    | 1.- a eje entre l.o.<br>2.- eje calzada exist.<br>3.- desde l.o. n/s o/p<br>4.- desde solera n/s o/p | E: ensanche<br>A: apertura<br>Ex: existente |                 |
| Camino<br>Melipilla                           | M3S   | 1     | Av. Américo Vespucio       | Av. Pajaritos                    | 40-53  | 60                   | 30   | 30   |      |  | 2   | E ambos lados   |
|   |       | 2     | Av. Pajaritos              | Av. Cuatro Poniente              | 70-110 | 116.5                | 76.5 | 40   |      |  | 3 norte                                     | E sur           |
|   |       | 3     | Av. Cuatro Poniente        | Calle Nueva                      | 70-110 | 116,5                | 76,5 | 40   |      |  | 3 norte                                     | E ambos lados   |
|   |       | 4     | Calle Nueva                | Límite Comunal Poniente          | 55-84  | 116.5                | 76.5 | 40   |      |  | 3 sur                                       | E norte         |
| Camino<br>Lonquén                             | M4S   | 1     | Av. Américo Vespucio       | Serafín Zamora                   | 18.5   | 50                   | 18,5 | 31,5 |      |  | 2   | Ex              |
|   |       | 2     | Serafín Zamora             | Av. Las Torres                   | 12     | 50                   | 18,5 |      |      |  | 2   | E predios Norte |
|   |       | 3     | Av. Las Torres             | Los Yacimientos                  | 18.5   | 50                   | 18,5 |      |      |  | 2   | Ex              |
|   |       | 4     | Los Yacimientos            | Límite Comunal Sur Poniente      | 10     | 50                   | 18,5 | 31,5 |      |  | 2   | E Norte         |
| Av.<br>Américo<br>Vespucio                    | M14S  | 1     | Límite Comunal Norte       | Zanjón de la Aguada              | 60     | 60                   |      |      | 30   | 30   | 2   | Ex              |
|   |       | 2     | Zanjón de la Aguada        | Costanera Norte FFCC San Antonio | 58-98  | 95                   |      |      | 47.5 | 47.5   | 3 poniente                                  | E oriente       |
|   |       | 3     | Camino Melipilla           | Camino Lonquén                   |        | 60                   |      |      | 30   | 30   | 3 poniente                                  | Ex              |
| Autopista del Sol.<br>Ruta 78                 | M19S  | 1     | Límite Comunal Nororiental | Límite Comunal Surponiente       | 70     | 70                   |      |      |      |  | 2   | Ex              |
| Costanera Sur<br>Zanjón de La Aguada          | M16P  | 1     | Av. Las Torres             | Av. Segunda Transversal          |        | 50                   | 25   | 25   |      |  | 1   | A               |
|   |       | 2     | Hermanos Carrera           | Límite Comunal Poniente          |        | 50                   | 25   | 25   |      |  | 1   | A               |

| Vialidad Troncal:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |       |                      | Ancho L.O.                |       | Distancia entre L.O. |    |    |   | Referencia eje   | Observación                                 |               |
|---|-------|-------|----------------------|---------------------------|-------|----------------------|----|----|---|--|---|---------------|
|   | N°    | Desde | Hasta                | Exist.                    | Prop. | N                    | S  | O  | P | 1.- a eje entre l.o.<br>2.- eje calzada exist.<br>3.- desde l.o. n/s o/p<br>4.- desde solera n/s o/p | E: ensanche<br>A: apertura<br>Ex: existente |               |
| Callejón de<br>Los Perros               | T7P   | 1     | Av. Teniente Cruz    | Av. Américo Vespucio      | 40    | 40                   | 20 | 20 |   |  | 3 sur                                       | Ex            |
|   |       | 2     | Av. Américo Vespucio | Límite Urbano Norponiente | var   | 40                   | 20 | 20 |   |  | 2   | E ambos lados |

| Vialidad Troncal:<br>Nombre Vía, Código                      | Tramo |               |                                     | Ancho L.O.  |       | Distancia entre L.O. |    |    |     | Referencia eje           | Observación              |                      |
|--|-------|---------------|-------------------------------------|---|-------|----------------------|----|----|-----|--------------------------|--------------------------|----------------------|
|  | N°    | Desde         | Hasta                               | Exist.  | Prop. | N                    | S  | O  | P   | 1.- a eje entre l.o.     | E: ensanche              |                      |
|  |       |               |                                     |   |       |                      |    |    |     | 2.- eje calzada exist.   | A: apertura              |                      |
|  |       |               |                                     |   |       |                      |    |    |     | 3.- desde l.o. n/s o/p   | Ex: existente            |                      |
|  |       |               |                                     |   |       |                      |    |    |     | 4.- desde solera n/s o/p |                          |                      |
| Santa Corina   | 3     | Av. Pajaritos | Av. Lo Errázuriz                    | 50  | 50    | 25                   | 25 |    |     | 3 sur                    | Ex                       |                      |
| Av. Pajaritos<br>(Av. Gral. Freire)                          | T8P   | 1             | Límite Comunal Norte                | Santa Rosa  | 74    | 74                   |    |    | 37  | 37                       | 3 oriente                | E 1 predio poniente  |
|  |       | 2             | Santa Rosa                          | Santa Elena   | 63-74 | 74                   |    |    | 37  | 37                       | 3 oriente                | E 2 predios poniente |
|  |       | 3             | Santa Elena                         | Av. Américo Vespucio                                      | 74    | 74                   |    |    | 37  | 37                       | 3 oriente                | E 1 predio poniente  |
|  |       | 4             | Av. Américo Vespucio                | Camino La Farfana   | Var   | Existente            |    |    | Var | Var                      | 3 oriente                | Ex                   |
|  |       | 5             | Camino La Farfana                   | Av. Rafael Riesco Bernales                                | 44    | 44                   |    |    | 22  | 22                       | 2                        | Ex                   |
|  |       | 6             | Av. Rafael Riesco Bernales          | Lib. Bernardo O'Higgins                                   | 30    | 30                   |    |    | 15  | 15                       | 2                        | Ex                   |
|  |       | 7             | Lib. Bernardo O'Higgins             | Av. 5 de Abril  | 32    | 32                   |    |    | 16  | 16                       | 2                        | Ex                   |
|  |       | 8             | Av. 5 de Abril                      | Camino Melipilla  | 18-25 | 30                   |    |    | 15  | 15                       | 3 poniente               | E oriente            |
|  |       | 9             | Camino Melipilla                    | Camino Santa Marta  |       | 25                   |    |    | 15  | 15                       | 4                        | A                    |
| Av. Simón Bolívar  | T9P   | 1             | Santa Corina                        | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | 30    | 30                   | 15 | 15 |     |                          | 3 oriente                | Ex                   |
| Av. Isabel Riquelme<br>(Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | T10P  | 1             | Límite Comunal Oriente              | 95 m. al surponiente de Providencia                       | var   | 30                   | 15 | 15 |     |                          | 3 norte                  | E sur                |
|  |       | 2             | 95 m. al surponiente de Providencia | Av. Pajaritos   |       | 30                   | 15 | 15 |     |                          | 3 norte                  | A                    |
|  |       | 3             | Av. Pajaritos                       | Claudio Arrau   | var   | 30                   | 15 | 15 |     |                          |                          | Ex                   |
|  |       | 4             | Claudio Arrau                       | Camino La Farfana   |       | 30                   | 15 | 15 |     |                          | 3 norte                  | A                    |
|  |       | 5             | Camino La Farfana                   | Calle Chancura  | var   | 30                   | 15 | 15 |     |                          | 3 norte                  | Ex                   |
|  |       | 6             | Calle Chancura                      | Límite Urbano Poniente                                    |       | 30                   | 15 | 15 |     |                          |                          | A                    |
| Costanera Norte FFCC San Antonio                             | T11P  | 1             | Límite Comunal Oriente              | Av. Esquina Blanca  | 30    | 30                   |    |    | 15  | 15                       | 3 oriente (Línea Férrea) | Ex                   |
|  |       | 2             | Av. Esquina Blanca                  | Av. Segunda Transversal                                   |       | 30                   | 15 | 15 |     |                          | 3 sur (Línea Férrea)     | Ex                   |
|  |       | 3             | Av. Segunda Transversal             | Av. Pajaritos   |       | 30                   | 15 | 15 |     |                          | 3 sur (Línea Férrea)     | A                    |
| Av. Lo Espejo  | T12S  | 1             | Camino Melipilla                    | Santa Adela   | 30    | 40                   | 20 | 20 |     |                          | 2                        | E 1 predio norte     |
|  |       | 2             | Santa Adela                         | Cam. Lonquén  | 40    | 40                   | 20 | 20 |     |                          | 1                        | Ex                   |

| Vialidad Troncal:<br>Nombre Vía, Código  | Tramo |       |   | Ancho L.O.                        |          | Distancia entre L.O.       |    |    |    | Referencia eje           | Observación   |                               |
|--|-------|-------|---|-----------------------------------|----------|----------------------------|----|----|----|--------------------------|---------------|-------------------------------|
|  | N°    | Desde | Hasta   | Exist.                            | Prop.    | N                          | S  | O  | P  | 1.- a eje entre l.o.     | E: ensanche   |                               |
|  |       |       |   |                                   |          |                            |    |    |    | 2.- eje calzada exist.   | A: apertura   |                               |
|  |       |       |   |                                   |          |                            |    |    |    | 3.- desde l.o. n/s o/p   | Ex: existente |                               |
|  |       |       |   |                                   |          |                            |    |    |    | 4.- desde solera n/s o/p |               |                               |
| Camino a Rinconada<br>(Camino Rinconada) | T12P  | 1     | Límite urbano poniente                                    | Av. Tres Poniente                 | 40       | 40                         | 20 | 20 |    |                          | 2             | E l predio sur                |
|  |       | 2     | Av. Tres Poniente   | Av. de la Victoria                | 23-31    | 40                         | 20 | 20 |    |                          | 3 Sur         | E norte                       |
|  |       | 3     | Av. de la Victoria  | Carmen                            | 16       | 40                         | 20 | 20 |    |                          | 3 Sur         | E Norte                       |
| Av. 5 de Abril<br>(Cinco de Abril)       | T12P  | 4     | Carmen  | Manuel Rodríguez                  | 30       | 50                         | 25 | 25 |    |                          | 2             | E ambos lados                 |
|  |       | 5     | Manuel Rodríguez  | Av. Pajaritos                     | 37-50    | 50                         | 25 | 25 |    |                          | 3 norte       | E predios al norte            |
| Av. Esquina Blanca                       | T12P  | 6     | Av. Pajaritos   | Costanera Norte FFCC San Antonio  |          | 40                         | 20 | 20 |    |                          | 3 sur         | E Plaza Mayor                 |
|  |       | 7     | Av. 5 de Abril  | Costanera Norte FFCC San Antonio  |          | 20                         | 10 | 10 |    |                          | 3 norte       | Ex                            |
|  |       | 8     | Costanera Norte FFCC San Antonio                          | Los Tilos                         | 30       | 40                         | 15 | 25 |    |                          | 3 sur         | Ex                            |
| El Bosque                                | T13P  | 9     | Los Tilos   | Camino Melipilla                  | 20       | 40                         | 10 | 30 |    |                          | 3 sur         | Ex                            |
|  |       | 1     | Camino Melipilla  | Límite Urbano Surponiente         | variable | 30                         | 20 | 10 |    |                          | 2             | E ambos lados                 |
| Av. Cuatro Poniente                      | T14P  | 1     | Límite urbano Norponiente                                 | Camino a Rinconada                |          | 30                         |    |    | 15 | 15                       | 1             | A                             |
| Av. Tres Poniente                        | T15P  | 1     | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | Costanera Sur Zanjón de la Aguada |          | 60                         |    |    | 30 | 30                       | 2             | A                             |
|  |       | 2     | Costanera Sur Zanjón de la Aguada                         | Maipú                             | 140      | 140 (incluye parque 80 m.) |    |    | 70 | 70                       | 3 oriente     | E poniente                    |
|  |       | 3     | Maipú   | Av. Sur                           | 140      | 140 (incluye parque 80 m.) |    |    | 70 | 70                       | 3 poniente    | Ex                            |
|  |       | 4     | Av. Sur   | Alcalde Alberto Krüm              | 140      | 140 (incluye parque 80 m.) |    |    | 70 | 70                       | 3 poniente    | E l predio oriente y bandejón |
|  |       | 5     | Alcalde Alberto Krüm                                      | Presidente Eduardo Frei Montalva  | 7        | 140 (incluye parque 80 m.) |    |    | 70 | 70                       | 4 poniente    | E oriente                     |
|  |       | 6     | Presidente Eduardo Frei Montalva                          | Camino Melipilla                  | 60       | 60                         |    |    | 30 | 30                       | 2             | Ex                            |

| Vialidad Troncal:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |                    |                        | Ancho L.O.                       |        | Distancia entre L.O. |    |    |      | Referencia eje           | Observación   |                            |
|---|-------|--------------------|------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|----|----|------|--------------------------|---------------|----------------------------|
|   | N°    | Desde              | Hasta                  | Exist.                           | Prop.  | N                    | S  | O  | P    | 1.- a eje entre l.o.     | E: ensanche   |                            |
|   |       |                    |                        |                                  |        |                      |    |    |      | 2.- eje calzada exist.   | A: apertura   |                            |
|   |       |                    |                        |                                  |        |                      |    |    |      | 3.- desde l.o. n/s o/p   | Ex: existente |                            |
|   |       |                    |                        |                                  |        |                      |    |    |      | 4.- desde solera n/s o/p |               |                            |
|   | 7     | Camino Melipilla   | Av. Las Industrias     | 52-60                            | 60     | 30                   | 30 |    |      | 3 sur                    | E norte       |                            |
|   | 8     | Av. Las Industrias | Aillavilú              | 23-60                            | 60     | 30                   | 30 |    |      | 3 norte                  | E ambos lados |                            |
|   | 9     | Aillavilú          | Camino Lonquén         |                                  | 60     |                      |    | 30 | 30   | 1                        | A             |                            |
| Av. Teniente Cruz                       | T17P  | 1                  | Callejón de los Perros | Av. Pajaritos                    | 35     | 35                   |    |    | 17,5 | 17,5                     | 3 poniente    | Ex                         |
| Av. Lo Errázuriz                        | T18P  | 1                  | Santa Corina           | Valle del Sol                    | 50     | 50                   |    |    | 25   | 25                       | 3 oriente     | Ex                         |
|   |       | 2                  | Valle del Sol          | Zanjón de la Aguada              | 45     | 50                   |    |    | 27   | 23                       |               | Ex                         |
| Alberto Llona                           | T22M  | 1                  | Av. 5 de Abril         | Fernando Riesco                  | 15     | 18                   |    |    | 9    | 9                        | 3 oriente     | E poniente                 |
|   |       | 2                  | Fernando Riesco        | Vicente Reyes                    | 16-23  | 18                   |    |    | 9    | 9                        | 3 oriente     | E algunos predios poniente |
|   |       | 3                  | Vicente Reyes          | Costanera Norte FFCC San Antonio | 18 var | 18                   |    |    | 12   | 6                        | 2             | Ex                         |

| Vialidad Colectora:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |       |                             | Ancho L.O.  |       | Distancia entre L.O. |      |      |   | Referencia eje           | Observación   |         |
|---|-------|-------|-----------------------------|---|-------|----------------------|------|------|---|--------------------------|---------------|---------|
|   | N°    | Desde | Hasta                       | Exist.  | Prop. | N                    | S    | O    | P | 1.- a eje entre l.o.     | E: ensanche   |         |
|   |       |       |                             |   |       |                      |      |      |   | 2.- eje calzada exist.   | A: apertura   |         |
|   |       |       |                             |   |       |                      |      |      |   | 3.- desde l.o. n/s o/p   | Ex: existente |         |
|   |       |       |                             |   |       |                      |      |      |   | 4.- desde solera n/s o/p |               |         |
| Camino El Descanso                        | C7P   | 1     | Av. Américo Vespucio        | San Juan de la Cruz                                       | 25    | 25                   | 7,5  | 17,5 |   |                          | 2             | E sur   |
|   |       | 2     | San Juan de la Cruz         | Ministro Antonio Varas                                    | 20    | 25                   | 7,5  | 7,5  |   |                          | 3 norte       | E sur   |
|   |       | 3     | Ministro Antonio Varas      | Llancahue   | 25    | 25                   | 12,5 | 12,5 |   |                          | 2             | Ex      |
|   |       | 4     | Llancahue                   | Jorge Dahm  | 20    | 20                   | 10   | 10   |   |                          | 2             | E norte |
|   |       | 5     | Jorge Dahm                  | Av. Pajaritos   | 13    | 20                   | 10   | 10   |   |                          | 2             | E norte |
| Av. El Rosal                              | C8P   | 1     | Av. Américo Vespucio        | Cordillera de la Costa                                    |       | 60                   | 56   | 4    |   |                          | 2             | A       |
|   |       | 2     | Cordillera de la Costa      | Ingeniero Eduardo Domínguez                               | 60    | 60                   | 30   | 30   |   |                          | 3 sur         | Ex      |
|   |       | 3     | Ingeniero Eduardo Domínguez | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) |       | 60                   | 30   | 30   |   |                          | 2             | A       |



| Vialidad Colectora:<br>Nombre Vía, Código   | Tramo |                      |   | Ancho L.O.                             |       | Distancia entre L.O. |      |      |   | Referencia eje   | Observación                                 |                         |
|---|-------|----------------------|---|--|-------|----------------------|------|------|---|--|---|-------------------------|
|   | N°    | Desde                | Hasta   | Exis. t.                               | Prop. | N                    | S    | O    | P | 1.- a eje entre l.o.<br>2.- eje calzada exist.<br>3.- desde l.o. n/s o/p<br>4.- desde solera n/s o/p | E: ensanche<br>A: apertura<br>Ex: existente |                         |
| Santa Elena                                 | 4     | Av. Américo Vespucio | Gustavo Eiffel  | 50                                     | 60    | 30                   | 30   |      |   | 3 sur  | E norte                                     |                         |
|   | 5     | Gustavo Eiffel       | Rebeca Matte  | 60                                     | 60    | 30                   | 30   |      |   | 3 sur  | E 1 predio sur                              |                         |
|   | 6     | Rebeca Matte         | Av. Pajaritos   | 15                                     | 18    | 7,7                  | 10,3 |      |   | 1  | E sur                                       |                         |
|   | 7     | Rebeca Matte         | Av. Pajaritos   | 15                                     | 18    | 4                    | 14   |      |   | 1  | E sur                                       |                         |
| Camino La Farfana                           | C9P   | 1                    | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | Av. La Sinfonía                        | 30    | 30                   | 20   | 10   |   |  | 3 sur                                       | Ex                      |
|   |       | 2                    | Av. La Sinfonía   | Límite Urbano Poniente                 | 42    | 42                   | 21   | 21   |   |  | 3 sur                                       | Ex                      |
| Av. Portales                                | C10P  | 1                    | Límite Urbano Poniente                                    | Av. Cuatro Poniente                    | 22-25 | 25                   | 12.5 | 12.5 |   |  | 2   | E norte 1 predio        |
|   |       | 2                    | Av. Cuatro Poniente                                       | Av. Las Naciones                       | 25    | 25                   | 12.5 | 12.5 |   |  | 2   | E norte algunos predios |
|   |       | 3                    | Av. Las Naciones  | Av. Tres Poniente                      | 25    | 25                   | 12.5 | 12.5 |   |  | 2   | Ex                      |
|   |       | 4                    | Av. Tres Poniente   | Manuel Rodríguez                       | 18    | 18                   | 9    | 9    |   |  | 2   | Ex                      |
|   |       | 5                    | Manuel Rodríguez  | Av. Pajaritos                          | 14    | 18                   | 9    | 9    |   |  | 3 sur                                       | E norte y 1 predio sur  |
| Cuatro Álamos (Portales)                    | C10P  | 6                    | Av. Pajaritos   | Alberto LLona                          | 15    | 20                   | 12   | 8    |   |  | 3 sur                                       | E norte                 |
|   |       | 7                    | Alberto LLona   | Vicente Reyes                          | 16    | 20                   | 10   | 10   |   |  | 2   | E ambos lados           |
|   |       | 8                    | Vicente Reyes   | Av. Segunda Transversal                | 16    | 20                   | 10   | 10   |   |  | 2   | E ambos lados           |
|   |       | 9                    | Av. Segunda Transversal                                   | Costanera Norte FFCC San Antonio       | 15    | 20                   | 10   | 10   |   |  | 2   | E ambos lados           |
|   |       | 10                   | Costanera Norte FFCC San Antonio                          | Av. El Álamo                           | 15    | 20                   | 10   | 10   |   |  | 3 sur                                       | E norte                 |
|   |       | 11                   | Av. El Alamo  | Camino Melipilla                       | 15    | 25                   | 7.5  | 17.5 |   |  | 3 sur                                       | E norte                 |
| Av. Alfredo Silva Carvallo (Silva Carvallo) | C11P  | 1                    | Límite Urbano Poniente                                    | Av. Cuatro Poniente                    |       | 45                   |      |      |   |  |   | A                       |
|   |       | 2                    | Av. Cuatro Poniente                                       | 25 m. al poniente de Presidente Bulnes | 30    | 45                   | 22.5 | 22.5 |   |  | 2   | E norte                 |
|   |       | 3                    | 25 m. al poniente de Presidente Bulnes                    | Canal Santa Marta                      | 45    | 45                   | 22.5 | 22.5 |   |  | 2   | Ex                      |
|   |       | 4                    | Canal Santa Marta   | Sergio Silva Acuña                     | 30    | 30                   | 15   | 15   |   |  | 2   | Ex                      |
|   |       | 5                    | Sergio Silva Acuña  | Luis Hernández Parker                  | 30    | 30                   | 15   | 15   |   |  | 3 norte                                     | Ex                      |
|   |       | 6                    | Luis Hernández Parker                                     | 40 m. al oriente de A. Hirmas          | 18    | 30                   | 14   | 16   |   |  | 2   | E ambos lados           |
|   |       | 7                    | 40 m. al oriente de A. Hirmas                             | Av. Padre Hurtado                      |       | 25                   | 12,5 | 12,5 |   |  | 1   | A                       |
|   |       | 8                    | 40 m. al oriente de A. Hirmas                             | Av. Padre Hurtado                      | 12    | 12                   | 6    | 6    |   |  | 2   | Ex                      |
|   |       | 9                    | Av. Tres Poniente   | Astro Rey                              | 17    | 17                   | 8,5  | 8,5  |   |  | 2   | Ex                      |
| René Olivares                               |       |                      |   |  |       |                      |      |      |   |  |   |                         |

| Vialidad Colectora:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |           |  | Ancho L.O.                                 |       | Distancia entre L.O. |      |    |      | Referencia eje   | Observación  |                     |
|---|-------|-----------|--|--|-------|----------------------|------|----|------|--|--|---------------------|
|   | N°    | Desde     | Hasta                                      | Exis t.                                    | Prop. | N                    | S    | O  | P    | 1.- a eje entre l.o.<br>2.- eje calzada exist.<br>3.- desde l.o. n/s o/p<br>4.- desde solera n/s o/p | E: ensanche<br>A: apertura exist.<br>Ex: existente |                     |
| Becerra                                   | 10    | Astro Rey | El Bosque                                  |  | 25    | 12.5                 | 12.5 |    |      | 2  | A  |                     |
|   | 11    | El Bosque | Límite comunal Surponiente                 |  | 25    | 12.5                 | 12.5 |    |      | 2  | A  |                     |
| Jorge Andrés Guerra                       | C12P  | 1         | Límite Comunal Sur                         | 42 m. al norte de Alcazar Oriente          | 15    | 15                   |      |    | 7.5  | 7.5  | 2  | Ex                  |
|   |       | 2         | 42 m. al norte de Alcazar Oriente          | 280 m. al sur de Michimalongo              | 15    | 15                   |      |    | 7.5  | 7.5  | 2  | E ambos lados       |
|   |       | 3         | 280 m. al sur de Michimalongo              | 76 m. al norte de Granaderos de San Martín | 10-12 | 15                   |      |    | 12.5 | 12.5   | 2  | E ambos lados       |
|   |       | 4         | 76 m. al norte de Granaderos de San Martín | Esdras                                     |       | 15                   |      |    | 12.5 | 12.5   | 1  | A                   |
|   |       | 5         | Esdras                                     | Av. Cuatro Poniente                        |       | 35                   |      |    | 17.5 | 17.5   | 1  | A                   |
|   |       | 6         | Av. Cuatro Poniente                        | Judea                                      | 35    | 35                   |      |    | 17.5 | 17.5   | 2  | E 1 predio oriente  |
|   |       | 7         | Judea                                      | Av. Tres Poniente                          | 20    | 20                   |      |    | 10   | 10   | 2  | Ex                  |
| Av. Las Industrias                        | C12P  | 8         | Av. Tres Poniente                          | Camino Santa Marta                         | 40    | 40                   |      |    | 20   | 20   | 2  | E 1 predio poniente |
|   |       | 9         | Camino Santa Marta                         | 298 m. al sur de Cerro Sombrero            | 40    | 40                   |      |    | 20   | 20   | 2  | Ex                  |
|   |       | 10        | 298 m. al sur de Cerro Sombrero            | Av. Lo Espejo                              |       | 40                   |      |    | 20   | 20   |  | A                   |
| Santa Adela (Av. Las Industrias)          | C12P  | 11        | Av. Lo Espejo                              | Serafín Zamora                             | 25-30 | 40                   | 20   | 20 |      |  | 2  | E ambos lados       |
| Serafín Zamora (Av. Las Industrias)       |       | 12        | Santa Adela                                | Camino Lonquén                             | 20    | 40                   |      |    | 20   | 20   | 3 poniente   | E norte             |
| Av. Cuatro Poniente                       | C15P  | 1         | Camino a Rinconada                         | Nueva San Martín                           | 25    | 25                   |      |    | 12.5 | 12.5   | 2  | Ex                  |
|   |       | 2         | Nueva San Martín                           | Ignacio García Silva                       | 25    | 25                   |      |    | 12.5 | 12.5   | 3 poniente   | E Oriente           |
|   |       | 3         | Ignacio García Silva                       | Alfredo Silva Carvallo                     |       | 25                   |      |    | 12.5 | 12.5   | 3 poniente   | A                   |
|   |       | 4         | Alfredo Silva Carvallo                     | Francisco Flores del Campo                 | 12.5  | 25                   |      |    | 12.5 | 12.5   | 3 oriente  | E poniente          |
|   |       | 5         | Francisco Flores del Campo                 | Héctor Fuenzalida                          | 25    | 25                   |      |    | 12.5 | 12.5   | 2  | Ex                  |
|   |       | 6         | Héctor Fuenzalida                          | Glorias Navales                            | 25    | 25                   |      |    | 12.5 | 12.5   | 3 oriente  | Ex                  |
|   |       | 7         | Glorias Navales                            | Camino Melipilla                           |       | 25                   |      |    | 12.5 | 12.5   | 2  | A                   |
|   |       | 8         | Camino Melipilla                           | Israel                                     | 22    | 35                   | 11   | 24 |      |  | 2  | E sur               |
|   |       | 9         | Israel                                     | Camino Lonquén                             | 6-15  | 35                   | 11   | 24 |      |  | 2  | E ambos lados       |
| Av. de la Victoria                        | C17P  | 1         | Costanera Sur Zanjón de la Aguada          | Andes                                      | 36    | 36                   |      |    | 14   | 22   | 2  | Ex                  |

| Vialidad Colectora:<br>Nombre Vía, Código | Tramo                          |                                     |   | Ancho L.O.  |             | Distancia entre L.O. |    |     |      | Referencia eje   | Observación                                 |               |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|---|---|-------------|----------------------|----|-----|------|--|---|---------------|
|   | N°                             | Desde                               | Hasta   | Exis<br>t.  | Prop.       | N                    | S  | O   | P    | 1.- a eje entre L.O.<br>2.- eje calzada exist.<br>3.- desde l.o. n/s o/p<br>4.- desde solera n/s o/p | E: ensanche<br>A: apertura<br>Ex: existente |               |
| Av. Padre Hurtado                         | 2                              | Andes                               | Lib. Bernardo O'Higgins                                   | 30  | 30          |                      |    | 15  | 15   | 2  | Ex  |               |
|   | 3                              | Lib. Bernardo O'Higgins             | Maipú   | 28  | 28          |                      |    | 15  | 13   | 2  | Ex  |               |
|   | 4                              | Maipú                               | General Ordóñez   | 24  | 24          |                      |    | 16  | 8    | 2  | Ex  |               |
|   | 5                              | General Ordóñez                     | Camino a Rinconada  | 16  | 24          |                      |    | 15  | 9    | 2  | E Poniente                                  |               |
|   | 6                              | Camino a Rinconada                  | Huáscar   | 15  | 20          |                      |    | 10  | 10   | 2  | E ambos lados                               |               |
|   | 7                              | Huáscar                             | Av.Sur  | 20  | 20          |                      |    | 10  | 10   | 2  | Ex  |               |
|   | 8                              | Av.Sur                              | 52 m. al Norte de A. Silva Carvallo                       |   | 20          |                      |    | 10  | 10   | 2  | A   |               |
|   | 9                              | 52 m. al Norte de A. Silva Carvallo | Alfredo Silva Carvallo                                    | 17  | 17          |                      |    | 8,5 | 8,5  | 2  | Ex  |               |
|   | Longitudinal (Av. La Estrella) | C18P                                | 1   | Callejón de los Perros                                    | Santa Elena | 25                   | 25 |     |      | 12,5   | 12,5  | 2             |
| Providencia (Segunda Transversal)         | C19P                           | 1                                   | Av. Pajaritos   | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | 20          | 30                   |    |     | 15   | 15   | 2   | E ambos lados |
| Av. Segunda Transversal                   |                                | 2                                   | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | Los Ministros   |             | 30                   |    |     | 15   | 15   | 2   | A             |
|   |                                | 3                                   | Los Ministros   | Av. Américo Vespucio                                      | 30          | 30                   |    |     | 15   | 15   | 2   | Ex            |
|   |                                | 4                                   | Av. Américo Vespucio                                      | Cuatro Álamos   | 20          | 30                   |    |     | 15   | 15   | 2   | E ambos lados |
|   |                                | 5                                   | Cuatro Álamos   | Costanera Norte FFCC San Antonio                          | 10          | 30                   |    |     | 25   | 5  | 3 poniente                                  | E oriente     |
| Camino Santa Marta                        | C20P                           | 1                                   | Camino Melipilla  | Av. Las Industrias  | 25          | 25                   |    |     | 12.5 | 12.5   | 3 poniente                                  | Ex            |
|   |                                | 2                                   | Av. Las Industrias  | Henry Ford  | 20          | 25                   |    |     | 12.5 | 12.5   | 2   | E ambos lados |
|   |                                | 3                                   | Henry Ford  | Camino Lonquén  | 25          | 25                   |    |     | 12.5 | 12.5   | 3 oriente                                   | Ex            |
| Av. Las Torres                            | C21P                           | 1                                   | Límite Comunal Norte                                      | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | 60          | 60                   |    |     | 30   | 30   | 3 oriente                                   | Ex            |
|   |                                | 2                                   | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | Costanera Sur Zanjón de la Aguada                         |             | 60                   |    |     | 30   | 30   | 3 oriente                                   | A             |
| Av. Las Torres                            | C21M                           | 1                                   | Costanera Sur Zanjón de la Aguada                         | Los Vencedores  |             | 60                   |    |     | 30   | 30   | 3 oriente                                   | A             |
|   |                                | 2                                   | Los Vencedores  | Alaska  | 60          | 60                   |    |     | 30   | 30   |   | Ex            |

| Vialidad Colectora:<br>Nombre Vía, Código | Tramo            |                                  |                                   | Ancho L.O.                     |                     | Distancia entre L.O. |      |      |      | Referencia eje   | Observación  |                          |
|---|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|------|------|------|--|--|--------------------------|
|   | N°               | Desde                            | Hasta                             | Exis. t.                       | Prop.               | N                    | S    | O    | P    | 1.- a eje entre l.o.<br>2.- eje calzada exist.<br>3.- desde l.o. n/s o/p<br>4.- desde solera n/s o/p | E: ensanche<br>A: apertura exist.<br>Ex: existente |                          |
|   | 3                | Alaska                           | Primo de Rivera                   |                                | 60                  |                      |      | 30   | 30   | 1  | A  |                          |
|   | 4                | Primo de Rivera                  | Costanera FFCC San Antonio        | 60                             | 60                  |                      |      | 30   | 30   | 2  | Ex   |                          |
|   | 5                | Av. 5 de Abril                   | Esquina Blanca                    | 60                             | 60                  |                      |      | 30   | 30   | 3 poniente   | Ex   |                          |
|   | 6                | Esquina Blanca                   | Camino Melipilla                  |                                | 60                  |                      |      | 30   | 30   | 1  | A  |                          |
|   | 7                | Camino Melipilla                 | Santa Adela (Av. Las Industrias)  |                                | 60                  |                      |      | 30   | 30   | 1(Ejes Torres de Alta tensión)   | A  |                          |
|   | 8                | Santa Adela (Av. Las Industrias) | Camino Lonquén                    |                                | 60                  |                      |      | 30   | 30   | 1(Ejes Torres de Alta tensión)   | A  |                          |
|   | Av. Las Parcelas | C23M                             | 1                                 | Av. Pajaritos                  | Santa Corina        | 40                   | 40   | 20   | 20   |  | 3 sur  | E 1 predio sur           |
|   | Nueva San Martín | C24M                             | 1                                 | Límite Urbano Poniente         | Av. El Conquistador | 32                   | 32   | 20   | 12   |  |  | 2                        |
| 2   |                  |                                  | Av. El Conquistador               | La Galaxia                     | 35                  | 35                   | 22   | 13   |      |  | 2  | Ex                       |
| 3   |                  |                                  | La Galaxia                        | Av. Tres Poniente              | 25                  | 25                   | 12.5 | 12.5 |      |  | 2  | E 1 predio sur           |
| 4   |                  |                                  | Av. Tres Poniente                 | Av. Pajaritos                  | 20                  | 20                   | 10   | 10   |      |  | 2  | E 1 predio sur y 1 norte |
| Av. El Olimpo                             | C25M             | 1                                | Costanera Sur Zanjón de la Aguada | 47 m. al Norte Blanco Encalada |                     | 20                   |      |      | 10   | 10   | 2  | A                        |
|   |                  | 2                                | 47 m. al Norte Blanco Encalada    | Maipú                          | 20                  | 20                   |      |      | 10   | 10   | 3 poniente   | Ex                       |
|   |                  | 3                                | Maipú                             | Camino a Rinconada             | 25                  | 25                   |      |      | 12.5 | 12.5   | 3 poniente   | Ex                       |
|   |                  | 4                                | Camino a Rinconada                | Av. Grecia                     | 30                  | 30                   |      |      | 15   | 15   | 2  | Ex                       |
|   |                  | 5                                | Av. Grecia                        | Pje. Eduardo Frei Montalva     | 30                  | 30                   |      |      | 15   | 15   | 3 poniente   | Ex                       |
| Av. El Álamo                              | C26M             | 1                                | Av. Esquina Blanca                | Cuatro Álamos                  |                     | 25                   |      |      | 12.5 | 12.5   | 3 oriente  | A                        |
| Transversal Fisa                          | C27M             | 1                                | Av. Esquina Blanca                | Camino Melipilla               |                     | 25                   | 12.5 | 12.5 |      |  | 2  | A                        |
| Asunción                                  | C28M             | 1                                | Av. El Conquistador               | El Porvenir                    |                     | 11                   | 5,5  | 5,5  |      |  | 1  | A                        |
|   |                  | 2                                | El Porvenir                       | Av. Tres Poniente              |                     | 23                   | 11,5 | 11,5 |      |  | 1  | A                        |
|   |                  | 3                                | Av. Tres Poniente                 | Av. El Olimpo                  | 20                  | 20                   | 10   | 10   |      |  | 3 norte  | Ex                       |
| Lib. Bernardo O'Higgins Norte             | C29M             | 1                                | Av. El Conquistador               | El Porvenir                    |                     | 11                   | 5,5  | 5,5  |      |  | 1  | A                        |
| Lib. Bernardo O'Higgins Sur               |                  | 2                                | Av. El Conquistador               | El Porvenir                    |                     | 11                   | 5,5  | 5,5  |      |  | 1  | A                        |
| Lib. Bernardo O'Higgins                   |                  | 3                                | El Porvenir                       | Av. Tres Poniente              |                     | 23                   | 11.5 | 11.5 |      |  | 1  | A                        |
|   |                  | 4                                | Av. Tres Poniente                 | Av. San Martín                 | 20                  | 20                   | 10   | 10   |      |  | 3 norte  | Ex                       |
|   |                  | 5                                | Av. San Martín                    | Av. Pajaritos                  | 16                  | 17,5                 | 8,75 | 8,75 |      |  | 3 norte  | E sur                    |
| Av. Jorge Alessandri                      | C30M             | 1                                | Camino Las Flores                 | Batalla de Chorrillos          |                     | 25                   |      |      | 12.5 | 12.5   | 2  | A                        |

| Vialidad Colectora:<br>Nombre Vía, Código | Tramo      |                                   |   | Ancho L.O.                  |                    | Distancia entre L.O. |       |      |      | Referencia eje   | Observación                                 |                            |
|---|------------|-----------------------------------|---|-----------------------------|--------------------|----------------------|-------|------|------|--|---|----------------------------|
|   | N°         | Desde                             | Hasta   | Exis. t.                    | Prop.              | N                    | S     | O    | P    | 1.- a eje entre l.o.<br>2.- eje calzada exist.<br>3.- desde l.o. n/s o/p<br>4.- desde solera n/s o/p | E: ensanche<br>A: apertura<br>Ex: existente |                            |
|   | 2          | Batalla de Chorrillos             | La Reforma  | 25                          | 25                 |                      |       | 12.5 | 12.5 | 2  | Ex  |                            |
|   | 3          | La Reforma                        | 45 m. al sur de Alto Jahuel                               | 25                          | 25                 |                      |       | 12.5 | 12.5 | 2  | Ex  |                            |
|   | 4          | 45 m. al sur de Alto Jahuel       | Av. La Sinfonía   | 15                          | 15                 |                      |       | 7.5  | 7.5  | 2  | Ex  |                            |
|   | 5          | Av. La Sinfonía                   | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | 25                          | 25                 |                      |       | 12.5 | 12.5 | 2  | Ex  |                            |
|   | 1          | Costanera Sur Zanjón de la Aguada | Primo de Rivera   | 25                          | 25                 |                      |       | 12.5 | 12.5 | 3 poniente   | Ex  |                            |
| Lumen                                     | C31M       | 2                                 | Primo de Rivera   | Tres Norte                  | 26                 | 26                   |       |      | 13   | 13   | 3 poniente                                  | Ex                         |
|   |            | 3                                 | Tres Norte  | Bahía Inglesa               | 25                 | 25                   |       |      | 12.5 | 12.5   | 3 poniente                                  | Ex                         |
|   |            | 4                                 | Bahía Inglesa   | Av. Américo Vespucio        | 26                 | 26                   |       |      | 13   | 13   | 3 poniente                                  | Ex                         |
|   |            | 5                                 | Av. Américo Vespucio                                      | Av. Esquina Blanca          | 15                 | 15                   |       |      | 7.5  | 7.5  | 2   | Ex                         |
|   |            | 1                                 | Costanera Sur Zanjón de la Aguada                         | Pje. Las Vertientes         | 16                 | 20                   |       |      | 10   | 10   | 3 oriente                                   | E poniente                 |
| Av. San Martín                            | C32M       | 2                                 | Pje. Las Vertientes                                       | Av. Coronel Santiago Bueras | 20                 | 20                   |       |      | 10   | 10   | 3 oriente                                   | Ex                         |
|   |            | 3                                 | Av. Coronel Santiago Bueras                               | Pje. Los Andes              | 20                 | 20                   |       |      | 10   | 10   | 2   | Ex                         |
|   |            | 4                                 | Pje. Los Andes  | Centenario                  | 20                 | 20                   |       |      | 10   | 10   | 3 poniente                                  | Ex                         |
|   |            | 5                                 | Centenario  | Lib. Bernardo O'Higgins     | 18                 | 20                   |       |      | 10   | 10   | 3 poniente                                  | E poniente                 |
|   |            | 6                                 | Lib. Bernardo O'Higgins                                   | Av. Chile                   | 17-20              | 20                   |       |      | 10   | 10   | 3 oriente                                   | E algunos predios poniente |
|   |            | 7                                 | Av. Chile   | Libertad                    | 20                 | 20                   |       |      | 10   | 10   | 3 oriente                                   | Ex                         |
|   |            | 8                                 | Libertad  | Maipú                       | 17                 | 20                   |       |      | 10   | 10   | 3 poniente                                  | E oriente                  |
|   |            | 9                                 | Maipú   | General Ordóñez             | 14                 | 20                   |       |      | 13   | 7  | 2   | E ambos lados              |
|   |            | 10                                | General Ordóñez   | Camino a Rinconada          | 15-20              | 20                   |       |      | 10   | 10   | 3 oriente                                   | E ambos lados              |
|   |            | Lautaro                           | C33M  | 1                           | Límite Comunal Sur | Caupolican           | 10-11 | 25   |      |  | 12.5  | 12.5                       |
| 2   | Caupolican |                                   |   | Av. Cuatro Poniente         |                    | 25                   |       |      | 12,5 | 12,5   | 1   | A                          |
| Israel                                    | C33M       | 3                                 | Av. Cuatro Poniente                                       | Abisnia                     |                    | 25                   |       |      | 12,5 | 12,5   | 1   | E oriente                  |
|   |            | 4                                 | Abisnia   | Judea                       |                    | 25                   |       |      | 12,5 | 12,5   | 3 poniente                                  | E oriente                  |
|   |            | 5                                 | Judea   | Av. Tres Poniente           |                    | 25                   |       |      | 12,5 | 12,5   | 1   | A                          |

| Vialidad Servicio:<br>Nombre Vía, Código |      | Tramo  |   |   | Ancho L.O. |       | Distancia entre L.O. |      |      |      | Referencia eje | Observación                   |
|--|------|--------|---|---|------------|-------|----------------------|------|------|------|----------------|-------------------------------|
|  |      | N°     | Desde   | Hasta   | Exist.     | Prop. | N                    | S    | O    | P    |                |                               |
| Camino La Farfana                        | S9M  | 1      | Av. Pajaritos   | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | 15         | 15    | 8                    | 7    |      |      | 3 Sur          | Ex                            |
| Alberto Llona                            | S22M | 1      | Av. 5 de Abril  | Chacabuco   | 10 var     | 12,5  |                      |      | 6,25 | 6,25 | 3 oriente      | E poniente                    |
| Av. El Olimpo                            | S25M | 1      | Pje. Eduardo Frei Montalva                                | Alfredo Silva Carvallo                                    | 12         | 12    |                      |      | 6    | 6    | 2              | Ex                            |
| Arquitecto Hugo Bravo                    | S34M | 1      | Av. Américo Vespucio                                      | Leonardo Da Vinci   | 25         | 25    | 12,5                 | 12,5 |      |      | 2              | Ex                            |
|  |      | 2      | Leonardo Da Vinci   | Av. Pajaritos   | 20         | 20    | 12,5                 | 7,5  |      |      | 3 Norte        | Ex                            |
| Santa Rosa                               | S35M | 1      | Av. Pajaritos   | Ernest Heminway   | 30         | 30    |                      |      | 15   | 15   | 2              | Ex                            |
|  |      | 2      | Ernest Heminway   | Lugo  | 21         | 30    |                      |      | 15   | 15   | 2              | E oriente                     |
|  |      | 3      | Lugo  | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | 30         | 30    |                      |      | 15   | 15   | 2              | Ex                            |
| Las Golondrinas                          | S35M | 4      | Av. Isabel Riquelme (Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | Las Golondrinas Oriente - Poniente                        |            | 20    |                      |      | 10   | 10   | 1              | A                             |
| Las Golondrinas Oriente                  |      | 5      | Las Golondrinas   | Hernán Arriola  | 12         | 12    |                      |      | 6    | 6    | 3 Oriente      | Ex                            |
| Las Golondrinas Poniente                 |      | 6      | Las Golondrinas   | Dolores Bernal  | 12         | 12    |                      |      | 6    | 6    | 3 Poniente     | Ex                            |
| Las Golondrinas                          |      | 7      | Las Golondrinas Oriente - Poniente                        | Tres Norte  | 20         | 20    |                      |      | 10   | 10   | 3 poniente     | Ex                            |
|  |      | 8      | Tres Norte  | Caribu  | 9          | 9     |                      |      | 4,5  | 4,5  | 3 poniente     | Ex                            |
|  | 9    | Caribu | Av. Américo Vespucio                                      | 15  | 15         |       |                      | 7,5  | 7,5  | 2    | Ex             |                               |
| Primo de Rivera                          | S36M | 1      | Av. Rafael Riesco Bernales                                | Av. Américo Vespucio                                      | 15         | 15    | 7,5                  | 7,5  |      |      | 3 sur          | Ex                            |
|  |      | 2      | Av. Américo Vespucio                                      | Av. Segunda Transversal                                   | 16-22      | 16-22 | 11                   | 5-11 |      |      | 3 norte        | Ex                            |
|  |      | 3      | Av. Segunda Transversal                                   | El Caiquén  | 17         | 17    | 10                   | 7    |      |      | 2              | Ex                            |
|  |      | 4      | El Caiquén  | Lumen   | 20         | 20    | 10                   | 10   |      |      | 2              | Ex                            |
|  |      | 5      | Lumen   | Límite Comunal Oriente                                    | 20         | 20    | 10                   | 10   |      |      | 2              | Ex                            |
| Hernán Bravo Cruz                        | S37M | 1      | Av. de la Victoria  | Av. San Martín  | 15         | 15    | 7,5                  | 7,5  |      |      | 2              | Ex                            |
| Av. Coronel Santiago Bueras              |      | 2      | Av. San Martín  | Av. Pajaritos   | 20         | 20    | 10                   | 10   |      |      | 3 norte        | E algunos predios ambos lados |
| Av. Rafael Riesco Bernales               |      | 3      | Av. Pajaritos   | Av. Américo Vespucio                                      | 20         | 20    | 10                   | 10   |      |      | 3 norte        | Ex                            |
| Av. Central Gonzalo Pérez Llona          | S38M | 1      | Av. Pajaritos   | Av. Primera Transversal                                   | 17-20      | 20    | 10                   | 10   |      |      | 2              | E 4 predios sur               |

| Vialidad Servicio:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |                          |                                       | Ancho L.O.                            |       | Distancia entre L.O. |      |      |     | Referencia eje | Observación                          |               |
|--|-------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------|----------------------|------|------|-----|----------------|--------------------------------------|---------------|
|  | Nº    | Desde                    | Hasta                                 | Exist.                                | Prop. | N                    | S    | O    | P   |                |                                      |               |
|  | 2     | Av. Primera Transversal  | Presidente Kennedy                    | 15-17                                 | 17    | 8.5                  | 8.5  |      |     | 3 sur          | E 6 predios norte                    |               |
|  | 3     | Presidente Kennedy       | Av. Segunda Transversal               | 20                                    | 20    | 10                   | 10   |      |     | 2              | Ex                                   |               |
|  | 4     | Av. Segunda Transversal  | Mateo de Toro y Zambrano              | 12.5                                  | 15    | 7.5                  | 7.5  |      |     | 3 sur          | E ambos lados                        |               |
|  | 5     | Mateo de Toro y Zambrano | Lumen                                 | 15                                    | 15    | 7.5                  | 7.5  |      |     | 2              | Ex                                   |               |
|  |       |                          |                                       |                                       |       |                      |      |      |     |                |                                      |               |
| Maipú                                    | S39M  | 1                        | Camino a Rinconada                    | Av. Tres Poniente                     | 40    | 40                   | 20   | 20   |     |                | 3 sur                                | E ambos lados |
|  |       | 2                        | Av. Tres Poniente                     | Av. El Olimpo                         | 30    | 30                   | 15   | 15   |     |                | 2                                    | Ex            |
|  |       | 3                        | Av. El Olimpo                         | Av. de la Victoria                    | 20    | 20                   | 10   | 10   |     |                | 2                                    | Ex            |
|  |       | 4                        | Av. de la Victoria                    | 29 m. al oriente de Pje. M. Rodriguez | 12    | 12                   | 6    | 6    |     |                | 2                                    | Ex            |
|  |       | 5                        | 29 m. al oriente de Pje. M. Rodriguez | Uno Sur                               |       | 12                   | 6    | 6    |     |                | 2                                    | A             |
| Uno Sur(Maipú)                           |       | 6                        | Pje. Kennedy                          | Lumen                                 | 15    | 15                   | 7,5  | 7,5  |     |                | 2                                    | Ex            |
| Casas de lo Espejo (Av. Las Naciones)    | S40M  | 1                        | Costanera Sur Zanjón de la Aguada     | Maipú                                 |       | 20                   |      | 10   | 10  | 1              | A                                    |               |
| Casas de lo Espejo                       |       | 2                        | Maipú                                 | Camino a Rinconada                    | 13    | 30                   |      | 7    | 23  | 2              | E oriente                            |               |
| Av. Las Naciones                         |       | 3                        | Camino a Rinconada                    | 19 m. al Norte de Solidaridad         |       | 30                   |      | 15   | 15  |                |                                      | A             |
|  |       | 4                        | 19 m. al Norte de Solidaridad         | Ignacio García Silva                  | 30    | 30                   |      | 15   | 15  | 2              | E 1 predio poniente 1 predio oriente |               |
|  |       | 5                        | Ignacio García Silva                  | Alfredo Silva Carvallo                |       | 30                   |      | 15   | 15  |                |                                      | A             |
| Presidente Gabriel González Videla       | S41M  | 1                        | Alfredo Silva Carvallo                | Astro Rey                             | 25    | 25                   | 12.5 | 12.5 |     | 2              | Ex                                   |               |
|  |       | 2                        | Astro Rey                             | Límite Urbano Sur Poniente            |       | 25                   | 12.5 | 12.5 |     | 2              | A                                    |               |
| Carmen                                   | S42M  | 1                        | Camino a Rinconada                    | Del Pontífice                         | 20-25 | 20-25                |      | 9    | var | 2              | Ex                                   |               |
|  |       | 2                        | Del Pontífice                         | Av. San José                          | 20    | 20                   |      | 10   | 10  | 3 oriente      | Ex                                   |               |
|  |       | 3                        | Av. San José                          | Av. Portales                          | 18    | 18                   |      | 9    | 9   | 2              | Ex                                   |               |
|  |       | 4                        | Av. Portales                          | Av. Sur                               | 20    | 20                   |      | 10   | 10  | 3 poniente     | Ex                                   |               |
| Santa Elena                              |       | 5                        | Av. Sur                               | Nueva San Martín                      | 19    | 19                   |      | 9,5  | 9,5 | 3 poniente     | E algunos predios oriente            |               |
|  |       | 6                        | Nueva San Martín                      | Alfredo Silva Carvallo                | 16    | 16                   |      | 8    | 8   | 3 poniente     | Ex                                   |               |

| Vialidad Servicio:<br>Nombre Vía, Código |      | Tramo |                                       | Ancho L.O.                            |        | Distancia entre L.O. |      |      |      | Referencia eje | Observación |                  |
|--|------|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------------|------|------|------|----------------|-------------|------------------|
|  |      | Nº    | Desde                                 | Hasta                                 | Exist. | Prop.                | N    | S    | O    |                |             | P                |
| Las Tinajas                              | S43M | 1     | Límite Urbano Poniente                | Av. Cuatro Poniente                   | 15     | 15                   | 7,5  | 7,5  |      |                | 3 sur       | Ex               |
|  |      | 2     | Av. Cuatro Poniente                   | Av. Las Naciones                      | 15     | 15                   | 7,5  | 7,5  |      |                | 2           | E 1 predio norte |
|  |      | 3     | Av. Las Naciones                      | Av. Tres Poniente                     | 13,7   | 13,7                 | 7,3  | 6,4  |      |                | 3 sur       | E predios norte  |
|  |      | 4     | Av. Tres Poniente                     | Huáscar                               | 12     | 12                   | 6    | 6    |      |                | 3 sur       | Ex               |
| Av. Sur                                  | S44M | 1     | Av. El Conquistador                   | Av. Pajaritos                         | 20     | 20                   | 10   | 10   |      |                | 3 sur       | Ex               |
| Av. El Conquistador                      | S45M | 1     | Costanera Sur Zanjón de la Aguada     | Camino a Rinconada                    |        | 11                   |      |      | 5,5  | 5,5            | 1           | A                |
|  |      | 2     | Camino a Rinconada                    | 20 m. al Sur de Ignacio García Silva  | 25     | 25                   |      |      | 12,5 | 12,5           | 3 oriente   | Ex               |
|  |      | 3     | 20 m. al Sur de Ignacio García Silva  | Alfredo Silva Carvallo                |        | 25                   |      |      | 12,5 | 12,5           | 1           | A                |
| Judea                                    | S46M | 1     | Camino Melipilla                      | Av. Las Industrias                    | 12     | 12                   | 6    | 6    |      |                | 3 sur       | Ex               |
|  |      | 2     | Av. Las Industrias                    | Israel                                |        | 20                   | 10   | 10   |      |                | 3 sur       | E norte          |
|  |      | 3     | Israel                                | Camino Lonquén                        |        | 20                   | 10   | 10   |      |                | 1           | A                |
| Camino Las Flores                        | S47M | 1     | Camino La Farfana                     | 23 m. al Nororiente de Las Achileas   | 10     | 10                   | 5    | 5    |      |                | 3 norte     | Ex               |
|  |      | 2     | 23 m. al Nororiente de Las Achileas   | 27 m. al Surponiente de Las Mariposas |        | 11                   | 5,5  | 5,5  |      |                | 2           | A                |
|  |      | 3     | 27 m. al Surponiente de Las Mariposas | Los Tulipanes                         | 10     | 10                   | 5    | 5    |      |                | 3 norte     | Ex               |
|  |      | 4     | Los Tulipanes                         | Américo Vespucio                      |        | 11                   | 5,5  | 5,5  |      |                | 2           | A                |
| Leopoldo Aldunate                        | S48M | 1     | Av. Sur                               | Pje. Director Supremo                 | 25     | 25                   |      |      | 12,5 | 12,5           | 3 poniente  | Ex               |
|  |      | 2     | Pje. Director Supremo                 | Av. Nueva O'Higgins                   | 23     | 23                   |      |      | 11,5 | 11,5           | 3 Poniente  | Ex               |
|  |      | 3     | Av. Nueva O'Higgins                   | Calle Tres                            | 18,5   | 18,5                 |      |      | 9    | 9,5            | 3 poniente  | Ex               |
|  |      | 4     | Calle Tres                            | 94 m. al Norte de Calle 2             | 17     | 17                   |      |      | 8,5  | 8,5            | 3 poniente  | Ex               |
|  |      | 5     | 94 m. al Norte de Calle 2             | Calle 1                               | 15     | 15                   |      |      | 7,5  | 7,5            | 3 poniente  | Ex               |
| Camino Vecinal                           | S49M | 1     | El Bosque                             | Límite Comunal Sur                    | 10     | 15                   | 8    | 7    |      |                | 2           | E poniente       |
| Flor del Notro                           | S50M | 1     | Av. El Rosal                          | Camino Las Flores                     |        | 15                   |      |      | 7,5  | 7,5            | 2           | E ambos lados    |
| Ingeniero Eduardo Domínguez              | S51M | 1     | Camino la Farfana                     | 100 m. al Surponiente de Chancura     | 35     | 35                   | 17,5 | 17,5 |      |                | 3 norte     | Ex               |



| Vialidad Servicio:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |       |                                      | Ancho L.O.   |        | Distancia entre L.O. |      |      |     | Referencia eje           | Observación   |                       |
|--|-------|-------|--------------------------------------|--|--------|----------------------|------|------|-----|--------------------------|---------------|-----------------------|
|  | Nº    | Desde | Hasta                                | Exist.   | Prop.  | N                    | S    | O    | P   |                          |               |                       |
|  |       |       |                                      |  |        |                      |      |      |     | 1.- a eje entre l.o.     | E: ensanche   |                       |
|  |       |       |                                      |  |        |                      |      |      |     | 2.- eje calzada exist.   | A: apertura   |                       |
|  |       |       |                                      |  |        |                      |      |      |     | 3.- desde l.o. n/s o/p   | Ex: existente |                       |
|  |       |       |                                      |  |        |                      |      |      |     | 4.- desde solera n/s o/p |               |                       |
|  |       | 2     | 100 m. al Surponiente de Chancura    | Av. El Rosal   |        | 40                   | 20   | 20   |     |                          | 3 sur         | E sur                 |
|  |       | 3     | Av. El Rosal                         | Caticura   |        | 20                   | 10   | 10   |     |                          | 3 Sur         | A                     |
|  |       | 4     | Caticura                             | Av. Isabel Riquelme(Costanera Norte Zanjón de la Aguada) |        | 20                   |      | 10   | 10  |                          | 3 oriente     | A                     |
| General Ordóñez                          | S52M  | 1     | Av. Pajaritos                        | Av. De la Victoria                                       | 12     | 12                   | 6    | 6    |     |                          | 3 sur         | Ex                    |
| Chacabuco                                | S53M  | 1     | Alberto LLona                        | Av. Pajaritos  | 12     | 12,5                 | 6,2  | 6,3  |     |                          | 3 norte       | E sur                 |
|  |       | 2     | Av. Pajaritos                        | Monumento  | 17     | 17                   | 8,5  | 8,5  |     |                          | 3 sur         | Ex                    |
|  |       | 3     | Monumento                            | Camino a Rinconada                                       | var    | 12                   | 6    | 6    |     |                          | 3 norte       | E algunos predios sur |
| Monumento                                | S54M  | 1     | Carmen Luisa Correa                  | Av. 5 de Abril   | 15     | 15                   |      |      | 7.5 | 7.5                      | 3 poniente    | Ex                    |
|  |       | 2     | Av. 5 de Abril                       | Chacabuco  | 18     | 18                   |      |      | 9   | 9                        | 3 Oriente     | Ex                    |
|  |       | 3     | Chacabuco                            | General Ordóñez  | 14     | 14                   |      |      | 5   | 9                        | 3 Poniente    | Ex                    |
|  |       | 4     | General Ordóñez                      | Maipú  | 14     | 14                   |      |      | 7   | 7                        | 3 poniente    | Ex                    |
|  |       | 5     | Maipu                                | Av. Chile  | 12     | 12                   |      |      | 6   | 6                        | 3 Poniente    | Ex                    |
| La Colonia                               | S55M  | 1     | Carmen                               | Av. Pajaritos  | 12 var | 12                   | 6    | 6    |     |                          | 3 Norte       | Ex                    |
| La Galaxia                               | S56M  | 1     | Camino a Rinconada                   | Agua Santa   | 15     | 15                   |      |      | 7.5 | 7.5                      | 3 poniente    | Ex                    |
|  |       | 2     | Agua Santa                           | 25 m. al sur de Ignacio García Silva                     | 15     | 15                   |      |      | 7.5 | 7.5                      | 2             | Ex                    |
|  |       | 3     | 25 m. al sur de Ignacio García Silva | Límite Urbano Sur Poniente                               |        | 15                   |      |      | 7.5 | 7.5                      | 1             | A                     |
| La Reforma                               | S58M  | 1     | Av. La Sinfonía                      | Batalla de Chorrillos                                    | 15     | 15                   | 7.5  | 7.5  |     |                          | 2             | Ex                    |
|  |       | 2     | Batalla de Chorrillos                | Boldomávida  | 12     | 12                   | 6    | 6    |     |                          | 2             | Ex                    |
|  |       | 3     | Boldomávida                          | Av. Américo Vespucio                                     |        | 15                   |      |      | 7.5 | 7.5                      | 2             | A                     |
| Alto Jahuel                              | S59M  | 1     | Av. Jorge Alessandri                 | Av. Américo Vespucio                                     | 20     | 20                   | 10   | 10   |     |                          | 2             | Ex                    |
| Av. La Sinfonía                          | S60M  | 1     | Camino La Farfana                    | Volcán Maipo   | 25     | 25                   | 12.5 | 12.5 |     |                          | 3 norte       | E 1 predio sur        |
|  |       | 2     | Volcán Maipo                         | Av. Isabel Riquelme(Costanera Norte Zanjón de la Aguada) | 12     | 12                   |      |      | 6   | 6                        | 3 oriente     | Ex                    |
| Las Araucarias                           | S61M  | 1     | Camino Las Flores                    | Av. El Rosal   |        | 15                   | 7.5  | 7.5  |     |                          | 2             | A                     |
|  |       | 2     | Av. El Rosal                         | La Reforma   |        | 15                   | 7,5  | 7,5  |     |                          | 1             | A                     |
| Los Copihues                             | S62M  | 1     | Av. El Rosal                         | Camino las Flores  |        | 15                   | 7.5  | 7.5  |     |                          | 2             | A                     |

| Vialidad Servicio:<br>Nombre Vía, Código |      | Tramo |                                 | Ancho L.O.                       |        | Distancia entre L.O. |     |     |     | Referencia eje | Observación |                      |
|--|------|-------|---------------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|-----|-----|-----|----------------|-------------|----------------------|
|  |      | N°    | Desde                           | Hasta                            | Exist. | Prop.                | N   | S   | O   |                |             | P                    |
| Tres Norte                               | S63M | 1     | Av. Segunda Transversal         | Lumen                            | 15     | 15                   | 7.5 | 7.5 |     |                | 3 oriente   | E 5 predios norte    |
|  |      | 2     | Lumen                           | Costanera Norte FFCC San Antonio | 15     | 15                   | 7.5 | 7.5 |     |                | 3 poniente  | Ex                   |
| Av. Primera Transversal                  | S64M | 1     | Alfonso Vial                    | Primo de Rivera                  | 15     | 15                   |     |     | 7.5 | 7.5            | 2           | Ex                   |
|  |      | 2     | Primo de Rivera                 | Av. Rafael Riesco Bernales       | 20     | 20                   |     |     | 10  | 10             | 2           | Ex                   |
|  |      | 3     | Av. Rafael Riesco Bernales      | El Greco                         | 17     | 20                   |     |     | 10  | 10             | 3 poniente  | E oriente            |
|  |      | 4     | El Greco                        | Av. Central Gonzalo Pérez Llona  | 20     | 20                   |     |     | 10  | 10             | 3 poniente  | E 1 predio oriente   |
|  |      | 5     | Av. Central Gonzalo Pérez Llona | Manuel Baquedano                 | 18     | 20                   |     |     | 10  | 10             | 3 oriente   | E poniente           |
|  |      | 6     | Manuel Baquedano                | Luis Gandarillas                 | 17     | 20                   |     |     | 10  | 10             | 3 oriente   | E poniente           |
|  |      | 7     | Luis Gandarillas                | Av. Uno Sur                      | 15-24  | 20                   |     |     | 10  | 10             | 3 oriente   | E 4 predios poniente |
|  |      | 8     | Av. Uno Sur                     | Maipú                            | 20     | 20                   |     |     | 10  | 10             | 3 oriente   | E 4 predios poniente |
|  |      | 9     | Maipú                           | Av. Esquina Blanca               | 14-20  | 20                   |     |     | 10  | 10             | 3 oriente   | E 1 predio poniente  |
|  |      | 10    | Av. Esquina Blanca              | Cuatro Álamos                    | 20     | 20                   |     |     | 10  | 10             | 3 oriente   | Ex                   |
| Vicente Reyes                            |      | 11    | Cuatro Álamos                   | Costanera Norte FFCC San Antonio | 17     | 20                   |     |     | 10  | 10             | 3 poniente  | E Oriente            |
| Av. Chile                                |      | 1     | Av. de la Victoria              | Av. Pajaritos                    | 12     | 12                   | 6   | 6   |     |                | 3 norte     | Ex                   |
| Luis Gandarillas                         | S65M | 2     | Av. Pajaritos                   | J. L. Carrera                    | 12     | 12                   | 6   | 6   |     |                | 3 sur       | Ex                   |
|  |      | 3     | J. L. Carrera                   | Av. Primera Transversal          | 11.5   | 12                   | 6   | 6   |     |                | 3 sur       | E norte              |
|  |      | 4     | Av. Primera Transversal         | Grumete Téllez                   | 12     | 12                   | 6   | 6   |     |                | 3 sur       | Ex                   |
|  |      | 5     | Grumete Téllez                  | Av. Segunda Transversal          | 13     | 13                   | 6,5 | 6,5 |     |                | 3 sur       | Ex                   |
| Libertad                                 | S66M | 1     | Av. de la Victoria              | General Las Heras                | 11.2   | 12                   | 6   | 6   |     |                | 3 sur       | E norte              |
|  |      | 2     | General Las Heras               | Av. San Martín                   | 12     | 12                   | 6   | 6   |     |                | 3 sur       | Ex                   |
|  |      | 3     | Av. San Martín                  | Hermanos Carrera                 | 11.5   | 12                   | 6   | 6   |     |                | 3 sur       | E norte              |
|  |      | 4     | Hermanos Carrera                | Av. Pajaritos                    | 12     | 12                   | 6   | 6   |     |                | 3 sur       | Ex                   |
| Tristán Valdés                           |      | 5     | Av. Pajaritos                   | Av. Primera Transversal          | 15     | 15                   | 7.5 | 7.5 |     |                | 2           | Ex                   |

| Vialidad Servicio:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |                         |                                      | Ancho L.O.                           |       | Distancia entre L.O. |       |       |      | Referencia eje | Observación |                                  |
|--|-------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------|----------------------|-------|-------|------|----------------|-------------|----------------------------------|
|  | Nº    | Desde                   | Hasta                                | Exist.                               | Prop. | N                    | S     | O     | P    |                |             |                                  |
| Uno Sur                                  | 6     | Av. Primera Transversal | Pje. Kennedy                         | 15                                   | 15    | 7.5                  | 7.5   |       |      | 3 norte        | Ex          |                                  |
| Hermanos Carrera                         | S67M  | 1                       | Costanera Sur Zanjón de la Aguada    | 44 m. al Norte de Elena Revuelta     |       | 12                   |       |       | 6    | 6              |             | A                                |
|  |       | 2                       | 44 m. al Norte de Elena Revuelta     | Elena Revuelta                       | 12    | 12                   |       |       | 6    | 6              | 2           | Ex                               |
|  |       | 3                       | Elena Revuelta                       | Rupanco                              | 13    | 13                   |       |       | 7    | 6              | 2           | E 1 predio oriente               |
|  |       | 4                       | Rupanco                              | Chacabuco                            | 12    | 12                   |       |       | 6    | 6              | 2           | Ex                               |
|  |       | 5                       | Chacabuco                            | Carmen Luisa Correa                  |       | 12                   |       |       | 6    | 6              | 2           | A                                |
| Manuel Rodríguez                         | S68M  | 1                       | Camino La Farfana                    | 23. al Sur de Moldava                | 12    | 12                   |       |       | 6    | 6              | 2           | Ex                               |
|  |       | 2                       | 23. al Sur de Moldava                | Av. San José                         |       | 12                   |       |       | 6    | 6              |             | A                                |
|  |       | 3                       | Av. San José                         | 50 m. al Sur de Diego de Almagro     | 12    | 12                   |       |       | 6    | 6              | 2           | Ex                               |
|  |       | 4                       | 50 m. al Sur de Diego de Almagro     | Av. Portales                         |       | 12                   |       |       | 6    | 6              | 1           | A                                |
| Carmen Luisa Correa                      | S69M  | 1                       | Carmen                               | Av. Pajaritos                        | 12    | 15                   | 9     | 6     |      |                | 2           | E norte                          |
| Blanco Encalada                          | S70M  | 1                       | Av. El Olimpo                        | Guayaquil                            | 22-30 | 30                   | 15    | 15    |      |                | 3 norte     | E 4 predios norte y 1 predio sur |
|  |       | 2                       | Guayaquil                            | Av. de la Victoria                   | 28    | 28                   | 14    | 14    |      |                | 3 norte     | Ex                               |
|  |       | 3                       | Av. de la Victoria                   | Av. San Martín                       | 28.5  | 28.5                 | 14.25 | 14.25 |      |                | 3 norte     | Ex                               |
| Av. San José                             | S71M  | 1                       | Huáscar                              | Pje. Laplace                         | 12    | 12                   | 6     | 6     |      |                | 2           | Ex                               |
|  |       | 2                       | Pje. Laplace                         | Manuel Rodríguez                     | 13    | 13                   | 6.5   | 6.5   |      |                | 2           | Ex                               |
|  |       | 3                       | Manuel Rodríguez                     | Av. Pajaritos                        | 14    | 14                   | 7     | 7     |      |                | 2           | Ex                               |
| Ricardo Ayala                            | S71M  | 4                       | Av. Pajaritos                        | Av. Primera Transversal              | 12    | 12                   | 6     | 6     |      |                | 2           | Ex                               |
| Marina Grande                            |       | 5                       | Av. Primera Transversal              | Costanera Norte FFCC San Antonio     | 12    | 12                   | 6     | 6     |      |                | 2           | Ex                               |
| Parque Central Oriente                   | S72M  | 1                       | Camino Melipilla                     | Parque Central Poniente              | 16.5  | 16.5                 |       |       | 8.25 | 8.25           | 3 oriente   | Ex                               |
| Parque Central Poniente                  |       | 2                       | Camino Melipilla                     | Parque Central Oriente               | 16.5  | 16.5                 |       |       | 8.25 | 8.25           | 3 poniente  | Ex                               |
| Lago Carezza                             | S73M  | 1                       | Parque Central Oriente               | 20 m. al Suroriente de Filodendro 10 | 14    | 14                   | 7     | 7     |      |                | 3 sur       | Ex                               |
|  |       | 2                       | 20 m. al Suroriente de Filodendro 10 | Av. El Parque Sur                    |       | 15                   | 7.5   | 7.5   |      |                | 1           | A                                |

| Vialidad Servicio:<br>Nombre Vía, Código |      | Tramo |  | Ancho L.O.                             |        | Distancia entre L.O. |      |      |      | Referencia eje | Observación |                  |
|--|------|-------|--|--|--------|----------------------|------|------|------|----------------|-------------|------------------|
|  |      | Nº    | Desde                                    | Hasta                                  | Exist. | Prop.                | N    | S    | O    |                |             | P                |
| Av. El Parque Sur                        | S74M | 1     | Lago Carezza                             | Av. Alcalde José Luis Infante Larraín  |        | 30                   |      |      | 15   | 15             | 2           | A                |
| Av. Alcalde José Luis Infante Larraín    | S75M | 1     | Lautaro                                  | 285 m. al Poniente de Jorge Guerra     |        | 50                   |      |      | 25   | 25             | 2           | A                |
|  |      | 2     | 285 m. al Poniente de Jorge Guerra       | Lago de Lugano                         |        | 14                   | 7    | 7    |      |                | 2           | A                |
|  |      | 3     | 285 m. al Poniente de Jorge Guerra (sur) | Lago de Lugano                         |        | 23                   | 11   | 12   |      |                | 2           | A                |
| Mario Recordón                           | S76M | 1     | Av Américo Vespucio                      | Ministro Antonio Varas                 |        | 15                   |      |      | 7.5  | 7.5            | 2           | A                |
| Presidente Eduardo Frei Montalva         | S77M | 1     | Av. El Olimpo                            | Av. Tres Poniente                      | 10.5   | 18                   | 9    | 9    |      |                | 3 sur       | E norte          |
| Madreselva                               | S78M | 1     | Calle Nueva                              | Esdras                                 |        | 25                   |      |      | 12.5 | 12.5           | 1           | A                |
| Armando Concha Bascuñan                  | S79M | 1     | Puerta del Viento                        | 140 m. al Sur de Esdras                | 15     | 15                   |      |      | 7.5  | 7.5            | 3 Poniente  | Ex               |
|  |      | 2     | 140 m. al Sur de Esdras                  | Av. Cuatro Poniente                    |        | 15                   |      |      | 7.5  | 7.5            | 2           | A                |
|  |      | 3     | Av. Cuatro Poniente                      | Av. Tres Poniente                      |        | 20                   |      |      | 10   | 10             | 2           | A                |
|  |      | 4     | Av. Tres Poniente                        | Cerro Sombrero                         |        | 20                   |      |      | 10   | 10             | 2           | A                |
|  |      | 5     | Cerro Sombrero                           | Chañarcillo                            |        | 20                   |      |      | 10   | 10             | 2           | A                |
| Aillavilú                                | S80M | 1     | Av. Tres Poniente                        | Judea                                  |        | 20                   |      |      | 10   | 10             |             | A                |
| Cerro Sombrero                           | S81M | 1     | Camino Melipilla                         | Camino Lonquén                         | 20     | 20                   |      |      | 10   | 10             | 2           | Ex               |
| Los Yacimientos                          | S82M | 1     | Camino Melipilla                         | Av. Las Industrias                     | 20     | 25                   |      |      | 12.5 | 12.5           | 2           | E ambos lados    |
|  |      | 2     | Av. Las Industrias                       | 297 m. al poniente de Camino Lonquén   | 25     | 25                   | 12.5 | 12.5 |      |                | 2           | E 1 predio norte |
|  |      | 3     | 297 m. al poniente de Camino Lonquén     | Camino Lonquén                         | 19     | 25                   | 12.5 | 12.5 |      |                | 2           | E ambos lados    |
| Chañarcillo                              | S83M | 1     | Camino Melipilla                         | Av. Las Industrias                     | 20     | 20                   |      |      | 10   | 10             | 3 poniente  | Ex               |
|  |      | 2     | Av. Las Industrias                       | 680 m. al Norponiete de Camino Lonquén |        | 20                   |      |      | 10   | 10             |             | A                |
|  |      | 3     | 680 m. al Norponiete de Camino Lonquén   | Camino Lonquén                         | 20     | 20                   |      |      | 10   | 10             | 2           | Ex               |
| Camino del Alarife                       | S84M | 1     | Presidente Gabriel González Videla       | Francisco Flores del Campo             |        | 15                   | 7,5  | 7,5  |      |                | 2           | E sur            |
|  |      | 2     | Francisco Flores del Campo               | Camino del Leñador                     |        | 15                   | 7,5  | 7,5  |      |                | 2           | A                |
| Camino del Leñador                       |      | 3     | Camino del Alarife                       | Límite Urbano Poniente                 |        | 15                   | 7,5  | 7,5  |      |                | 2           | A                |

| Vialidad Servicio:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |       |   | Ancho L.O.  |       | Distancia entre L.O. |     |     |   | Referencia eje | Observación |               |
|--|-------|-------|---|---|-------|----------------------|-----|-----|---|----------------|-------------|---------------|
|  | Nº    | Desde | Hasta   | Exist.  | Prop. | N                    | S   | O   | P |                |             |               |
| Francisco Flores del Campo               | S85M  | 1     | Camino del Alarife  | Límite Urbano Surponiente   |       | 15                   | 7,5 | 7,5 |   |                | 2           | A             |
| Camino Los Talaveras (Talaveras)         | S86M  | 1     | Camino Melipilla  | 55 m. al poniente de Jorge Andrés Guerra                            | 12-15 | 20                   | 10  | 10  |   |                | 2           | E ambos lados |
|  |       | 2     | 55 m. al poniente de Jorge Andrés Guerra                            | Jorge Andrés Guerra   |       | 20                   | 10  | 10  |   |                | 2           | A             |
| Michimalongo (Talaveras)                 | S86M  | 3     | Jorge Andrés Guerra   | Armando Concha Bascuñan   | 10-15 | 20                   | 10  | 10  |   |                | 2           | E ambos lados |
| Puerta del Viento (Talaveras)            |       | 4     | Armando Concha Bascuñan   | Camino Lonquén  | 10    | 20                   | 10  | 10  |   |                | 2           | E ambos lados |
| Av. BosqueAlto                           | S87M  | 1     | Av. Cuatro Poniente   | 255 m. al poniente de Av. Cuatro Poniente por eje de Av. Bosquealto |       | 28                   | 14  | 14  |   |                | 1           | A             |
|  |       | 2     | 255 m. al poniente de Av. Cuatro Poniente por eje de Av. Bosquealto | Límite Urbano Poniente  |       | 20                   | 10  | 10  |   |                | 1           | A             |
| Egipto                                   | S88M  | 1     | Camino Melipilla  | Israel  | 14    | 14                   | 7   | 7   |   |                | 3 poniente  | Ex            |
|  |       | 2     | Israel  | Aillavilú   |       | 15                   | 7,5 | 7,5 |   |                | 2           | A             |

| Vialidad Local:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |       |                        | Ancho L.O.               |       | Distancia entre L.O. |   |   |     | Referencia eje | Observación |    |
|---------------------------------------|-------|-------|------------------------|--------------------------|-------|----------------------|---|---|-----|----------------|-------------|----|
|                                       | Nº    | Desde | Hasta                  | Exist.                   | Prop. | N                    | S | O | P   |                |             |    |
| Av. Alfredo Silva Carvallo            | L11M  | 1     | Av. Padre Hurtado      | Los Diamantes            | 12    | 12                   | 6 | 6 |     |                | 2           | Ex |
|                                       |       | 2     | Los Diamantes          | Pje. Hernán del Solar    | 14    | 14                   | 7 | 7 |     |                | 2           | Ex |
|                                       |       | 3     | Pje. Hernán del Solar  | Santa Elena              | 16    | 16                   | 8 | 8 |     |                | 2           | Ex |
|                                       |       | 4     | Santa Elena            | Leopoldo Aldunate        | 12    | 12                   | 6 | 6 |     |                | 2           | Ex |
| Andrés Amenábar V.                    | L17M  | 1     | Alfredo Silva Carvallo | Hermógenes Pérez de Arce | 17    | 17                   |   |   | 8,5 | 8,5            | 2           | Ex |
| Presidente Gabriel González Videla    | L41M  | 1     | Alcalde Alberto Krümm  | Los Tres Antonios        |       | 15                   |   |   | 7,5 | 7,5            |             | A  |

| Vialidad Local:<br>Nombre Vía, Código               | Tramo |       |                                      | Ancho L.O.                             |       | Distancia entre L.O. |      |      |     | Referencia<br>eje  | Observación                                 |   |
|---|-------|-------|--------------------------------------|--|-------|----------------------|------|------|-----|--|---|---|
|   | Nº    | Desde | Hasta                                | Exist.                                 | Prop. | N                    | S    | O    | P   | 1.- a eje<br>entre l.o.<br>2.- eje<br>calzada<br>exist.<br>3.- desde l.o.<br>n/s o/p<br>4.- desde<br>solera n/s<br>o/p | E: ensanche<br>A: apertura<br>Ex: existente |   |
| Calle 5   | L42M  | 1     | Alfredo Silva<br>Carvallo            | Costanera Norte<br>FFCC San<br>Antonio | 12    | 12                   |      |      | 6   | 6  | 3 poniente                                  | Ex  |
| La Galaxia  | L56M  | 1     | Asunción                             | Camino a<br>Rinconada                  |       | 11                   |      |      | 5,5 | 5,5  | 1   | A   |
| El Porvenir   | L57M  | 1     | Costanera Sur<br>Zanjón de la Aguada | Maipú                                  |       | 11                   |      |      | 5,5 | 5,5  | 1   | A   |
| Presidente Eduardo<br>Frei Montalva                 | L77M  | 1     | Av. El Olimpo                        | Monte Palomar                          | 6,6   | 6,6                  | 3,2  | 3,4  |     |  | 2   | Ex  |
|   |       | 2     | Av. Tres Poniente                    | 30 m. al Poniente<br>de Luis Sigall    | 15    | 15                   | 7,5  | 7,5  |     |  | 2   | E norte   |
|   |       | 3     | 30 m. al Poniente de<br>Luis Sigall  | Av. Cuatro<br>Poniente                 |       | 15                   | 7,5  | 7,5  |     |  |   | A   |
|   |       | 4     | Av. Cuatro Poniente                  | Límite Urbano<br>Poniente              |       | 15                   | 7,5  | 7,5  |     |  | 2   | A   |
| Madreselva  | L78M  | 1     | Esdras                               | Av. Cuatro<br>Poniente                 |       | 11                   |      |      | 5,5 | 5,5  | 1   | A   |
| Aillavilú   | L80M  | 1     | Judea                                | Av. Cuatro<br>Poniente                 | var   | 15                   |      |      | 7,5 | 7,5  | 2   | E ambos lados   |
|   |       | 2     | Av. Cuatro Poniente                  | Esdras                                 |       | 15                   |      |      | 7,5 | 7,5  | 2   | A   |
| Francisco Flores del<br>Campo                       | L85M  | 1     | Av. Cuatro Poniente                  | Camino del<br>Alarife                  |       | 11                   | 5,5  | 5,5  |     |  | 2   | E norponiente   |
| Los Ministros                                       | L88M  | 1     | Alfonso Vial                         | Las Rosas                              |       | 15                   | 7,5  | 7,5  |     |  | 1   | A   |
|   |       | 2     | Las Rosas                            | Lumen                                  | 12    | 12                   | 6    | 6    |     |  | 3 sur                                       | Ex  |
| Los Trabajadores                                    | L89M  | 1     | Los Ministros                        | Pje. Oscar Castro                      |       | 11                   | 5,5  | 5,5  |     |  |   | A   |
|   |       | 2     | Pje. Oscar Castro                    | Segunda<br>Transversal                 | 10    | 10                   | 5    | 5    |     |  | 3 sur                                       | Ex  |
| Alaska  | L90M  | 1     | Av. Segunda<br>Transversal           | Isla del Sol                           | 25    | 25                   | 12,5 | 12,5 |     |  | 3 oriente                                   | Ex  |
|   |       | 2     | Isla del Sol                         | Lumen                                  | 25    | 25                   | 12,5 | 12,5 |     |  | 2   | Ex  |
|   |       | 3     | Lumen                                | Hungría                                | 12    | 12                   | 6    | 6    |     |  | 3 poniente                                  | A   |
|   |       | 4     | Hungría                              | Límite Comunal<br>Oriente              | 12    | 12                   | 6    | 6    |     |  | 3 poniente                                  | Ex  |
| Granaderos de San<br>Martín (Granaderos del<br>Rey) | L91M  | 1     | Camino Melipilla                     | Jorge Andrés<br>Guerra                 | 08-10 | 15                   | 7,5  | 7,5  |     |  | 2   | E ambos lados   |
| Del Pontífice                                       | L92M  | 1     | República                            | Carmen                                 | 20    | 20                   | 12,5 | 7,5  |     |  | 2   | Ex  |
| República   | L93M  | 1     | Camino a Rinconada                   | Huáscar                                | 30    | 30                   |      |      | 15  | 15   | 3 poniente                                  | E oriente<br>predio Templo,<br>E poniente 1<br>predio |
| Huascar   | L94M  | 1     | Av. Padre Hurtado                    | Av. San José                           | 25    | 25                   | 13   | 12   |     |  | 2   | Ex  |

| Vialidad Local:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |              |  | Ancho L.O.                             |        | Distancia entre L.O. |      |      |     | Referencia<br>eje  | Observación                                 |                 |
|---------------------------------------|-------|--------------|--|--|--------|----------------------|------|------|-----|--|---|-----------------|
|                                       | Nº    | Desde        | Hasta                                  | Exist.                                 | Prop.  | N                    | S    | O    | P   | 1.- a eje<br>entre l.o.<br>2.- eje<br>calzada<br>exist.<br>3.- desde l.o.<br>n/s o/p<br>4.- desde<br>solera n/s<br>o/p | E: ensanche<br>A: apertura<br>Ex: existente |                 |
|                                       | 2     | Av. San José | Av. Portales                           | 24                                     | 24     | 12                   | 12   |      |     | 2  | Ex  |                 |
|                                       | 3     | Av. Portales | Carmen                                 | 25                                     | 25     | 14                   | 11   |      |     | 2  | Ex  |                 |
| Agua Santa                            | L95M  | 1            | Av. El Conquistador                    | Av. Cuatro Poniente                    | 18     | 18                   | 7    | 11   |     |  | 2   | Ex              |
| Av. Grecia                            | L96M  | 1            | Av. Tres Poniente                      | Av. Padre Hurtado                      | 20     | 20                   | 10   | 10   |     |  | 2   | Ex              |
| Monte Palomar                         |       | 1            | Nueva San Martín                       | Alfredo Silva Carvallo                 | 12     | 12                   |      |      | 6   | 6  | 2   | Ex              |
| Hermógenes Pérez de Arce              | L97M  | 2            | Alfredo Silva Carvallo                 | Costanera Norte FFCC San Antonio       | 17     | 17                   |      |      | 8.5 | 8.5  | 2   | Ex              |
| Julio Perceval                        | L98M  | 1            | El Olimpo                              | Monte Palomar                          | 7      | 7                    | 3.5  | 3.5  |     |  | 2   | Ex              |
| Presidente José Manuel Balmaceda      | L99M  | 1            | Astro Rey                              | Alfredo Silva Carvallo                 | 15     | 15                   | 7.5  | 7.5  |     |  | 2   | Ex              |
| Astro Rey                             | L100M | 1            | Presidente Gabriel González Videla     | René Olivares Bercerra                 | 15     | 15                   |      |      | 7.5 | 7.5  | 2   | Ex              |
| Presidente Arturo Alessandri Palma    | L101M | 1            | Av. Tres Poniente                      | 23 m. al Poniente de Presidente Bulnes |        | 12                   | 6    | 6    |     |  | 2   | Ex              |
|                                       |       | 2            | 23 m. al Poniente de Presidente Bulnes | Av. Las Naciones                       |        | 15                   | 7    | 7    |     |  | 2   | A               |
| Ramón Barros Luco                     | L102M | 1            | Alfredo Silva Carvallo                 | Pje. Los Tres Antonios                 | 12     | 12                   |      |      | 6   | 6  | 2   | Ex              |
|                                       |       | 2            | Pje. Los Tres Antonios                 | Alcalde Alberto Krüm                   |        | 12                   |      |      | 6   | 6  | 2   | A               |
|                                       |       | 3            | Alcalde Alberto Krüm                   | Nueva San Martín                       | 12     | 12                   |      |      | 6   | 6  | 2   | Ex              |
| José Manuel Borgoño                   | L103M | 1            | Av. El Conquistador                    | Pje. Norte de Chile                    | 15     | 15                   | 7.5  | 7.5  |     |  | 2   | Ex              |
|                                       |       | 2            | Pje. Norte de Chile                    | Av. Cuatro Poniente                    | 20     | 20                   | 10   | 10   |     |  |   | E 1 predios sur |
|                                       |       | 3            | Av. Cuatro Poniente                    | Av. Las Naciones                       | 19,5   | 19,5                 | 9,75 | 9,75 |     |  | 2   | Ex              |
|                                       |       | 4            | Av. Las Naciones                       | Los Adobes                             | 15     | 15                   | 5    | 10   |     |  | 2   | Ex              |
|                                       |       | 5            | Los Adobes                             | Av. Tres Poniente                      | 19,5   | 19,5                 | 9,5  | 10   |     |  | 2   | Ex              |
| Abisinia                              | L104M | 1            | Israel                                 | Aillavilú                              |        | 15                   |      |      | 7.5 | 7.5  | 2   | A               |
| Rey Salomón                           | L105M | 1            | Av. Cuatro Poniente                    | Esdras                                 |        | 15                   |      |      | 7.5 | 7.5  | 2   | A               |
| Marco Antonio                         | L106M | 1            | Av. Cuatro Poniente                    | Esdras                                 |        | 11                   |      |      | 5.5 | 5.5  | 2   | A               |
| Caronte                               | L107M | 1            | Av. Cuatro Poniente                    | Esdras                                 |        | 12                   |      |      | 6   | 6  | 2   | A               |
| Camino Husares de la Muerte           | L108M | 1            | Camino Melipilla                       | Jorge Andrés Guerra                    | 11-15  | 15                   | 7.5  | 7.5  |     |  | 2   | E ambos lados   |
| Caupolicán                            | L109M | 1            | Jorge Andrés Guerra                    | Lautaro                                | 8-12.5 | 15                   | 7.5  | 7.5  |     |  | 2   | E ambos lados   |
| Las Achileas                          | L110M | 1            | Los Tulipanes                          | Camino Las Flores                      |        | 15                   | 7.5  | 7.5  |     |  | 2   | A               |
| Alcalde Alberto Krüm                  | L111M | 1            | Av. Tres Poniente                      | Universidad Católica                   | var    | 25                   | 12.5 | 12.5 |     |  | 3 norte                                     | E sur           |
| Gandarillas                           | L112M | 1            | El Tranque                             | 20 m. a Norponiente del                |        | 15                   | 7,5  | 7,5  |     |  | 1   | A               |

| Vialidad Local:<br>Nombre Vía, Código | Tramo |       |                                    | Ancho L.O.                         |       | Distancia entre L.O. |     |     |     | Referencia<br>eje  | Observación                                 |               |
|---------------------------------------|-------|-------|------------------------------------|------------------------------------|-------|----------------------|-----|-----|-----|--|---|---------------|
|                                       | Nº    | Desde | Hasta                              | Exist.                             | Prop. | N                    | S   | O   | P   | 1.- a eje<br>entre l.o.<br>2.- eje<br>calzada<br>exist.<br>3.- desde l.o.<br>n/s o/p<br>4.- desde<br>solera n/s<br>o/p | E: ensanche<br>A: apertura<br>Ex: existente |               |
|                                       |       |       | Límite Comunal Sur                 |                                    |       |                      |     |     |     |  |   |               |
| Capellán Florencio Infante            | L113M | 1     | Av. Cuatro Poniente                | El Tranque                         |       | 15                   | 7,5 | 7,5 |     |  | 1   | A             |
| El Tranque                            | L114M | 1     | Camino Melipilla                   | Límite Urbano Sur Poniente         |       | 30                   |     |     | 15  | 15   | 1   | A             |
| Los Inquilinos                        | L115M | 1     | Camino Vecinal                     | Límite Urbano Sur Poniente         |       | 15                   |     |     | 7,5 | 7,5  | 1   | A             |
| Diputado Ángel Fantuzzi Hernández     | L117M | 1     | Camino Melipilla                   | Jorge Andrés Guerra                |       | 15                   | 7,5 | 7,5 |     |  | 1   | A             |
| El Labrador                           | L118M | 1     | Av. Cuatro Poniente                | Esdras                             |       | 11                   | 5,5 | 5,5 |     |  |   | A             |
| Caticura                              | L119M | 1     | Camino La farfana                  | Chilco                             |       | 11                   |     |     | 5,5 | 5,5  | 3 Oriente                                   | E poniente    |
|                                       |       | 2     | Chilco                             | Ingeniero Eduardo Domínguez        |       | 11                   | 5,5 | 5,5 |     |  | 3 sur                                       | Ex            |
| Lago de Lugano                        | L121M | 1     | Parque Central Oriente             | 140 m. al Norte de Alcazar Oriente | 20    | 20                   |     |     | 10  | 10   | 3 Poniente                                  | Ex            |
| Tierra Fértil                         | L122M | 1     | Camino El Descanso                 | Arquitecto Hugo Bravo              |       | 15                   |     |     | 7,5 | 7,5  | 1   | A             |
| Calle Nueva                           | L123M | 1     | Camino Melipilla                   | Madreselva                         |       | 20                   |     |     | 10  | 10   |   | A             |
| Presidente Bulnes                     | L124M | 1     | Los Tres Antonios                  | Alcalde Alberto Krüm               |       | 12                   |     |     | 6   | 6  |   | A             |
| Pastor Guillermo Castillo Moraga      | L125M | 1     | Nueva San Martín                   | Alfredo Silva Carvalho             |       | 11                   |     |     | 5,5 | 5,5  | 1   | A             |
| Germán Garces                         | L126M | 1     | 20 m. al Poniente de Pto. Velero   | Av. Cuatro Poniente                |       | 12                   | 6   | 6   |     |  |   | A             |
| Esdras                                | L127M | 1     | Camino Melipilla                   | Lautaro                            |       | 11                   | 5,5 | 5,5 |     |  | 2   | A             |
|                                       |       | 2     | Lautaro                            | Camino Lonquén                     |       | 20                   | 10  | 10  |     |  | 2   | A             |
| Universidad Católica                  | L128M | 1     | Alcalde Alberto Krüm               | Ignacio García Silva               | 12    | 12                   |     |     | 6   | 6  | 3 Oriente                                   | Ex            |
| Ignacio García Silva                  | L129M | 1     | Universidad Católica               | 20 m. al Poniente de Puerto Velero | 10    | 10                   | 5   | 5   |     |  | 3 Norte                                     | Ex            |
|                                       |       | 2     | 20 m. al Poniente de Puerto Velero | Av. Cuatro Poniente                |       | 11                   | 5,5 | 5,5 |     |  |   | A             |
|                                       |       | 3     | Av. Cuatro Poniente                | Límite Urbano Poniente             | 10    | 10                   | 5   | 5   |     |  | 3 Sur                                       | Ex            |
| Palestina                             | L130M | 1     | Judea                              | Abisinia                           |       | 15                   |     |     | 7,5 | 7,5  | 1   | A             |
|                                       |       | 2     | Abisinia                           | Av. Cuatro Poniente                |       | 15                   |     |     | 7,5 | 7,5  | 1   | E ambos lados |
|                                       |       | 3     | Av. Cuatro Poniente                | Esdras                             |       | 15                   |     |     | 7,5 | 7,5  | 1   | A             |
| Serafin Zamora                        | L131M | 1     | Camino Melipilla                   | Santa Adela                        | 15    | 15                   |     |     | 7,5 | 7,5  | 3 Norte                                     | Ex            |
| Los Florines                          | L132M | 1     | Santa Elena                        | 19 m. al Poniente de Los Diamantes | 12    | 12                   | 6   | 6   |     |  | 3 sur                                       | Ex            |
|                                       |       | 2     | 19 m. al Poniente de Los Diamantes | Av. Padre Hurtado                  |       | 12                   | 6   | 6   |     |  | 3 norte                                     | A             |



| Vialidad Local:<br>Nombre Via, Código | Tramo  |       |                                     | Ancho L.O.                          |       | Distancia entre L.O. |      |      |   | Referencia<br>eje<br>1.- eje<br>entre L.O.<br>2.- eje<br>calzada<br>exist.<br>3.- desde L.O.<br>n/s o/p<br>4.- desde<br>solera n/s<br>o/p | Observación |
|---------------------------------------|--------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|----------------------|------|------|---|---|-------------|
|                                       | Nº     | Desde | Hasta                               | Exist.                              | Prop. | N                    | S    | O    | P |   |             |
|                                       |        |       |                                     |                                     |       |                      |      |      |   |   |             |
| Montecassino                          | 1.133M | 1     | Los Diamantes                       | 33 m. al Puente<br>de Los Diamantes | 12    | 12                   | 6    | 6    |   |   | Ex          |
|                                       |        | 2     | 33 m. al Puente de<br>Los Diamantes | 35 m. al Oriente<br>de Carlomagno   |       | 12                   | 6    | 6    |   | 1   | A           |
|                                       |        | 3     | 35 m. al Oriente de<br>Carlomagno   | Av. El Olimpo                       | 12    | 12                   | 6    | 6    |   | 3 norte   | Ex          |
| Los Urbanistas                        | 1.134M | 1     | Costanera Norte<br>FFCC San Antonio | Reni Olivares<br>Recerca            |       | 21                   | 10,5 | 10,5 |   | 1   | A           |

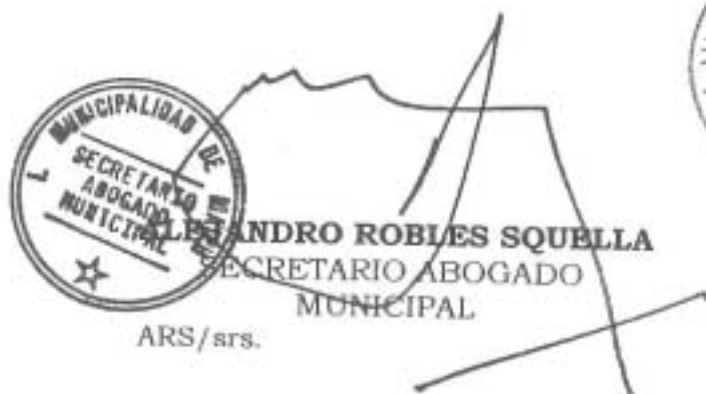
### ARTÍCULO TRANSITORIO

En los terrenos que se encuentran afectados al futuro nudo vial de Av. Pajaritos con Camino Melipilla, de acuerdo a proyecto de ingeniería de detalle elaborado y aprobado por el Ministerio de Obras Públicas, se podrán realizar las actividades contempladas para la zona de uso de suelo correspondiente (Zona Industrial Exclusiva) hasta que sean requeridos para la materialización de dicha obra de vialidad por parte de las autoridades competentes.

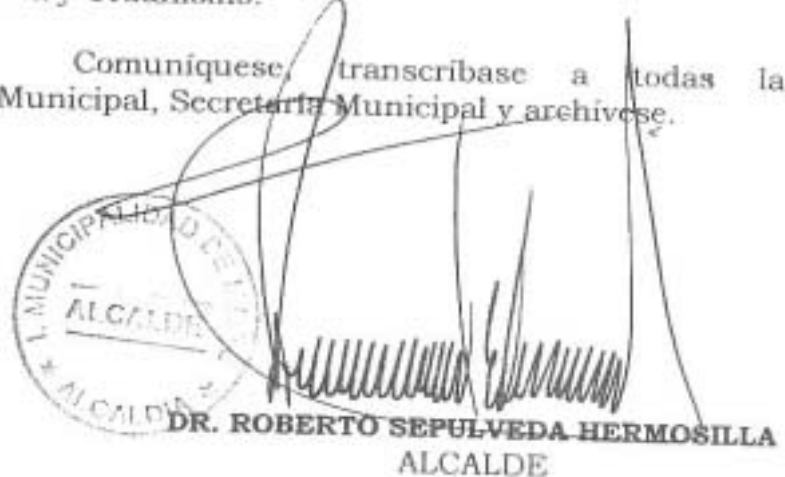
Sin perjuicio de lo anterior, para la materialización de dicho nudo vial, se debe contar con el informe favorable de la SEREMI del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en conformidad a lo señalado en el artículo 7.1.1.3 de la ordenanza del PRMS.

3.- Publíquese en el Diario Oficial y archívense copias autorizadas en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y en la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Comuníquese, transcribese a todas las Direcciones Municipales, Concejo Municipal, Secretaría Municipal y archívense.



**ALEJANDRO ROBLES SQUELLA**  
SECRETARIO ABOGADO  
MUNICIPAL  
ARS/srs.



**DR. ROBERTO SEPULVEDA HERMOSILLA**  
ALCALDE